

Z á p i s

zo zasadnutia komisie výstavby, dopravy a životného prostredia konanej dňa 11.02.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Komisia bola zvolaná pozvánkou zo dňa 04.02.2015.

Komisia:

1. Prejednávala požiadavku vyjadrenia sa k návrhu výberu variantu vedenia cyklotrasy „Štúdie uskutočniteľnosti prepojenia trasy EuroVelo 11 – úsek Svit – Lučivná – Štrba, v katastrálnom území Štrba“

Komisia doporučuje, po oboznámení sa s podkladmi predloženej štúdie k výberu trasy v katastrálnom území Štrba - **Alternatívy č.1 (červená)**, s úpravou vedenia v obci cez ulice Raštub, Hviezdoslavova (nie po Školskej a SNP) a ďalej po ulici Štepánkovická, pred premostením po chodníku okolo katolíckej fary na ulicu Hlavnú, s napojením na ulicu Dr.Markušovského, ďalej s vedením navrhovanej trasy, tak ako je informatívne zakreslené v čísle výkresu C3₂.

2. Prejednávala požiadavku opätovného prehodnotenia odpovede k žiadosti spoločnosti MERKINVEST, a.s., IČO: 35 705 621, so sídlom: Palackého 22, 811 02 Bratislava, na základe predloženej upravenej projektovej dokumentácie zámeru výstavby „apartmánového domu“, vypracovanej Ing.arch. Il'jom Skočekom a konania pracovného stretnutia dňa 20.01.2015 na Obecnom úrade v Štrbe. Požiadavka sa týka súhlasu so spracovaním zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce, na ploche parcely č.3531 v k.ú. Štrba (časť Štrbské Pleso), zmeny podlažnosti a koeficientu zastavanej plochy, v blízkosti komplexu hotela Kempinski a objektu hotela Solisko.

Komisia opätovne doporučuje po preštudovaní platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Štrba (Valtierova, Kolečko) – miestna časť Štrbské Pleso, ktorá bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Štrbe dňa 22.09.2014, uznesením č. 529/2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č.48/2014, v ktorej je plocha určená pre občiansku vybavenosť – vyhlídkova terasa a kaviareň, s určeným indexom zastavania plôch 0,30 a maximálnej podlažnosti zástavby 1+P a požiadavky zmeny:

- vo využití na „apartmánový dom“,
- indexom zastavania plôch 0,35 a
- podlažnosti zástavby 1 podzemné podlažia a 3.NP + podkrovie

so žiadosťou o zmenu spracovania ÚPD súhlasiť za podmienky:

- a) s návrhom zmeny vo využití na „apartmánový dom“ – súhlasiť,
- b) s návrhom indexu zastavania plôch 0,35 súhlasiť,
- c) s návrhom podlažnosti zástavby 1 podzemné podlažia a 3.NP + podkrovie nesúhlasiť,

komisia doporučuje maximálnu výšku podlažnosti 2+P a pri riešení podzemného podlažia preukázať neovplyvnenie zásahu do okolitého prostredia podložia morény geologickým prieskumom.

3. Prejednávala opätovnú požiadavku Doc. PaedDr. Ivana Pavlova, PhD. a PaedDr. Tamary Pavlovovej, Levočská 17, 080 01 Prešov, ohľadne požiadavky týkajúcej sa vydania súhlasu obce k zabezpečeniu zmeny územnoplánovacej dokumentácie v chatovej osade „Lieskovec“, m.č. Tatranská Štrba, k.ú. Štrba, zmeny funkčného využitia plochy parcely KN-C č.2202/46, evidovanej v súbore popisných informácií katastra na LV č.3005, z rekreačnej zelene na výstavbu rekreačnej chaty rozmerov cca 10,00 m x 10,00 m, s prístupom z existujúcej komunikácie po vlastnom pozemku parcely KN-C č.2202/114.