

ZÁPISNICA

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štrba, konaného dňa
28. novembra 2017 o 17:00 hod. v zasadačke Spoločenského domu v Štrbe**

Na zasadnutí boli prítomní:

Michal Sýkora, starosta obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva: Ing. Marián Macko, Ing. Jaroslav Baláž, Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Michal Pavela, Ing. Tomáš Hyben, PhD., Adriana Smoleňáková

Zástupkyňa starostu: Ing. Dagmar Vincová

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Monika Kičáková

Prednostka OcÚ: Ing. Oľga Netočná

Predseda Pozemkového spoločenstva Urbár Štrba – Ing. Pavol Jančík

Predseda dozornej rady Pozemkového spoločenstva Urbár Štrba – Pavel Dusík

Ospravedlnený: Ing. Ľubomír Otčenáš

1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Štrba (ďalej len OcZ) otvoril a viedol Michal Sýkora, starosta obce, ktorý privítal predsedu Pozemkového spoločenstva Urbár Štrba – Ing. Pavla Jančíka, predsedu dozornej rady Pozemkového spoločenstva Urbár Štrba – Pavla Dusíka, poslancov a poslankyňu obecného zastupiteľstva, zástupkyňu starostu, hlavnú kontrolórku obce, prednostku OcÚ.

2. Prezentácia poslancov

Na zasadnutí bolo prítomných 8 poslancov:

poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. Marián Macko, Ing. Jaroslav Baláž, Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Michal Pavela, Ing. Tomáš Hyben, PhD., Adriana Smoleňáková a zástupkyňa starostu Ing. Dagmar Vincová.

Ospravedlnený: Ing. Ľubomír Otčenáš

3. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štrba

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že obecné zastupiteľstvo bude rokovať podľa predloženého programu s nasledovnými zmenami. Do bodu navrhol zaradiť body:

1. Schválenie doby prevádzkovania metalického rozvodu kábelovej televízie v Štrbe a zmena uznesenia č.73/2017 v časti zriaďovací poplatok za pripojenie na novú optickú sieť pre bytové domy

2. Schválenie celoročného spoplatnenia parkovného na parkoviskách na Štrbskom Plese v správe spoločnosti OTV, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **schválilo** program zasadnutia uvedený v pozvánke s uvedenými zmenami.

4. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **zvolilo** návrhovú komisiu v zložení: Ing. Dagmar Vincová, Ing. Julius Fabian, Michal Pavela **určilo** Ing. Jaroslava Baláža a Adriánu Smoleňákovú za overovateľov zápisnice z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

5. Prerokovanie požiadaviek Pozemkového spoločenstva Urbár Štrba k návrhu územného plánu Štrbského Plesa, ktoré boli tlmočené na informatívnom zhromaždení členov PSUŠ 6.10.2017 vo vzťahu k poslancom obecného zastupiteľstva a obce

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že toto zasadnutie bolo zvolané na základe požiadaviek poslancov na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva, kde poslanci prejavili záujem o stretnutie k problematike, ktorá sa rozoberala na informatívnom zhromaždení Pozemkového spoločenstva Urbár Štrba dňa 6.10.2017, kde boli poslanci vyzývaní na pomoc pri riešení niektorých problémov. Tiež treba povedať, že návrh územného plánu je pred dokončením a k požiadavke Pozemkového spoločenstva Urbár Štrba smerom ku návrhu územného plánu bolo zo strany obce urobené všetko, tak ako sme sa dohodli s Pozemkovým spoločenstvom Urbár Štrba. Tiež bola urobená čiastková zmena územného plánu, ktorú obecné zastupiteľstvo schválilo. V súčasnom územnom pláne spracovateľ územného plánu urobil návrh, kde pri prerokovaní boli zo strany iných subjektov navrhované niektoré zmeny, ktoré boli dopracované. Čo sa týka zmeny plochy zo súčasného objektu technickej vybavenosti na cestovný ruch a občiansku vybavenosť obec súhlasila. Pozemkovému spoločenstvu Urbár Štrba bolo v súlade s územným plánom vyhovené aj pri vydaní stavebného povolenia tohto objektu. Stavba bola aj skolaudovaná. Takže nech sa poslanci vyjadria k informáciám, ktoré odzneli na informatívnom zhromaždení PSUŠ.

Ing. Dagmar Vincová, zástupkyňa starostu uviedla, že sa stotožňuje s tým čo povedal pán starosta. Aj napriek tomu, že chodíva na schôdze PSUŠ, tentokrát sa nemohla z rodinných dôvodov zúčastniť informatívneho stretnutia. Ale tiež bola oslovená jednou pani, že má urobiť všetko preto, aby bolo pre PSUŠ schválené všetko, aby ľudia neprišli o peniaze. Uviedla, že keď bude k návrhu územného plánu vyjadrenie z Okresného úradu v Prešove súhlasné, nemá problém to schváliť.

Michal Pavela, poslanec obecného zastupiteľstva uviedol, že za poslanca nešiel preto, aby sa schôdzi pozemkového spoločenstva čítali mená poslancov a hodnotili tam to, či niečo urobia alebo nie. Doposiaľ vždy schválil na obecnom zastupiteľstve všetko, čo požadovalo PSUŠ.

Ing. Jaroslav Baláž, poslanec obecného zastupiteľstva uviedol, aby PSUŠ povedalo, kde majú poslanci pomôcť, lebo nevie o tom, kde je problém. Zo strany obce bol urobený ústretový krok, aby bola schválená čiastková zmena územného plánu, tiež urobil ústretový krok aj Okresný úrad v Prešove.

Ing. Pavol Jančík, predseda PSUŠ uviedol, že je zaskočený a prekvapený reakciami poslancov. Dňa 6.10.2017 bolo zvolané informatívne stretnutie PSUŠ, kde sa výbor rozhodol informovať podielnikov o súdnom spore so Štátnymi lesmi SR, ktoré spoločenstvo žalujú, že nie sú vlastníkami lesa a že keď bude súdny spor rozhodnutý v neprospech PSUŠ, bude to veľký problém. Štátne lesy SR chcú späť pozemky, kde sú cesty a športoviská. Na výbore sa viackrát hovorilo o vzájomnej podpore. Urbár je na to, aby splnil požiadavky podielnikov, teda jedná sa o súčasných 701 podielnikov, ktorí majú spor so Štátnymi lesmi SR. V tom istom čase Štátne lesy SR vydali pozemky trvalých trávnych porastov na iných miestach, ale na tých nie sú vhodné plochy pre rozvoj cestovného ruchu. Súdny spor sa ťahá už 13 rokov a často krát sa to menilo. Najskôr žalovali podielnikov, potom Urbár, potom pána Baláža. Štátne lesy SR v roku 1991 – 1992 vydali pozemkovému spoločenstvu pozemky a teraz to spochybňujú. Keďže to isté sa spochybňovalo aj voči obci,

hľadali sme pomoc. Výbor to vidí tak, že keď to skončí pre Urbár zle, bude to mať negatívne dôsledky na podielnikov. Keďže aj poslanci sú podielníkmi, tak chceme, aby ste nám pomohli riešiť tento problém. V druhom bode sme informovali o návrhu územného plánu a výstavbe urbárskeho zrubu, aby toto územie nebolo v bezzásahovej zóne a aby ste tieto zmeny podporili. Ak sa to podarí veríme, že sa urobí aj zmena účelu využitia technického objektu. Štát nám ponúka za bezzásahové územie za 711 ha pozemkov, ktoré sú teraz v piatom stupni ochrany po novom v stúpmi A 5 042 €/rok. Po rokovaní je posledná informácia, že to bude 17 580 €/rok. Zrubový objekt bude v zóne B a teda je tu predpoklad rozvoja cestovného ruchu. Pozemkové spoločenstvo bude žiadať štátnu ochranu prírody, aby sa rozšírilo územie aspoň 40 m smerom západným od súčasnej zjazdovky Furkota. Tiež vlastníkom pozemkov na Štrbskom Plese vadí, že nemajú kde zaparkovať. Problém je aj so Stanbarom, ktorý je postavený na pozemkoch PSUŠ. Bol aj súd, ale vlastníkom sa neodvolal a nevieme sa ani dohodnúť.

Pavel Dusík, predseda dozornej rady PSUŠ uviedol, že len oboznámil ľudí, že sa majú porozprávať s poslancami a na koho sa môžu obrátiť. Nič zlé tým nemyslel.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že pokiaľ ide o súdne spory, sú to dve odlišné veci. Pozemky obce boli vo vlastníctve SZTK. Takéto pozemky prešli zo zákona do majetku obcí. Na základe toho obec dokázala, že patria do jej majetku. Ja a poslanci sme boli zvolení, aby sme riešili záležitosti obce a Vy, aby ste riešili záležitosti PSUŠ. Teda aj v súdnom spore vy viete o čom je a ako ďalej postupovať. Čo sa týka návrhu územného plánu, keď bude súhlasné stanovisko Okresného úradu v Prešove, verím že poslanci ho schvália. Ale treba povedať, že starosta a poslanci nemáme tú moc všetko rozhodnúť, ale Okresný úrad v Prešove dáva konečný súhlas.

Ing. Jaroslav Baláž, poslanec obecného zastupiteľstva uviedol, že záverečné stanovisko k návrhu územného plánu vypracuje Okresný úrad v Prešove, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a až po doručení stanoviska sa to dostáva na schválenie poslancom obecného zastupiteľstva. Preto je to potrebné podať ľuďom vhodnou formou a asi to tak nebolo.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že obec urobila všetko čo bolo v jej silách, aby sa veci, ktoré požaduje PSUŠ dostali do návrhu územného plánu.

Ing. Tomáš Hyben PhD., poslanec obecného zastupiteľstva uviedol, že poslancom ide o dobro ľudí, ale poslanci nedostali pozvánku na informatívne zhromaždenie. Každý poslanec hlasuje podľa svojho presvedčenia a nemyslí si, že je nepriateľ pozemkového spoločenstva. Súhlasí aj s kolibou, nech majú ľudia pocit, že niečo vlastní a že si majú kde zložiť lyže, dať kapustnicu. Bolo povedané, že ste to prenajali dcérskej spoločnosti. Viete mi povedať akej, viete, kto je za touto spoločnosťou? Ani raz nikto neprišiel za poslancami a nepovedal, sme tu, sme tí a tí a chcem urobiť na Štrbskom Plese to a to. Keď mám zdvihnúť ruku za zmeny územného plánu na Štrbskom Plese, chcem vedieť, či sú to ľudia, ktorí majú históriu, peniaze a vedia to čo deklarujú aj postaviť. Za investíciou je vždy človek, ktorý vie čo chce a bude to dobré aj pre ľudí.

Ing. Pavol Jančík, predseda PSUŠ uviedol, že PSUŠ vie kto to je. Platia im nájom každý rok. Je potrebné robiť rozvoj na Štrbskom Plese, ktorý príde po schválení územného plánu.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že zodpovednosť za prenájom pozemkov je na PSUŠ. Čo sa týka čiastkových zmien územného plánu to obecné zastupiteľstvo schválilo. Čo sa týka reštaurácie, tá bude, keď dá súhlas Okresný úrad v Prešove a obecné zastupiteľstvo to schváli. O ostatných záležitostiach rozhoduje PSUŠ.

Ing. Marián Macko, poslanec obecného zastupiteľstva uviedol, že to bolo možno nesprávne interpretované a nebolo to jasne povedané. Vieme o čom je súdny spor a ako povedal pán starosta náš bol o niečom inom. Čiastkové zmeny sú schválené a procedúry k návrhu územného plánu prebiehajú. Keď prebehnú a stanovisko Okresného úradu v Prešove bude kladné, myslí si, že nebude problém to schváliť. Tiež si myslí, že do budúcnosti musíme spolupracovať.

Ing. Pavol Jančík, predseda PSUŠ uviedol, že očakávajú zmeny, ktoré prinesú rozvoj cestovného ruchu na Štrbskom Plese.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že PSUŠ malo rokovanie so Štátnou ochranou prírody a tak ich mali presvedčiť, aby dali do územia viac. Čo sa týka zonácie je potrebné písomne dať názor spoločenstva, aby ho mohla aj obec presadzovať. Čo sa týka parkovania na Štrbskom Plese, obec nemá pozemky na výstavbu parkovacieho domu, ale v územnom pláne sú riešené plochy pre parkovanie. Poďakoval za doterajšiu spoluprácu a verí, že v januári sa schváli návrh územného plánu.

Ing. Pavol Jančík, predseda PSUŠ poďakoval za pomoc pri zapracovaní ich požiadaviek do územného plánu.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **zobralo na vedomie** informácie z informatívneho zhromaždenia členov Pozemkového spoločenstva Urbár Štrba, konaného dňa 6.10.2017 a **uložilo** prednostke Obecného úradu v Štrbe požiadať Pozemkové spoločenstvo Urbár Štrba o písomné stanovisko k zonácii Štrbského Plesa s termínom po zasadnutí výboru PSUŠ.

6. Schválenie doby prevádzkovania metalického rozvodu kábelovej televízie v Štrbe a zmena uznesenia č.73/2017 v časti zriaďovací poplatok za pripojenie na novú optickú sieť pre bytové domy
Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že je potrebné jasne povedať čo sa týka platenia poplatkov za TKR, a dokedy sa bude prevádzkovať starý rozvod TKR. Na Tatranskej Štrbe je optika hotová a v Štrbe sa bude pokračovať, tak aby do konca budúceho roka bola hotová.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **schválilo** prevádzkovanie a vykonávanie opravy metalického rozvodu kábelovej televízie v Štrbe do 31.12.2018. Po 1.1.2019 nebude vykonávaná údržba tohto rozvodu, **zrušilo** časť uznesenia č. 73/2017 zriaďovací poplatok za pripojenie na novú optickú sieť:

1-3 ks TV/byt	63 €/ jedno odberné miesto
4-10 ks TV/byt	199,90/ jedno odberné miesto
11 – 20 ks TV/byt	232,30/ jedno odberné miesto
21 – 30 ks TV/byt	265,50/ jedno odberné miesto
31 – 40 ks TV/byt	298,70/ jedno odberné miesto
41 – 50 ks TV/byt	398,30/ jedno odberné miesto
50 a viac ks TV/byt	463,79/ jedno odberné miesto

schválilo zriaďovací poplatok za pripojenie na novú optickú sieť pre bytové domy 50 €/byt, **uložilo** prednostke Obecného úradu zapracovať do listu pre obec Štrba informácie, že pôvodná kábelová televízia bude v prevádzke do konca roka 2018 a po tomto termíne sa nebude vykonávať údržba na metalickom rozvode kábelovej televízie v obci Štrba, zaslať list pre správcov bytových spoločenstiev bytových domov a majiteľov rodinných domov v Tatranskej Štrbe, v ktorom budú informovaní o podmienkach prevádzkovania novej optickej siete a výške pripojovacieho poplatku.

7. Schválenie celoročného spolplatnenia parkovania na parkoviskách na Štrbskom Plese v správe spoločnosti OTV, s.r.o.

Ing. Dagmar Vincová, zástupkyňa starostu obce informovala, že OTV, s.r.o. každoročne chýbajú finančné prostriedky na činnosť, keď sa nevyberá parkovné v zime. Spoločnosť musí riešiť kontokorentný úver, pôžičku od obce, nakoľko kompenzácia od prevádzkovateľov vlekov nie je dostatočná. Na Štrbskom Plese

sa konalo stretnutie so všetkými zainteresovanými subjektami o nespoplatňovaní všetkých parkovísk počas zimy na Štrbskom Plese a keďže nedošlo k dohode, parkovanie bude spoplatnené. Nájomné 40 tisíc od TMR nepostačuje na činnosť počas zimy. Spoločnosť OTV chcela zvýšenie nájmu a keďže neboli ochotní zvýšiť túto sumu, pristúpilo sa k výberu parkovného.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **schválilo** celoročné spoplatnenie parkovania na parkoviskách na Štrbskom Plese v správe spoločnosti OTV, s.r.o.

Zapísala: Ing. Oľga Netočná
V Štrbe 28. novembra 2017

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jaroslav Baláž

Adriána Smoleňáková

Michal Sýkora
starosta obce



Ing. Oľga Netočná
prednostka OcÚ