

ZÁPISNICA

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štrba, konaného dňa
24. októbra 2016 o 17:00 hod. v zasadačke Spoločenského domu v Štrbe

Na zasadnutí boli prítomní:

Michal Sýkora, starosta obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva: Ing. Jaroslav Baláž, Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Michal Pavela,
Ing. Tomáš Hyben, PhD., Adriana Smoleňáková

Zástupkyňa starostu: Ing. Dagmar Vincová

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Monika Kičáková

Prednostka OcÚ: Ing. Oľga Netočná

Prizvaní: Ing. Katarína Kumorovitzová, zamestnankyňa obce

Ing. arch. Ján Veselovský, spracovateľ zmien územného plánu

Ing. Ján Jurčišin, zástupca investora

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa ospravedlnili: Ing. Marián Macko a Ing. Ľubomír Otčenáš

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štrba

6. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Štrba (ďalej len OcZ) otvoril a viedol Michal Sýkora, starosta obce, ktorý privítal poslancov a poslankyňu obecného zastupiteľstva, zástupkyňu starostu, hlavnú kontrolórku obce, prednostku OcÚ a Ing. Katarínu Kumorovitzovú, zamestnankyňu obce.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že obecné zastupiteľstvo bude rokovať podľa predloženého programu, do ktorého zároveň navrhol zmenu a to do bodu 17. Rôzne zaradiť nasledovný bod:

17.01 Návrh na zmenu rozpočtu obce Štrba č. 5/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **schválilo** program zasadnutia uvedený v pozvánke s navrhovanou zmenou.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **zvolilo** návrhovú komisiu v zložení: Ing. Jaroslava Baláž, Ing. Július Fabian, Adriana Smoleňáková a **určilo** Ing. Tomáša Hybena PhD. a Michala Pavelu za overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

3. Návrh na prerokovanie konceptu Územného plánu obce Štrba

Ing. Katarína Kumorovitzová, zamestnankyňa obce uviedla, že Obecné zastupiteľstvo v Štrbe dňa 11.01.2016 uznesením č. 3/2016 chválilo „Zadanie Územného plánu obce Štrba“. Následne obec, ako orgán územného plánovania zadala pokyn spracovateľovi územného plánu, spoločnosti Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov na spracovanie „KONCEPTU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ŠTRBA“. Dňa 28.07.2016 zahájila proces prerokovania konceptu s verejným prerokovaním, ktoré sa konalo dňa 17.08.2016. Na základe doručených stanovísk obec prerokovala s písomne pripomienkujúcimi vypracovaný návrh konceptu a pripomienky vyhodnotila. Súčasne so spracovaním „KONCEPTU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTRBA“ bola vypracovaná „Správa o hodnotení strategického dokumentu“ územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Štrba“. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie určil spracovateľa odborného posudku k „Správe o hodnotení strategického dokumentu“ územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Štrba“. Dňa 07.10.2016 sa konalo na obecnom úrade pracovné stretnutie za účelom doriešenia súladu záujmov ochrany prírody a krajiny k vypracovávanému odbornému posudku k „Správe o hodnotení strategického dokumentu“ a zároveň boli prerokované pripomienky k stanovisku Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ku „KONCEPTU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTRBA“. Na tomto stretnutí neodporučili lokalitu Kamenec na výstavbu rodinného domu a lokalitu na výstavbu obecného kúpaliska za športovým štadiónom. Michal Sýkora, starosta obce sa informoval, či je možné to nerešpektovať.

Ing. Katarína Kumorovitzová, zamestnankyňa obce uviedla, že musíme to rešpektovať.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že budeme spolu so spracovateľom hľadať iné vhodné lokality.

Ing. Tomáš Hyben PhD., poslanec obecného zastupiteľstva sa informoval, čo vzácné sa v týchto lokalitách nachádza.

Ing. Katarína Kumorovitzová, zamestnankyňa obce uviedla, že v lokalite Kamenec sa v potoku nachádza mihula potočná a v lokalite za športovým areálom vzácné druhy rastlín.

Michal Sýkora, starosta obce sa informoval, či je možné ešte o tomto rokovať s Ministerstvom životného prostredia.

Ing. Katarína Kumorovitzová, zamestnankyňa obce uviedla, že môžeme pri spracovaní návrhu územného plánu, lebo z tohto rokovania vyplýva uznesenie, ktoré je predložené v materiály na rokovanie a je potrebné ho schváliť, aby nebolo ohrozené čerpanie dotácie.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že k návrhu územného plánu dáme definitívne stanovisko.

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe **schválilo** uznesenie uvedené v správe

4. Návrh na schválenie ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE ŠTRBA, ktoré sa týkajú zmeny funkcie plochy pôvodného určenia využitia územia z plochy verejnej zelene v súčasnosti zastavanej rodinným domom súpisné číslo 303 so zázemím na ulici SNP, na plochu určenú pre rodinnú zástavbu so zázemím

Ing. Katarína Kumorovitzová, zamestnankyňa obce uviedla, že sa jedná o zmenu funkcie plochy pôvodného určenia využitia územia z plochy verejnej zelene v súčasnosti zastavanej rodinným domom súpisného čísla 303 so zázemím na ulici SNP na plochu určenú pre rodinnú zástavbu so zázemím. Predbežný súhlas na spracovanie zmeny ÚPD O Štrba pre navrhovateľa Rastislava Barillu, Štrba odsúhlasilo Obecného zastupiteľstva obce v Štrbe uznesením č. 468/2009 zo dňa 29.06.2009. Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia predložený materiál prerokovala dňa 20.10.2016 a odporučila obecnému zastupiteľstvu predložený návrh schváliť. Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 6.10.2016 a zvesené 21.10.2016. V lehote na podanie pripomienok neboli vznesené žiadne pripomienky.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že ide o prípad, ktorý sme už schválili a súhlasili s tým, že obec si vybuduje novú prístupovú cestu z ulice SNP, nakoľko v súčasnosti je cesta vedená cez pozemok pána Barillu.

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe **schválilo** uznesenie uvedené v správe.

5. Návrh na schválenie ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN-O Štrba (Valtierova, Kolečko), časť Štrbské Pleso pre riešené územie, ktoré zahŕňa pozemky parc. č. „C“ 3609/2, 3603, 3602/2, 3609/5, 3645, 3927, 3928, 3617/2, 3628/1 v katastrálnom území Štrba

Ing. Katarína Kumorovitzová, zamestnankyňa obce uviedla, že ide o zmenu územného plánu na Štrbskom Plese, ktorú obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo v roku 2014 a 2015 a schválili sa podmienky pre výstavbu objektov cestovného ruchu a občianskej vybavenosti. Ing. arch. Jánom Veselovským bol spracovaný návrh, ktorý rešpektuje podmienky obce ohľadom % zastavanosti, výšky stavieb a počtu parkovacích miest. Taktiež bol vydaný súhlas Okresného úradu v Prešove podľa § 25 stavebného zákona. Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené 6.10.2016 a zvesené 21.10.2016. V lehote na podanie pripomienok neboli vznesené žiadne pripomienky. Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia predložený materiál prerokovala dňa 20.10.2016 a odporučila obecnému zastupiteľstvu predložený návrh schváliť. Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že požiadavky obce boli akceptované a sú tu aj pán Veselovský a Ing. Jurčišín, ktorí nás budú informovať.

Ing. arch. Veselovský, spracovateľ zmeny územného plánu informoval, že územie je rozdelené na časti A (07/e), B (07/g), C (10/2 a 10/3), D (08/a), E (06) a F (07/f). Každá časť vychádza z predpokladov, ktoré boli zadané obcou, kde je uvedené % zastavanosti, výšková zonácia, stoličková a lôžková kapacita, výpočty parkovacích plôch. V regulatívoch 07/e, 07/g, 10/2 a 10/3 je stanovená nadmorská výška, z ktorej sa bude vychádzať pri výške zástavby. Spracované sú aj počty parkovacích miest a požadovaná kapacita inžinierskych sietí, ktoré boli odsúhlasené správcami inžinierskych sietí.

Ing. Ján Jurčišín, zástupca spoločnosti, ktorá vykonáva inžiniersku činnosť zmeny územného plánu uviedol, že nosné sú plocha A, B a C. 60% parkovacích plôch je situovaných v podzemí.

Ing. arch. Veselovský uviedol, že komisia výstavby chcela dokladovať počty parkovacích miest. Toto je zdokladované výpočtom, kde 400 parkovacích miest je pre potreby obce.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že na časti A má obec na 8 rokov prenajaté pozemky pod bežeckými traťami, na časti B, C má obec zmluvu na 2 roky na užívanie pozemkov na bežecké trate. Čo sa týka časti F pri olympijskom ohni ide o minimálnu plochu. V časti E musí byť rešpektovaný pamätník Majstrovstiev sveta, ktorý je verejnoprospešnou stavbou. Na časti D dodržať zastavanosť 25 % a 2 nadzemné podlažia, tak ako to bolo odsúhlasené obecným zastupiteľstvom.

Ing. arch. Veselovský, uviedol že na časti A, B a C bude potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá toto územie spodrobni.

Ing. Ján Jurčišín uviedol, že celý proces bude podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie a preto bude potrebné vypracovať projekt ešte pred vydaním územného rozhodnutia.

Ing. Katarína Kumorovitzová, zamestnankyňa obce uviedla, že posudzovanie týkajúce parkovacích miest bude prebiehať na Ministerstve životného prostredia.

Ing. Jaroslav Baláž, poslanec obecného zastupiteľstva sa informoval, aká je potrebná kapacita inžinierskych sietí v území a aké sú stanoviská správcov inžinierskych sietí.

Ing. Ján Jurčišín uviedol, že bude potrebné posilniť trafostanice a je potreba posilnenia čistiarne odpadových vôd.

Ing. Jaroslav Baláž, poslanec obecného zastupiteľstva uviedol, že komisia výstavby, dopravy a životného prostredia chcela vedieť, či bude potrebné zväčšovať kapacitu kanalizácie, keďže nie, tak je to v poriadku. Taktiež aj 400 parkovacích miest, ktoré budú k dispozícii pre verejnosť je dobrá správa.

Ing. Tomáš Hyben, PhD., poslanec obecného zastupiteľstva sa informoval, kto bude v danom území investorom.

Ing. Ján Jurčišín uviedol, že spoločnosť Navaja, s.r.o. zastúpená konateľmi.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **schválilo** uznesenie uvedené v správe.

6. Návrh na schválenie Územného plánu obce Štrba (Valtierova, Kolečko) miestna časť Štrbské Pleso – „Zmena a doplnok ÚPN O ŠTRBA, časť ŠTRBSKÉ PLESO – Apartmánový dom na parcele číslo: KN-C 3531“ v katastrálnom území Štrba

Ing. Katarína Kumorovitzová, zamestnankyňa obce uviedla, že sa jedná o zmenu funkčného využitia plochy pôvodnej občianskej vybavenosti so zaradením pre vyhliadkovú terasu a kaviareň s indexom zastavania plôch 0,30 a maximálnou podlažnosťou 1+P na nové funkčné využitie pre cestovný ruch so zaradením pre apartmánový dom s indexom zastavania plôch 0,50 a maximálnou podlažnosťou 2+P. Z procesu obstarávania a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy vzišiel záver, že predmetná stavba sa nebude posudzovať z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené 6.10.2016 a zvesené 21.10.2016. V lehote na podanie pripomienok neboli vznesené žiadne pripomienky. Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia predložený materiál prerokovala dňa 20.10.2016 a odporučila obecnému zastupiteľstvu predložený návrh schváliť.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že súhlasné stanovisko Okresného úradu v Prešove je výsledkom rokovaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a je potrebné ho rešpektovať.

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe **schválilo** uznesenie uvedené v správe.

7. Návrh na schválenie ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ŠTRBA ČASŤ TATRANSKÁ ŠTRBA, Z M E N A ČASŤ TATRANSKÁ ŠTRBA, „Rodinný dom parc. č. 2417/1“, „Úprava prístupovej účelovej komunikácie parc. č. 2417/93, parc. č. 2417/95, parc. č. 2418/10“ v katastrálnom území Štrba

Ing. Katarína Kumorovitzová, zamestnankyňa obce uviedla, že sa jedná o zmenu funkčného využitia pozemku pôvodného určenia nezastavaného pozemku parc.č. 2417/1 na ulici Lesnej na obytnú zástavbu bývanie v rodinných domoch – so samostatne stojacim rodinným domom a úpravou prístupovej účelovej komunikácie – pozemkov parc.č. 2417/95, parc.č. 2417/93, parc.č. 2418/10 na ulici Lesnej. Následne bol zahájený proces obstarávania. Taktiež bol vydaný súhlas Okresného úradu v Prešove podľa § 25 stavebného zákona. Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené 6.10.2016 a zvesené 21.10.2016. V lehote na podanie pripomienok neboli vznesené žiadne pripomienky. Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia predložený materiál prerokovala dňa 20.10.2016 a odporučila obecnému zastupiteľstvu predložený návrh schváliť.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že je potrebné dať túto záležitosť do súladu s územným plánom, aby sa následne dalo pokračovať v stavebnom konaní.

Ing. Jaroslav Baláž, poslanec obecného zastupiteľstva uviedol, že komisia výstavby, dopravy a životného prostredia odporúča návrh schváliť. Na pozemku sa nachádza plyn, ktorý má ochranné pásmo, ale to už musí stavebník rešpektovať.

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe **schválilo** uznesenie uvedené v správe.

8. Návrh na vydanie súhlasu so spracovaním zmeny územného plánu obce (Valtierova, Kolečko) miestna časť Štrbské Pleso – plocha lesných pozemkov v kontakte s vyhliadkovou vežou Monte Móry smerom severným a južným na ploche pozemkov parcel 3423/2, 3840/2, 3840/3, 3840/1, 3440, 3443, 3423/1 v katastrálnom území Štrba na plochu rodinnej zástavby – cca 45 rodinných domov

Ing. Katarína Kumorovitzová, zamestnankyňa obce uviedla, že dňa 12.09.2016 podala spoločnosť SPEKTRUM REAL, s.r.o., Červeňova 28, 811 03 Bratislava na Obec Štrba podnet na zmenu územného plánu obce Štrba (Valtierova, Kolečko) miestna časť Štrbské Pleso, ktorým sa navrhuje zmena funkčného a hmotovo-priestorového využitia časti územia. Navrhovaná je zmena z plochy lesných pozemkov na plochu pre výstavbu cca 45 rodinných domov. Záujmová plocha je v kontakte s vyhliadkovou vežou

Monte Móry smerom severne a južne. Dotknuté sú aj pozemky parcelných KN-C čísel 3423/2, 3840/2, 3840/3, 3840/1, 3440, 3443, 3423/1 v katastrálnom území Štrba. Ide o pozemky, ktoré sú sčasti vlastníctvom spoločnosti, sčasti Štátnych lesov SR a sčasti súkromné. Keďže obecné zastupiteľstvo udeľuje súhlas s predmetnou zmenou, predkladáme obecnému zastupiteľstvu predmetný návrh na udelenie súhlasu so zahájením procesu hore uvedenej zmeny. Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia sa na svojom zasadnutí dňa 20.10.2016 oboznámila s uvedeným podnetom a neodporúča obecnému zastupiteľstvu udeliť súhlasiť so zahájením procesu požadovanej zmeny.

Ing. Jaroslav Baláž, poslanec obecného zastupiteľstva uviedol, že návrh bol prerokovaný na komisii výstavby, doprava a životného prostredia a s tými členmi komisie, ktorí neboli na komisii prítomní sa komunikovalo mailom a všetci sa zhodli v názore, že neodporúčajú obecnému zastupiteľstvu udeliť súhlas so zahájením procesu zmeny územného plánu.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že by bolo prospešné, keby sa pri zónácii podarilo potiahnuť cestu od kostolíka smerom nadol a od hotela Borovica smerom nadol, nakoľko by sa dalo rozvíjať aj toto územie. Zároveň by boli aj únikové cesty napríklad v prípade kalamít a tiež by sa rozvíjala výstavba okolo furmanskej cesty.

Ing. Jaroslav Baláž, poslanec obecného zastupiteľstva uviedol, že k tomuto návrhu, ktorý bol predložený komisii neodporúča dať súhlas. Cestné napojenie, tak ako je to navrhované je nereálne.

Ing. Tomáš Hyben PhD., poslanec obecného zastupiteľstva uviedol, že keď chce spoločnosť stavať na svojich pozemkoch a vieme kto to je, nemá s tým problém súhlasiť.

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe **nesúhlasilo** s udelením súhlasu so zahájením procesu „Zmien a doplnkov ÚPN-O Štrba (Valtierova, Kolečko), m.č. Štrbské Pleso“ na ploche pozemkov v kontakte s vyhladkovou vežou Monte Móry smerom severne a južne a dotknutou plochou pozemkov parcelných KN-C čísel 3423/2, 3840/2, 3840/3, 3840/1, 3440, 3443, 3423/1 v katastrálnom území Štrba s využitím plôch parciel na výstavbu cca 45 rodinných domov pre spoločnosť SPEKTRUM REAL, s.r.o., Červeňova 28, 811 03 Bratislava.

9. Návrh na schválenie VZN č. 9/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Štrba č. 33/2008 O stanovení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach na území obce Štrba

Ing. Oľga Netočná, prednostka OcÚ uviedla, že Základná umelecká škola v Štrbe požiadala o úpravu príspevkov a to školného pre žiakov navštevujúcich literárno-dramatický odbor a hudobný odbor – druhý vedľajší nástroj v školskom roku 2016/2017. Následne bol pripravený návrh Všeobecne záväzného nariadenia s úpravou poplatkov. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie dňa 7.10.2016 a zvesený 22.10.2016. V lehote na podanie pripomienok neboli vznesené žiadne pripomienky. Z dôvodu nárastu počtu detí nebude mať zníženie poplatkov dopad na financovanie ZUŠ.

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe **schválilo** uznesenie uvedené v správe.

10. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zák. NR SR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa pre MUDr. Evu Ludrovanovú, MUDr. Máriu Kotryovú, Springsan, s.r.o, v zast. MUDr. Mariánom Patrikom, Victoria Poprad, s.r.o., v zast. PhMr. Irenou Gerberyovou a Slovenskú poštu, a.s. Banská Bystrica s účinnosťou od 1.1.2017

Ing. Oľga Netočná, prednostka OcÚ informovala, že dňom 31. 12. 2016 končia platnosť zmluvy o nájme pre ambulanciu praktického lekára MUDr. Evy Ludrovanovej, priestory pre zubnú ambulanciu pre MUDr. Máriu Kotryovú, priestory pre detskú ambulanciu pre Springsan, s.r.o, Ústecko-Orlická 3301/26, 058 01 Poprad v zastúpení MUDr. Mariánom Patrikom, priestory pre lekáreň pre Victoria Poprad, s.r.o.,

v zastúpení PhMr. Irenou Gerberyovou, priestory pre zubnú ambulanciu v Tatranskej Štrbe, Bellova 75 (na poschodí), pre MUDr. Jarmilu Kopčekovú a priestory Poštového úradu v Tatranskej Štrbe – Bellova 75 (prízemie) pre Slovenskú poštu, a.s. Banská Bystrica. Všetci nájomcovia prejavili záujem o prenájom týchto nebytových priestorov aj na ďalšie obdobie. Z toho dôvodu obec navrhuje uzatvoriť s nimi zmluvy o nájme od 1. 1. 2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nebytové priestory slúžia pre potreby vykonávania lekárskej služby praktického, detského, zubných lekárov a lekárne. Obec má záujem aj naďalej zachovať v týchto priestoroch ambulancie lekárov a lekárne. Taktiež títo lekári majú pridelený tento obvod Prešovským samosprávnym krajom. Nebytový priestor na ul. Bellovej 75 – na prízemí v Tatranskej Štrbe je priestor výhradne určený a zrekonštruovaný pre potreby poštového úradu a vykonávanie týchto služieb v Tatranskej Štrbe. Zámer prenájmu týchto nebytových priestorov bol vyvesený na internetovej stránke obce a úradnej tabuli v obci 6. 10. 2016 a zvesený 21. 10. 2016.

Ing. Dagmar Vincová, zástupkyňa starostu sa informovala, že o koľko sa zvýši nájom.

Ing. Oľga Netočná, prednostka OcÚ informovala, že minimálne nájomné je podľa Zásad prenájmu nebytových priestorov, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo a z takou výškou bol aj zverejnený minimálny nájom.

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe **schválilo** uznesenie uvedené v správe

11. Správa o vykonaných kontrolách za obdobie 1.6.2016-10.10.2016

Ing. Monika Kičáková, hlavná kontrolorka informovala, že kontrolovala v danom období daň z ubytovania a to dodržiavanie Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba č. 12/2015 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad jednotlivými poplatníkmi, správnosť výšky odvodu dane z ubytovania podľa knihy ubytovaných a predkladaných hlásení, uplatňovanie zákona č. 563/2009 Daňový poriadok a to vyrubovanie úroku z omeškania, kontrola subjektov, ktoré predložili čestné prehlásenie o tom, že neposkytujú odplatne prechodne ubytovanie. Kontroly boli zamerané na subjekty, ktoré nepostupovali pri platbách dane z ubytovania v zmysle VZN č.18/2014 t.j. nepodávali mesačné hlásenia, neuhradili platby včas, alebo nemali vôbec uhradené platby dane z ubytovania. Ďalej uviedla, že boli 2 krát vykonané kontroly aj v teréne spolu s Ing. Chalupkovou. Kontrolovali knihu ubytovaných a či sú jednotliví hostia prihlásení. Kontrola bola vykonávaná aj v apartmánových domoch, avšak tu je ťažko dokázať, či je to známy alebo platiaci hosť. Na zariadenie Nezábudka išlo trestné oznámenie, ktoré bude predmetom šetrenia. U niektorých zariadení sa veľmi rýchlo menia nájomcovia a tiež je to problém pri vymáhaní nedoplatkov. Nedostatky spolu s návrhmi na ich odstránenie sú popísané v správe. Ďalšia kontrola bola zameraná na kontrolu poplatku za znečisťovanie ovzdušia a to kontrola VZN č. 4/2011 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov, dodržiavanie Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba č. 4/2011 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malých zdrojov znečistenia na území Obce Štrba, správnosť výpočtu pri jednotlivých poplatníkoch, kontrola úhrad, vyhládavacia činnosť subjektov, ktoré sa neprihlásili k plateniu poplatku za znečisťovanie. Nedostatky spolu s návrhom na ich odstránenie sú popísané v správe.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že oproti minulému roku v tomto roku zvýšený výber dane za ubytovanie prinieslo zrušenie úľav pre dôchodcov a aj zvýšený počet návštevníkov.

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe **schválilo** uznesenie uvedené v správe

12. Informatívna správa o zavedení poplatku za rozvoj

Ing. Oľga Netočná, prednostka OcÚ informovala, že miestny poplatok za rozvoj je novým druhom poplatku, ktorý obec môže na svojom území ustanoviť v zmysle Zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov k 1. januáru kalendárneho roka všeobecne záväzným nariadením. Cieľom zavedenia poplatku je vytvorenie finančného nástroja, ktorý bude plniť príjmovú funkciu hlavne tam, kde sa predpokladá stavebný rozvoj a bude slúžiť ako zdroj na vybudovanie sociálnej a technickej infraštruktúry v rozvojových lokalitách. Poplatok môže byť zavedený na celé územie obce, ale tiež len na jej jednotlivé časti. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie. Poplatok môže byť vyrubený na stavby rodinných domov s výmerou podlahovej plochy nad 150 m² a ostatné stavby okrem stavieb sociálnej infraštruktúry, drobných stavieb, vstavaných garáží, parkovacích státí v rámci existujúcej stavby, zdravotníckych zariadení, stavieb v rámci odstraňovania porúch a havarijných stavov, technická infraštruktúra, a pod. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy stavby. Sadzbu poplatku môže obec určiť v intervale od 10 € do 35 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy rozdielne pre jednotlivé časti obce, ako aj pre jednotlivé druhy stavieb v členení na stavby na bývanie, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, priemyselné stavby, stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, ostatné stavby. Poplatok sa potom vypočíta ako súčin základu a sadzby. Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce a je možné ho použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na účely zariadenia starostlivosti o deti, slúžiace na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, sociálneho bývania, školského alebo zdravotníckeho zariadenia, verejne prístupného parku, úpravu verejnej zelene a miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry, teda použitie poplatku sa vzťahuje na rozvoj. Obec môže vyrubiť poplatok za rozvoj prvýkrát na stavbu, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie po 1.11.2016 za predpokladu, že k 1. januáru 2017 bude právoplatné a účinné príslušné všeobecne záväzné nariadenie obce. V súčasnosti je zvýšenie bežných výdavkov obce súvisiace so stavebnou činnosťou riešené v rámci miestnych daní daňou z nehnuteľností, ktorá je vyrubovaná za stavebné pozemky každoročne od vydania stavebného povolenia až do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a ktorá je niekoľko násobne vyššia, ako daň za pozemky rovnakej kategórie, ktoré nie sú stavebnými pozemkami. Napr. za bežnú parcelu – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 000 m² je ročná daň 9,25 €, za parcelu 1 000 m², na ktorú bolo vydané stavebné povolenie je daň 185,80 €. Osobitná daň z nehnuteľností, vyrubovaná na stavebné pozemky, nenahrádza novozavedený poplatok za rozvoj, pretože je vyrubovaná na základe iného princípu a má iné použitie v rámci rozpočtových výdavkov obce. Z pohľadu stavebníka by však zavedením poplatku za rozvoj na území obce došlo k duplicitnému zvýšeniu nákladov, aj keď takéto zaťaženie daňovníka zákon umožňuje. V Obci Štrba v tomto období nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by naznačovali mimoriadny stavebný rozvoj v roku 2017 s mimoriadnym nárokom na výstavbu infraštruktúry na čo má slúžiť práve novozavedený miestny poplatok za rozvoj. V roku 2017 je predpokladané schválenie nového územného plánu obce. Preto sa zavedenie poplatku za rozvoj od 1.1.2017 na území obce Štrba javí ako neopodstatnené s tým, že poplatok vzhľadom na konkrétny vývoj v oblasti výstavby je možné zaviesť v budúcnosti kedykoľvek k 1. januáru nasledujúceho roku.

Ing. Július Fabian, poslanec obecného zastupiteľstva sa informoval, kedy sa poplatok platí.

Ing. Oľga Netočná, prednostka OcÚ informovala, že poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia a zaniká dňom, kedy stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že je otázkou, či obec chce zaviesť takýto poplatok. Zatiaľ sa na prijatie Všeobecne záväzného nariadenia pripravuje Bratislava. Zo strany ZMOSu nebola žiadna odozva, lebo je tu obava, že sa obmedzí rozvoj obcí.

Ing. Dagmar Vincová, zástupkyňa starostu uviedla, že nie je za to, aby sa v tejto chvíli pripravovalo také nariadenie. Ukáže to budúcnosť a neskôr to nie je vylúčené.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že je potrebné si uvedomiť, že keď sa raz takýto poplatok schváli, je potrebné to aplikovať už vždy, lebo jeden v jednom roku zaplatí a ten ďalší by ho už neplatil ?

Ing. Tomáš Hyben PhD., poslanec obecného zastupiteľstva uviedol, že je škoda, že sadzba nie je zavedená sadzba od nuly. Sú tu aj mladé rodiny, ktoré chcú stavať domy a toto by ich mohlo odradiť od výstavby.

Ing. Jaroslav Baláž, poslanec obecného zastupiteľstva uviedol, že za takýchto okolností nie je za prípravu nariadenia.

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe **nesúhlasilo** s prípravou všeobecne záväzného nariadenia o určením poplatku za rozvoj.

13. Informatívna správa o vstupe obce Štrba do projektu miniDCOM+

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že zákon o e-Governmente ukladá obciam povinnosť od 1. novembra 2016 komunikovať s občanmi aj elektronicke. Aby obce splnili túto zákonnú povinnosť, pripravilo DataCentrum elektronizácie územnej samosprávy Slovenska – DEUS projekt miniDCOM+, do ktorého sa naša obec zapojila. Projekt našej obci prinesie bezplatný spôsob, ako si obec splní zákonnú povinnosť vyplývajúcu zo zákona a prinesie nám aj doplnkové služby, ktoré povedú k zavedeniu elektronickej komunikácie našej obce s obyvateľmi. Obec Štrba mala byť pilotná obec, avšak v tom čase nakoľko tu boli isté obavy sa obec do toho zapojila. Teraz je do projektu DCOM zapojených cca 1 500 obcí a keďže pre ďalšie obce je tu miniDCOM+ je tu aj pre nás možnosť splniť zákonnú povinnosť. Zapojenie do tohto projektu je pre nás zatiaľ bezplatné. Pre projekt DCOM Ministerstvo financií SR na toto volebné obdobie garantuje poplatok 1 €. Zapojením do projektu miniDCOM+ sa zaviazeme v budúcnosti platiť poplatok za pripojenie k jednotlivým službám.

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe **schválilo** uznesenie uvedené v správe

14. Návrh na zmenu rozpočtu obce Štrba č. 5/2016

Ing. Oľga Netočná, prednostka OcÚ informovala, že ide už o piatu úpravu rozpočtu pri ktorej sú upravené bežné aj kapitálové výdavky. Zvýšenie vychádza zo zvýšenej dotácie na úpravu miezd v školstve, ale aj z potreby zaradenia do rozpočtu zatiaľ nerozpočtovaných, alebo nedostatočne rozpočtovaných nevyhnutných výdavkov. Rozpis jednotlivých položiek v príjmovej aj výdavkovej časti je uvedený v prílohe č. 1.

Zapísala: Ing. Oľga Netočná

V Štrbe 24. októbra 2016

Overovatelia zápisnice: Ing. Tomáš Hyben PhD.

Michal Pavela

Michal Sýkora
starosta obce
v.r.

Ing. Oľga Netočná
prednostka OcÚ
v.r.