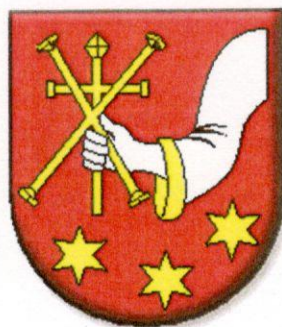


# OBEC ŠTRBA



Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 10/2016,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

## ***ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE ŠTRBA v katastrálnom území Štrba***

Schválené: 24.10.2016 v Štrbe (Uznesenie OZ č. 81/2016)  
Platné: od 08.12.2016

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Štrba**  
**č. 10/2016,**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť:**  
**ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE ŠTRBA v katastrálnom území Štrba**

Obec Štrba v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v y d á v a všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť **Zmien a doplnkov ÚPN OBCE ŠTRBA v katastrálnom území Štrba.**

**Článok 1**

Predmetom dokumentácie **Zmien a doplnkov ÚPN OBCE ŠTRBA v katastrálnom území Štrba**, je riešená funkčná plocha s rešpektovaním vyjadrení dotknutých v procese prerokovania.

**Článok 2**

**Zmeny v záväznej časti ÚPN O Štrba**

**Regulatív funkčného využitia územia:** v centrálnej časti obce Štrba na parcelách KN-C čísel 1553/9, 33 a 34 sa mení funkčná plocha zelene na funkčnú plochu bývania – RD.

**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania:** vzdialenosť navrhovaného rodinného domu od susedného objektu, ktorý je súčasťou areálu obecného úradu nesmie byť menšia ako 3 m.

**Prípustné, obmedzujúce, alebo vylučujúce podmienky na využitie predmetnej funkčnej plochy:** príпустná je funkcia bývania,

ako doplnková funkcia je prípustná funkcia občianskej vybavenosti,

neprípustná je funkcia skladového hospodárstva, priemyslu, predaj pohonných hmôt.

- Záväzný je výkres č.2 – Komplexný urbanistický návrh v mierke M = 1:2000.
- Záväzný je výškový regulatív hmotovej kompozície stavby navrhovaného rodinného domu prízemného s obytným podkrovím s maximálnou výškou hrebeňa strechy nad úrovňou navrhovaného prízemnia 8,8 m.
- Pozemok rodinného domu nebude oplotený pevným stavebným oplotením.
- Dopravné sprístupnenie pozemku obecného úradu bude realizované podľa jestvujúceho územného plánu obce mimo územia na ktoré sú vypracované predmetné ZaD.
- Výstavba na predmetnom území musí rešpektovať ochranné pásma dotknutých inžinierskych sietí.
- V rámci podmienok riadenia stavebnej činnosti v danej lokalite je potrebné v prípade objavu archeologického nálezu dodržať nasledovný postup.

Ak sa nález nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, zničeni a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a preniesť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Grafická časť sa doplní o záber PPF – č.v. 6A v mierke M=1:2000.

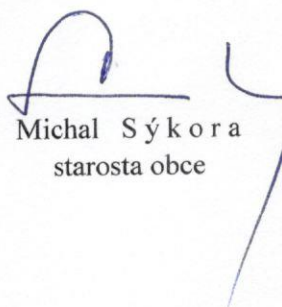
**Článok 3**

Schválená dokumentácia **Zmien a doplnkov ÚPN OBCE ŠTRBA v katastrálnom území Štrba**, je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Štrbe, stavebnom úrade obce so sídlom: Obecný úrad, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba a na príslušnom nadradenom orgáne územného plánovania - Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov.

#### Článok 4

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 06.10.2016, zvesený dňa 21.10.2016. Fyzické a právnické osoby môžu uplatniť pripomienky k návrhu po dobu 10 dní odo dňa vyvesenia návrhu.
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Štrba bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 07.11.2016 a zvesené dňa 07.12.2016.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Štrba bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Štrba dňa 24.10.2016 uznesením č. 81/2016 a nadobúda účinnosť dňa 08.12.2016.



  
Michal Sýkora  
starosta obce