

OBEC ŠTRBA



Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

Zmeny a doplnku ÚPN-Z Štrba – časť Tatranská Štrba, REKREAČNÝ DOM na pozemku parc.č.2485/132 k.ú. Štrba

Schválené: 27.06.2016 v Štrbe (Uznesenie č. 55/2016)
Platné: od 30.07.2016

Všeobecne záväzné nariadenie obce Štrba
č. 6/2016,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť:
Zmeny a doplnku ÚPN-Z Štrba – časť Tatranská Štrba,
REKREAČNÝ DOM na pozemku parc.č.2485/132 k.ú. Štrba

Obec Štrba v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v y d á v a všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť **Zmeny a doplnku ÚPN-Z Štrba – časť Tatranská Štrba, REKREAČNÝ DOM na pozemku parc.č.2485/132 k.ú. Štrba.**

Článok 1

Predmetom dokumentácie **Zmeny a doplnku ÚPN-Z Štrba – časť Tatranská Štrba, REKREAČNÝ DOM na pozemku parc.č.2485/132 k.ú. Štrba**, je riešená plocha s rešpektovaním vyjadrení dotknutých v procese prerokovania.

Článok 2

Zmeny v záväznej časti

- vo vymedzenom území funkčného využitia parcely rekreačnej zelene a verejnej zelene: „parcely KN-C čísla 2485/132 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m²“, na funkčné využitie územia parcely: „**REKREAČNÝ DOM**“ (pre individuálnu rodinnú rekreáciu), s doplnením nového regulačného listu:

Regulačný list

ÚPN-Z Štrba – časť Tatranská Štrba, REKREAČNÝ DOM na pozemku parc.č.2485/132 k.ú. Štrba

Funkcia a charakter štruktúry

Jestvujúci stav

Riešená lokalita je severne od hotela Nezábudka, podľa územného plánu pôvodné funkčné využitie územia: plocha zelene a rekreačnej zelene, na nové navrhované využitie – s funkciou rekreácie – rekreačný dom pre individuálnu rekreáciu, v ochrannom pásme TANAPu s II. stupňom ochrany prírody. Na pozemku sa nachádzajú vzrastlé stromy – smrek. Územie na parcele KN-C čísla 2485/132 o výmere 380 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Prístupnosť je z jestvujúcej miestnej komunikácie ul. Rekreačná. Pozemok má mierny sklon gravitačne orientovaný na rigol, ktorý sa nachádza pod dotknutou parcelou - východne od riešeného územia.

Navrhovaný stav:

Parcela s rekreačným domom – pre individuálnu rekreáciu

Regulatívy

legislatívne	Plocha na území ochranného pásma TANAPu, využitie územia a všetky aktivity vykonávať v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
ekologické	Rekreačný dom ochrana – ponechať súčasnú ochranu územia tvorba - chrániť štruktúrami NSKV a TTP - chrániť vodné zdroje - zamedziť kontaminácii prostredia ropnými produktmi - zabezpečiť likvidáciu invázy druhov geofundu

funkčného a priestorového usporiadania	- funkcia: rekreačná – individuálna rodinná rekreácia - rekreačný – jednopodlažný s možnosťou podpivničenja so sedlovou strechou s využitým podkrovím
navrhované verejnoprospešné stavby	- jestvujúca prístupová komunikácia a vedenia inžinierskych sietí
architektonické	- Rekreačný dom – jednopodlažný, možnosť podpivničenja so sedlovou strechou s využitým podkrovím - strecha v matnom, tmavom prevedení - sokel kamenný obklad
dopravy a tech. infraštruktúry	- akceptovať jestvujúcu dopravnú sieť a tech. Infraštruktúru - technické riešenie TI musí rešpektovať stupeň ochrany prírody a krajiny (hlavne ovzdušie, voda, pôda)

Grafická časť sa dopĺňa o podkladný výkres s priesvitkou:

- Komplexný urbanistický návrh, M=1:2000 (č.2)
- Návrh dopravy, M=1:2000 (č.3)
- Návrh technického vybavenia územia - kanalizácia a vodné hospodárstvo, M=1:2000 (č.4)
- Pôdny fond, M=1:2000 (č.5)
- Návrh technického vybavenia územia - plynofikácia, M=1:2000 (č.6)
- Návrh technického vybavenia územia - silnoprúd, M=1:2000 (č.7)
- Schéma členenia územia na regulované plochy, M=1:2000
- Výkres regulácie plochy: Rekreačný dom, M=1:1000

V súlade s § 39a ods.3 písm.a) sa na stavbu REKREAČNÝ DOM na pozemku parc.č.2485/132 k.ú. Štrba nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

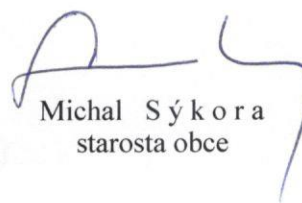
Článok 3

Schválená dokumentácia **Zmeny a doplnku ÚPN-Z Štrba – časť Tatranská Štrba, REKREAČNÝ DOM na pozemku parc.č.2485/132 k.ú. Štrba**, je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Štrbe, stavebnom úrade obce so sídlom: Obecný úrad, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba a na príslušnom nadradenom orgáne územného plánovania - Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov.

Článok 4

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 09.06.2016, zvesený dňa 24.06.2016.
2. Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 29.06.2016 a zvesené dňa 29.07.2016.
3. Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Štrba dňa 27.06.2016 uznesením č. 55/2016 a nadobúda účinnosť 30-tym dňom odo dňa jeho zverejnenia.




Michal Sýkora
starosta obce