

# Projekt pozemkových úprav v k. ú. Štrba

Obvodný pozemkový úrad Poprad, právny predchodca Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „správny orgán“) v zmysle zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v obci Štrba nariadil pozemkové úpravy na základe Uznesenia vlády SR 78/1996 zo dňa 1. 2. 1996 v znení neskorších uznesení (ďalej len „uznesenie vlády“) s termínom ukončenia do roku 2020.

Z dôvodu naplnenia uznesenia vlády správny orgán zvolal v roku 2014 pracovné stretnutie s Obcou Štrba a zástupcami PS Urbár Štrba, predmetom ktorého bolo prerokovanie ďalšieho postupu v konaní o pozemkových úpravách v k. ú. Štrba s výsledkom potreby prehodnotenia obvodu projektu pozemkových úprav (PPÚ).

Komisia v zmysle § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách dňa 31. 05. 2016 aktualizovala priebeh hraníc obvodu PPÚ Štrba. Obvod PPÚ Štrba tvoria prevažne pozemky spoločných nehnuteľností.

Pozemky sa pozemkovými úpravami zlučujú, delia alebo sa vyrovnávajú ich hranice v súlade s požiadavkami vlastníka a podmienkami ochrany životného prostredia, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva. Pozemkovými úpravami sa vykonáva nové rozdelenie pozemkov so záväznými druhmi pozemkov.

Pozemkové úpravy sú nástrojom odstraňovania prekážok, ktoré vznikli historickým vývojom. Cieľom pozemkových úprav je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov v rámci polyfunkčnej kostry spoločných zariadení a zhodnotenie vlastníctva.

Vzhľadom na zložité technické dielo a veľký okruh účastníkov zákon o pozemkových úpravách umožňuje im vytvoriť združenie účastníkov pozemkových úprav za účelom spolupráce pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania. Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav a výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách.

PPÚ má viacero etáp - spracovanie úvodných podkladov, v rámci ktorých je schválený register pôvodného stavu (RPS), nasledujúce etapy v PPÚ sú Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFU), Zásady na umiestnenie nových pozemkov (ZUNP), Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, schválenie a vykonanie PPÚ Štrba.

V priebehu konania každému známemu vlastníkovi – účastníkovi pozemkových úprav sú doručované údaje – podklady o jeho pôvodných pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v obvode PPÚ, sú prerokované podmienky a návrhy umiestnenia nových pozemkov, doručené výpisy z registra nového stavu (RNS) - údaje o nových pozemkoch. Okrem toho sú všetci účastníci oboznámení o všetkých ďalších dokumentoch vyhotovených v PPÚ formou verejnej vyhlášky, ktorá sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu a úradnej tabuli obce.

V nadväznosti na predchádzajúce pracovné stretnutia bolo v zmysle citovaného zákona Okresným úradom Poprad, pozemkovým a lesným odborom ako správnym orgánom zvolané ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav na dňa 7. 9. 2016. Hlavným bodom programu bolo oboznámiť účastníkov s navrhovaným obvodom pozemkových úprav, schváliť rokovací poriadok, stanovky Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Štrba a zvoliť predstavenstvo združenia. Po diskusii k tematike a ujasnení si niektorých faktov, predkladané materiály boli schválené a do predstavenstva boli zvolení:

1. Ing. Pavol Jančík, SNP 351/51, Štrba - predseda predstavenstva
2. Miroslav Pleteník, Čsl.armády 40/41, Štrba
3. Michal Ileník, Vyšná Šuňava 307 – podpredseda predstavenstva
4. Michal Muranský, Vyšná Šuňava 271
5. Pavel Špendel, Štrba 741
6. Michal Havaš, Štrba 195
7. Ing. Milan Foltin, Štrba 760
8. Michal Garaj, Štrba 533
9. Ing. Anna Hurajtová – zástupca za Obec Štrba - zapisovateľka
10. Ing. Ivan Oravec – zástupca za ŠL TANAPu
11. Vladimír Hegeduš – zástupca za Lesy SR, OZ Liptovský Hrádok
12. Jozef Tóma – zástupca za Lesy SR, OZ Prešov
13. Ing. Andrej Ivan – za Slovenský pozemkový fond BA, RO Poprad

Ako náhradníci za vlastníkov nehnuteľností boli zvolení: Vladimír Kováč, Štrba 463 a Mária Kičáková, Štrba 429

Pozemkové úpravy v našom katastri budú predovšetkým riešiť nevyhnutné úpravy, ktoré sa týkajú najmä Pozemkového spoločenstva Urbár Štrba a obce. Uskutočnia sa v minimálnom rozsahu a nebudú sa dotýkať pozemkov v intraviláne obce. Obec spolu so zhotoviteľom – GS, spol. s r.o. Bratislava pri zostavovaní návrhu obvodu projektových úprav a jeho obsahu rešpektovali petíciu občanov z roku 2007.

**V stanovených troch blokoch budú predovšetkým riešené:**

**V severnom projektovom bloku č. 1:**

- zmena bielej plochy o výmere cca 23 ha na lesné pozemky
- prípadná zámena vlastníctva pozemkov PR Blatá so 4. stupňom ochrany za lesné pozemky vo vlastníctve SR o výmere cca 37 ha.

**V strednom projektovom bloku č. 2:**

- zmena bielych plôch o výmere cca 115 ha na lesné pozemky
- vytvoriť ucelenejšie vlastníctvo Pozemkového spoločenstva Urbáru Štrba odstránením tzv. „priehonov“ vo vlastníctve SPF
- dovysporiadať pozemky pod štátnou cestou 1. triedy
- vysporiadať pozemky vodného toku Mlynica v reálnom koryte

**V južnom projektovom bloku č. 3:**

- zmena bielych plôch o výmere cca 90 ha na lesné pozemky
- vysporiadať pozemky pod štátnou cestou 3. triedy
- vysporiadať pozemky vodných tokov Čierny Váh a Šuňavský potok v ich reálnych korytách
- zlúčenie parciel a LV podľa požiadaviek spoločenstiev

Jednotlivé projektové bloky sú znázornené v obvode projektu pozemkových úprav k. ú. Štrba

Celý proces spracovania projektu pozemkových úprav v katastri obce Štrba je rozdelený na viacero etáp, ktoré budú prebiehať dlhšiu dobu. O všetkých ďalších krokoch vás budeme informovať prostredníctvom Štrbských novín budú tiež zverejňované na úradnej tabuli, internetovej stránke správneho orgánu a úradnej tabuli obce.