

Po oboznámení sa s predmetom požiadavky, komisia opätovne doporučuje:

s ohľadom na to, že odo dňa vydania pôvodného stanoviska obce zo dňa 29.12.2014 pod číslom: 359/3555/2014, nevznikli nové skutočnosti a v súčasnej dobe neplánuje zabezpečovať zmenu územnoplánovacej dokumentácie na tomto pozemku, môže ju prehodnotiť pri novej najbližšej aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie obce, kde bude verejnosť mať možnosť podávať svoje pripomienky a návrhy k riešeniu, ktoré budú zverejnené v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi. Komisia doporučuje opätovne nesúhlasiť s výstavbou rekreačnej chaty a zmenou platnej územnoplánovacej dokumentácie z dôvodu zahustenia výstavby a celkovú zástavbu s regulatívami v chatovej osade doriešiť v zmene ÚPD zóny, príp. v novom územnom pláne. Do doby doriešenia ÚPD sa riadiť platným územným plánom zóny.

4. Komisia doporučuje odsúhlasiť zmenu územnoplánovacej dokumentácie – „Zmeny územného plánu obce Štrba – „Rodinný dom parc.č.2441/2 a 2441/4“, v katastrálnom území Štrba (p.Ferianc a manž.) a jej záväznú časť vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením obce, po jeho preskúmaní podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky.
5. Komisia vzala na vedomie informáciu o predloženej žiadosti k požadovaným, žiadateľom - Tiborom Hrušovským a Dany Hrušovskej r.Kokyovej, bytom: Družstevná 312/74, 059 38 Štrba, nazvaným „*Stavebným úpravám jestvujúcej stavby – prestavba hospodárskeho objektu na rodinný dom*“, na pozemku parcely KN-C čísla 72/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 698 m², v katastrálnom území Štrba, a neevidovanom stave stavby hospodárskeho objektu, v súbore popisných informácií katastra na liste vlastníctva a to, že stavebné úpravy sú definované v § 139b ods.5 písm. c) stavebného zákona, kde „stavebnou úpravou, je zmena dokončenej stavby, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie stavby“ (pôdorys hospodárskej budovy pojednáva o pôdorysnej ploche 10,93 m x 9,20 m, celkovej výške jednopodlažnej stavby s podkrovím 7,983 m zo strany vstupu do objektu a navrhovaného dvojpodlažného rodinného domu pôdorysnej plochy celkom 21,53 m x 9,10 m, nepopísanej výšky) a teda, že z uvedeného vyplýva, že sa nejedná pri predloženej návrhu o stavebné úpravy a navrhovaná stavba rodinného domu podlieha vydaniu územného rozhodnutia (vzhľadom na to, že sa nejedná o jednoduchú stavbu v zmysle § 139b ods.1 písm. a) stavebného zákona) a stavebného povolenia, pričom pri jej umiestnení je nutné rešpektovať § 6 Odstupy stavieb Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné právne predpisy a normy.

Zapísala:

Ing.Katarína Kumorovitzová