

OBEC ŠTRBA



**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 12/2016,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**

**Územného plánu obce Štrba (Valtierova, Kolečko) miestna časť
Štrbské Pleso.**

**„Zmena a doplnok ÚPN O Štrba, časť ŠTRBSKÉ PLESO -
Apartmánový dom na parcele číslo: KN-C 3531“
v katastrálnom území Štrba**

**Schválené: 24.10.2016 v Štrbe (Uznesenie OZ č. 83/2016)
Platné: od 08.12.2016**

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Štrba
č. 12/2016,**

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť:

***Územného plánu obce Štrba (Valtierova, Kolečko) miestna časť Štrbské Pleso
„Zmena a doplnok ÚPN O Štrba, časť ŠTRBSKÉ PLESO -
Apartmánový dom na parcele číslo: KN-C 3531“ v katastrálnom území Štrba***

Obec Štrba v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v y d á v a všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť **Územného plánu obce Štrba (Valtierova, Kolečko) miestna časť Štrbské Pleso „Zmena a doplnok ÚPN O Štrba, časť ŠTRBSKÉ PLESO - Apartmánový dom na parcele číslo: KN-C 3531“ v katastrálnom území Štrba.**

Článok 1

Predmetom dokumentácie **Územného plánu obce Štrba (Valtierova, Kolečko) miestna časť Štrbské Pleso „Zmena a doplnok ÚPN O Štrba, časť ŠTRBSKÉ PLESO - Apartmánový dom na parcele číslo: KN-C 3531“ v katastrálnom území Štrba,** je riešená funkčná plocha s rešpektovaním vyjadrení dotknutých v procese prerokovania.

Článok 2

Zmeny v záväznej časti ÚPN O Štrba

- V textovej časti zmena záväzných regulatívov v regulačnom bloku č.23

5.3 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch

z pôvodného návrhu riešenia:

Číslo reg. bloku	Zariadenie	Poloha v súčasne zastavanom území	Funkčné využitie plôch	Index zastav. plôch	Max. podlažnosť zástavby od rastlého terénu	Špecifické podmienky
23	Vyhliad. terasa a kaviareň	áno	OV	0,30	1+P	

Navrhovaná zmena:

23	Apartmánový dom	áno	CR	0,50	2+P	
----	-----------------	-----	----	------	-----	--

Grafická časť sa dopĺňa o výkresy:

- Širšie vzťahy – V.Č.1
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – V.Č.2
- Komplexný urbanistický návrh – V.Č.3
- Dopravná infraštruktúra – V.Č.4
- Technická infraštruktúra – V.Č.5
- Ochrana prírody a tvorba krajiny – V.Č.6
- Funkčná a priestorová regulácia – V.Č.7
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy – V.Č.8
- Schéma verejnoprospešných stavieb – časť Štrbské Pleso 9a
- Schéma záväzných častí – časť Štrbské Pleso 10a

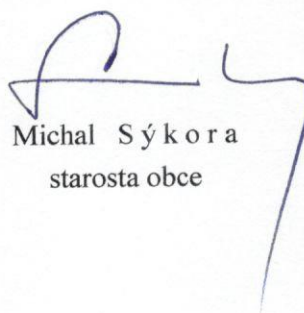
Článok 3

Schválená dokumentácia „Zmeny a doplnku ÚPN O ŠTRBA, časť ŠTRBSKÉ PLESO – Apartmánový dom na parcele číslo: KN-C 3531“, v katastrálnom území Štrba, je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Štrbe, stavebnom úrade obce so sídlom: Obecný úrad, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba a na príslušnom nadradenom orgáne územného plánovania - Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov.

Článok 4

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 06.10.2016, zvesený dňa 21.10.2016. Fyzické a právnické osoby môžu uplatniť pripomienky k návrhu po dobu 10 dní odo dňa vyvesenia návrhu.
2. Všeobecne záväznú nariadenie obce Štrba bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 07.11.2016 a zvesené dňa 07.12.2016.
3. Všeobecne záväznú nariadenie obce Štrba bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Štrba dňa 24.10.2016 uznesením č. 83/2016 a nadobúda účinnosť dňa 08.12.2016.




Michal Sýkora
starosta obce