

Z á p i s

zo zasadnutia komisie výstavby, dopravy a životného prostredia konanej dňa 26.08.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Komisia bola zvolaná pozvánkou zo dňa 24.08.2015.

Komisia:

1. Prejednávala požiadavku spoločnosti SPEKTRUM REAL, s.r.o., IČO: 35 827 025, Červeňova 28, 811 03 Bratislava 1, týkajúca sa vydania súhlasu obce k zabezpečeniu zahájenia zmeny územnoplánovacej dokumentácie v miestnej časti Štrbské Pleso, zmeny funkčného využitia plochy parcely KN-C č.3840/3, v k.ú. Štrba, na „Dopravnú obslužnú plochu“.

Dopravná obslužná plocha má byť využívaná, v zmysle vypracovaného **zámeru** ako neverejný vnútroštátny heliport s pridanou hodnotou využívania v krízových situáciách (s predpokladanou priemernou frekvenciou letov cca 4 pohyby za týždeň – 2 x prílet a 2 x odlet), bez trvalého státi, na úrovni spevneného povrchu, s potrebou max. plochy, vrátane ochranného pásma 706,50 m². Prístupová cesta sa navrhuje po jestvujúcej lesnej ceste o dĺžke cca 200 m, ktorej povrch bude upravený štrkovým násypom, s napojením na Szentiványho ul., južne od dopravnej obslužnej plochy. Prístupový chodník pre peších k ploche bude od rodinného domu nachádzajúceho sa severozápadne od nej, po jestvujúcom lesnom chodníku, ktorý ostane v pôvodnom stave (cca 50 m dĺžka). Zámer činnosti bude vyžadovať potrebu elektrickej energie na svetelné značenie nočné, značenie orientácie smeru priblíženia, osvetlenie ukazovateľa smeru vetra a plošné osvetlenie heliportu. Napojenie bude v rozvážači rodinného domu cca 50 m severozápadne od dopravnej obslužnej plochy.

Zámer využitia plochy pozemku pre uvedenú výstavbu činnosti je v súčasnosti v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Po oboznámení sa s predmetom požiadavky, komisia doporučuje súhlasiť so zabezpečením zahájenia procesu zmeny územnoplánovacej dokumentácie v miestnej časti Štrbské Pleso, zmeny funkčného využitia plochy parcely KN-C č.3840/3, v k.ú. Štrba (plocha lesných pozemkov), na „Dopravnú obslužnú plochu“, s požiadavkou zaoberať sa v návrhu doriešením prístupu cez dotknuté pozemky v krízových situáciách.

2. Iné:

- Komisia bola oboznámená s postupom prípravných prác „Územného plánu Obce Štrba“ a upovedomená o došlých podnetoch, s doporučeným návrhom komisie zaoberať sa o.i. ochranou drevenice, ako pamiatky obce z hľadiska kultúry.
- Komisia bola oboznámená s podaným návrhom na vydanie územného rozhodnutia o využití územia pre výstavbu novostavby dvojpodlažného rodinného domu, bez podpivničenia, s plochou strechou, na pozemku parcely KN-C čísla 176/1 v k.ú. Štrba s konštatovaním komisie, že návrh nie je v rozpore so záväznými regulatívami platnej ÚPD obce a nemá námietky k predloženému návrhu.
- Zástupcovia komisie informovali o postrehoch pri realizácii výkopových prác v súvislosti s líniovou stavbou „FTTH Štrba“ v katastrálnom území Štrba.

Zapísala:

Ing.Katarína Kumorovitzová