

ZÁPISNICA

**z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štrba, konaného dňa
09. apríla 2018 o 17:00 hod. v zasadačke Spoločenského domu v Štrbe**

Na zasadnutí boli prítomní:

Michal Sýkora, starosta obce

Poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. Marián Macko, Ing. Ľubomír Otčenáš, Ing. Július Fabian,
Ing. Jaroslav Baláž, Milan Figliar, Michal Pavela, Adriána Smoleňáková

Zástupkyňa starostu: Ing. Dagmar Vincová

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Monika Kičáková

Prednostka OcÚ: Ing. Oľga Netočná

Ospravedlnený: Ing. Tomáš Hyben, PhD., poslanec obecného zastupiteľstva

Prizvaní: Ing. Dušan Slavkovský, 1. Tatranská, akciová spoločnosť

Ing. Peter Tomko, 1. Tatranská, akciová spoločnosť

Ing. Ivana Vojtášová, 1. Tatranská, akciová spoločnosť

1. Otvorenie

2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Štrba (ďalej len OcZ) otvoril a viedol Michal Sýkora, starosta obce, ktorý privítal poslancov, poslankyňu, zástupkyňu starostu, hlavnú kontrolórku obce, prednostku OcÚ a zástupcov 1. Tatranskej, akciovej spoločnosti.

2. Prezentácia poslancov

Na zasadnutí bolo prítomných 8 poslancov:

poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. Marián Macko, Ing. Ľubomír Otčenáš, , Ing. Jaroslav Baláž,
Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Michal Pavela, Adriána Smoleňáková a zástupkyňa starostu Ing. Dagmar Vincová.

3. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štrba

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že obecné zastupiteľstvo bude rokovať podľa predloženého programu s nasledovnými zmenami. Navrhol stiahnuť bod 8. a do bodu 12. Rôzne navrhol zaradiť body:

12.01 Návrh na schválenie Zásad zabezpečenia občianskych obradov v obci Štrbe

12.02 Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Štrba a VSD Košice

12.03 Návrh na schválenie predaja časti pozemku parc. KN-E č. 2395/1 – ostatné plochy o výmere 28 437 m², k. ú. Štrba, vedeného na LV č. 1 – Obec Štrba, pre Pavla Jonasa a Annu Jonasovú, rod. Sokolovú, A. Sládkoviča 443/6, 05938 Štrba

12.04 Správa o hospodárskych výsledkoch spoločnosti DOMOVINA TATRY, s.r.o.

12.05 Návrh na schválenie uznesenia splatnosti Municipálneho úveru – Univerzál a použitia finančných prostriedkov z nevyčerpaného úveru

12.06 Návrh na schválenie prijatia úveru a jeho zabezpečenia pre VÚB, a.s. Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

12.07 Návrh na chválenie výšky nájomného pre ECAV v Štrbe za časť pozemku parc. KNC č. 26/3 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 360 m², k.ú. Štrba za účelom zriadenia detského ihriska

12.08 Správa o hospodárskych výsledkoch spoločnosti OTV, s.r.o., Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

12.09 Správa o hospodárskych výsledkoch spoločnosti TV Štrba, s.r.o., Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

12.10 Informácia o vzdaní sa konateľa v spoločnosti TV Štrba, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **schválilo** program 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva uvedený v pozvánke s navrhovanými zmenami.

4. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **zvolilo** návrhovú komisiu v zložení: Ing. Jaroslav Baláž, Ing. Ľubomír Otčenáš, Michal Pavela a **určilo** Ing. Dagmar Vincovú a Milana Figliara za overovateľov zápisnice z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

5. Návrh na zmenu rozpočtu Obce Štrba č. 1/2018

Ing. Oľga Netočná, prednostka OcÚ uviedla, že ide o 1. rozpočtové opatrenie v tomto roku, ktorým je potrebné upraviť schválený rozpočet na rok 2018. Ide o úpravu na strane príjmov a to bežných príjmov vo výške 30 432,-€, príjmov finančných operácii vo výške 3890,-€ a prijatia kontokorentného úveru na bežné výdavky vo výške 200 tisíc € a na strane výdavkov o úpravu bežných výdavkov vo výške 34 322,-€ a finančných operácii výdavkov vo výške 200 000,- €. Podrobný rozpis tvorí príloha č. 1.

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe **schválilo** uznesenie uvedené v správe.

6. Návrh na schválenie zabezpečenia obstarania zmeny a doplnku územného obce Štrba z plochy zástavby rodinného domu na plochu bytového domu v časti Tatranská Štrba (plocha parcel KN-C čísel 2443/5, 2443/4, 2443/6 a 2528/5) pre žiadateľa Jána Renka, Štrbské Pleso č.21, 059 85 Štrbské Pleso

Ing. Jaroslav Baláž, poslanec obecného zastupiteľstva uviedol, že Ján Renko, požiadal o vydanie súhlasu so zahájením spracovania zmeny a doplnku územného plánu obce Štrba v časti obce Tatranská Štrba na rozostavanú stavbu rodinného domu na ploche rodinných domov na plochu bytového domu. Komisia výstavby túto žiadosť prerokovala a odporučila súhlasiť so zahájením spracovania zmeny a doplnku

územného plánu obce Štrba s podmienkou zachovania terajšieho objemu rozostavanej stavby rodinného domu a garáže vrátane zrealizovaných podlaží ako aj výšky.

Ing. Lubomír Otčenáš, poslanec obecného zastupiteľstva uviedol, že úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie bude uhrádzať navrhovateľ.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **schválilo** uznesenie uvedené v správe.

7. Návrh na schválenie zabezpečenia obstarania zmeny a doplnku územného obce Štrba v časti Štrbské Pleso na plochách riešených v činnosti „Optimalizácia horských dopravných zariadení a dopravy na Štrbskom Plese“ a plochách súvisiacich s touto činnosťou pre žiadateľa 1. Tatranská, akciová spoločnosť, IČO: 31 395 783, K vodopádom 4051, 059 85 Štrbské Pleso

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že tento zámer ide na samostatnú čiastkovú zmenu územného plánu. Navrhovateľ to chcel riešiť pri spracovaní územného plánu, ale to už nešlo zaradiť, lebo bol už vo vysokom štádiu rozpracovanosti a nás by to zdržalo.

Ing. Jaroslav Baláž, poslanec obecného zastupiteľstva uviedol, že komisia výstavby, dopravy a životného prostredia odporučila súhlasiť so zahájením spracovania zmeny a doplnku územného plánu obce Štrba zámeru „Optimalizácia horských dopravných zariadení a dopravy na Štrbskom Plese“ bez riešenia lanoviek od hotela Kempinski. Doplnenie žiadosti pre neverejnú čerpaciu stanicu nafty hľadať iné vhodnejšie miesto pre jej umiestnenie a odporučila súhlasiť s investičným zámerom nadstavby apartmánového bývania na budovu Šafis a budovu Infocentra.

Ing. Peter Tomko, zástupca 1. Tatranskej akciovej spoločnosti uviedol, že rozhodnutie spracovať zámer na Optimalizáciu horských dopravných zariadení a dopravy na Štrbskom Plese vznikol v júni 2017 a hlavný zámer je usmieriť lyžiarov tak, aby ich auta ostali na centrálnom parkovisku a oni sa mohli pohodlne dostať na zjazdovky. Aby neblokovali schválenie územného plánu, rozhodli sa pre samostatnú zmenu a doplnok územného plánu. V územnom pláne je vyhradené územie pre trasy lyžiarskych dopravných zariadení a súčasný zámer je do doplniť, tak aby pohodlne dopravili lyžiarov z centrálného parkoviska na lyžiarske svahy. Ostatné zjazdovky by boli na využívanie lyžiarmi.

Ing. Dušan Slavkovský, zástupca 1. Tatranskej, akciovej spoločnosti, uviedol, že na základe ich prieskumu lyžiarri nechcú využívať skibusy. Preto pristúpili k tomuto riešeniu, kde by pribudli ďalšie lanovky a snahou je dostať modré zjazdovky do vyšších polôh, kde je dostatok snehu a kde aj dlhšie vydrží.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že nech komisia povie svoje stanovisko.

Ing. Jaroslav Baláž, poslanec obecného zastupiteľstva uviedol, že komisia odporučila zámer s tým, že nerealizovať lanovky od hotela Kempinski. V doplnení návrhu je aj vybudovanie neverejnej čerpacej stanice nafty vedľa kompresorovne s príjazdom zo spodnej strany. V územnom pláne je plocha schválená pre cestovný ruch. Komisia odporúča hľadať iné vhodné miesto pre jej umiestnenie, ktoré by bolo v súlade so záujmami obce.

Ing. Peter Tomko, zástupca 1. Tatranskej akciovej spoločnosti uviedol, že v roku 2013 sa muselo stiahnuť riešenie prevádzkového objektu z územia, ktoré je v prírodnej rezervácii. Preto sa našlo toto riešenie, ktoré je dobre prístupné. Cez toto územie ide vecné bremeno 1. Tatranskej, akciovej spoločnosti. Už teraz sa v navrhovanom území nachádza technickej zariadenie kompresorovne. Z tohto dôvodu vybrané toto riešenie, lebo tam nevidíme väčšie obmedzenie.

Michal Sýkora, starosta obce sa informoval, prečo má byť umiestnená v tomto malom priestore.

Ing. Jaroslav Baláž, poslanec obecného zastupiteľstva uviedol, že komisia navrhoval umiestniť stavbu vyššie za regulačnú stanicu za hotel Fis.

Ing. Dušan Slavkovský, zástupca 1. Tatranskej, akciovej spoločnosti, uviedol, že ide len o malú cisternu, ktorá má 5 tisíc litrov, ale má prísne podmienky, kde sa môže pohybovať. Ak s tým obec nesúhlasí bude sa musieť nájsť nové miesto.

Ing. Ivana Vojtášová, zástupkyňa 1. Tatranskej, akciovej spoločnosti, uviedla, že tento pozemok má limity, ktoré sú už vyčerpané.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že na budove Šafis, bolo prijaté uznesenie, že tam bude vyhladková reštaurácie a nie apartmánové bývanie. Pre verejnosť navrhovaný účel nemá žiadny osoh.

Ing. Dušan Slavkovský, zástupca 1. Tatranskej, akciovej spoločnosti, uviedol, že keď je tu odmietavé stanovisko, spoločnosť bude hľadať ďalšie riešenia.

Ing. Ivana Vojtášová, zástupkyňa 1. Tatranskej, akciovej spoločnosti, uviedla, že v regulačnom bloku je len športová činnosť a tribúny.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že obci to tak vyhovuje, lebo nechce vnášať do plôch, kde sa rozvíjajú športy, hospodársku činnosť.

Ing. Dagmar Vincová, zástupkyňa starostu sa informovala, aká je doba realizovateľnosti tejto čiastkovej zmeny.

Ing. Ivana Vojtášová, zástupkyňa 1. Tatranskej, akciovej spoločnosti, uviedla že sa bude musieť urobiť EIA a s výstavbou za ideálnych podmienok by sa mohlo začať začiatkom roku 2020. Je to ťažké odhadnúť, lebo stačí, že sa niekto odvolá a termíny sa posúvajú.

Michal Sýkora, starosta obce sa informoval, ako bude riešené parkovanie. Na parkovisku pri hospodárskej budove vyberá celoročne parkovné na pozemku TMR živnostník, ktorému prenajala parkovisko. Zo strany spoločnosti sa v minulosti deklarovalo, že parkovisko je súčasťou parkovania pre hotel Kempinski, ktorý mal nedostatočné parkovacie kapacity pri kolaudácii stavby.

Ing. Dušan Slavkovský, zástupca 1. Tatranskej, akciovej spoločnosti, uviedol, že spoločnosť nemá záujem budovať nové parkoviská, ktoré by boli verejné.

Michal Pavela, poslanec obecného zastupiteľstva sa informoval, či plánujú niečo urobiť v regionálnych zľavách, ktoré v minulosti boli.

Ing. Dušan Slavkovský, zástupca 1. Tatranskej, akciovej spoločnosti, uviedol, že s poskytovaním regionálnych zliav je problém a preto je to riešené celosezónnymi lístkami.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **schválilo** uznesenie, kde súhlasí so zahájením spracovania zmien a doplnkov územného plánu obce Štrba, v katastrálnom území Štrba, časti Štrbského Plesa v súvislosti s plánovaným investičným zámerom navrhovateľa 1. Tatranská, akciová spoločnosť pod názvom: „Optimalizácia horských dopravných zariadení a dopravy na Štrbskom Plese“ s obmedzeniami a to bez lanovky od hotela Grand hotel Kempinski, pre čerpaciu stanicu nafty hľadať iné vhodné miesto a bez apartmánového bývania na budovu Šafis a budovu Infocentra na parcelách 3616/1 a 3616/2 k.ú. Štrba a určuje, že úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude uhrádzať navrhovateľ, ktorého výhradná potreba vyvolala toto obstaranie.

8. Návrh na schválenie predaja pozemku parc. KN-E č. 2395/3 – ostatné plochy o výmere 155 m², k. ú. Štrba, vedeného na LV č. 1 – Obec Štrba, pre Štefana Lacka a Emíliu Lackovú, rod. Čajlanskú, bytom, Čajlanská 2017/222, 902 01 Pezinok

Bod č. 8 bol stiahnutý z rokovania Obecného zastupiteľstva v Štrbe

9. Návrh na schválenie zverenia majetku obce do správy Základnej školy Štrba podľa dodatku č. 6 k Protokolu o zverení majetku do správy

Ing. Oľga Netočná, prednostka OcÚ uviedla, že v roku 2017 sa obec uchádzala o finančné prostriedky na vybavenie škôl digitálnou technikou a učebnými pomôckami cez projekt Nadácie SPP Bratislava "Poznávajme svet digitálnymi technológiami". Projekt bol úspešný a podporený čiastkou 7 000,- €, Obec kúpila 13 ks počítačov pre Základnú školu v Štrbe v obstarávacej hodnote 315€/ks, čo predstavuje celkovú hodnotu 4 095,- €. Nakoľko majetok obce, ktorý využíva škola na zabezpečenie predmetu svojej činnosti má škola zverený do správy na základe Protokolu o zverení majetku do správy zo dňa 10. 10. 2002, aj tento majetok zveruje do správy Základnej škole v Štrbe Dodatkom č. 6 k horeuvedenému protokolu.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **schválilo** uznesenie uvedené v správe

10. Návrh na schválenie zverenia majetku obce do správy Materskej školy Štrba podľa dodatku č. 1 k Protokolu o zverení majetku do správy

Ing. Oľga Netočná, prednostka obecného úradu uviedla, že v roku 2017 získala obec finančné prostriedky na vybavenie škôl digitálnou technikou a učebnými pomôckami cez projekt Nadácie SPP Bratislava "Poznávajme svet digitálnymi technológiami". Projekt bol podporený čiastkou 7000,- €, Obec kúpila pre Materskú školu v Štrbe 2 ks počítačov v obstarávacej hodnote 315€/ks, SONY rádioprehrávač v hodnote 199/80,- €, interaktívnu stenu v hodnote 240,- €, knihovničku v hodnote 197,- €, vstavanú skriňu v cene 910,- € a hry, učebné pomôcky v hodnote 742,02,- €, čo predstavuje celkovú hodnotu 2 918,82 €. Nakoľko majetok obce, ktorý využíva škola na zabezpečenie predmetu svojej činnosti, má škola zverený do správy na základe Protokolu o zverení majetku do správy zo dňa 2. 1. 2014, Obec Štrba aj tento majetok zveruje do správy Materskej škole v Štrbe Dodatkom č. 1 k horeuvedenému protokolu.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **schválilo** uznesenie uvedené v správe

11. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Ing. Oľga Netočná, prednostka obecného úradu uviedla, že dňa 01.01.2018 nadobudla účinnosť novela zákona č. 292/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. V ustanovení § 69 ods. 8 bolo doplnené, že za spätný zber odpadových pneumatík sa považuje aj bezplatný zber odpadových pneumatík na zbernom dvore alebo na inom mieste určenom obcou. Taktiež bol doplnený § 70 písm.) b, kde ak obec o to požiada, uzatvorí výrobca pneumatík zmluvu aj s obcou na odber odpadových pneumatík, pričom určí miesto spätného zberu odpadových pneumatík na zbernom dvore alebo na inom mieste určenom obcou. Z tohto dôvodu, bolo potrebné upraviť č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2018 bol zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke a na CUET na pripomienkovanie dňa 19.3.2018 a zvesený 3.4.2018.

V lehote, počas ktorej môžu právnické osoby a fyzické osoby uplatniť pripomienky, k návrhu neboli doručené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **schválilo** uznesenie uvedené v správe

12.01 Návrh na schválenie Zásad zabezpečenia občianskych obradov v obci Štrbe

Ing. Oľga Netočná, prednostka obecného úradu uviedla, že predkladáme návrh Zásad zabezpečenia občianskych pohrebných obradov v obci Štrba z dôvodu, že za posledné obdobie sa zvýšil počet občianskych pohrebov, ktoré zabezpečuje obec. Sú to aj občianske pohreby občanov, ktorí v našej obci nemajú trvalý pobyt. Po smútočnom obrade sa prevážajú na kremáciu. Z toho dôvodu navrhujeme schváliť navrhované zásady s tým, že tieto obrady budú sponzorované.

Ing. Dagmar Vincová, zástupkyňa starostu uviedla, že nesúhlasí s platením 5€ za občanov s trvalým pobytom v obci a žiada to vypustiť ako aj prílohu č. 1. Tiež je potrebné do budúca schváliť aspoň päť smútočných rečníkov, aby nenastal prípad, že nemá kto urobiť obrad.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba schválilo uznesenie uvedené v správe s navrhovanými zmenami.

12.02 Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Štrba a VSD Košice

Ing. Oľga Netočná, prednostka obecného úradu uviedla, že Východoslovenská distribučná, a.s. Košice v rámci stavby „Štrba – zriadenie NN pre BTS“, ktorá sa nachádza na ul. Dr. Markušovského zaslala na obec návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Obce Štrba-parc. KN-C č. 2391/3 – ostatné plochy o celkovej výmere 13 816 m², vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba, v rozsahu podľa vypracovaného geometrického plánu, a to za jednorazovú náhradu podľa znaleckého posudku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť obce strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na dotknutom pozemku. Vecné bremeno v rozsahu podľa geometrického plánu bude zapísané na LV č. 1 – Obec Štrba, k. ú. Štrba. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť k vybavovaniu stavebného povolenia.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba schválilo uznesenie uvedené v správe.

12.03 Návrh na schválenie predaja časti pozemku parc. KN-E č. 2395/1 – ostatné plochy o výmere 28 437 m², k. ú. Štrba, vedeného na LV č. 1 – Obec Štrba, pre Pavla Jonasa a Annu Jonasovú, rod. Sokolovú, A. Sládkoviča 443/6, 05938 Štrba

Ing. Oľga Netočná, prednostka obecného úradu uviedla, že žiadatelia Pavel Jonas a manželka Anna Jonasová, bytom A. Sládkoviča 443/6, Štrba písomne požiadali o odkúpenie časti pozemku parc. KN-E č. 2395/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 28 437 m² a to podľa vypracovaného geometrického plánu č.12/18 o výmere 100 m² - diel 1 o výmere 60 m² a diel 2 o výmere 40 m². Pozemok sa nachádza pod rodinným domom súp. č. 443 a v jeho bezprostrednej blízkosti na ul. A. Sládkoviča. Rodinný dom a okolitý pozemok sú vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia pozemok užívajú v dobrej viere od výstavby rodinného domu až dodnes a chcú si ho vysporiadať. Podľa cenovej mapy obce cena za m² pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný, majetko-právne nevysporiadaný a bezprostredne súvisí s vlastníckymi vzťahmi

k rodinnému domu je 5 €/m². Celková cena pozemku pre žiadateľa je 100 m² x 5 € = 500 €. Prevod majetku sa realizuje v súlade s §9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **schválilo** uznesenie uvedené v správe.

12.04 Správa o hospodárskych výsledkoch spoločnosti DOMOVINA TATRY, s.r.o

Ing. Oľga Netočná, prednostka obecného úradu uviedla, že spoločnosť dosiahla v roku 2017 celkové tržby 162 607,31,- €, Tieto tržby zahŕňajú hlavne výrobu a dodávku tepla pre sídlisko Lieskovec v Tatranskej Štrbe a obsluhu tepelno-technického zariadenia ubytovne Golem. Náklady spoločnosti boli vo výške 162 101,77,- €, kde najväčšiu časť tvorila spotreba plynu, elektrickej energie, odpisy, údržba a modernizácia tepelno-technického zariadenia. Hospodársky výsledok spoločnosti v roku 2017 bol vo výške 1 464,54,- €. Hospodársky výsledok po zdanení daňou z príjmu právnických osôb 960,-€ je 505,54,-€.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že k 31.12.2018 končí nájomná zmluva na tepelno-technické zariadenia a bude potrebné to ďalej riešiť. Tiež je potrebné hľadať konateľ'a. Výber nového konateľ'a sa bude robiť za účasti pána Štefanku. V budove Obecného úradu je problém s únikom vody v kúrení, ktorý je potrebné riešiť. Tiež sú tam voľné priestory po Správe TANAP-u, preto návrh je, aby na každej vetve bolo samostatné meranie. Rozmýšľa sa aj o vytvorení nájomných bytov v podkroví. Tiež konateľ dostal za úlohu hľadať lacnejšieho dodávateľa plynu, lebo za rok 2017 spoločnosť zaplatila za plyn 17 200,- €. Tiež je potrebné urobiť rešerš voľných priestorov a ponúknuť ich na prenájom.

Milan Figliar, poslanec obecného zastupiteľstva informoval, že po výmene energetických zariadení je ideálna cena tepla.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **schválilo** uznesenie uvedené v správe.

12.05 Návrh na schválenie uznesenia splatnosti Municipálneho úveru – Univerzál a použitia finančných prostriedkov z nevyčerpaného úveru

Ing. Oľga Netočná, prednostka obecného úradu uviedla, že v roku 2015 Obecné zastupiteľstvo v Štrbe schválilo prijatie úveru vo výške 200 tisíc Eur so splatnosťou do 4 rokov. Následne obec Štrba uzatvorila s Prima bankou Slovensko, a.s. zmluvu o Municipálnom úvere – Univerzál. Vzhľadom k prebiehajúcej prehodnoteniu Municipálneho úveru – Univerzál bankou je vhodné uvedený úver preklasifikovať na klasický úver. Taktiež je potrebné zmeniť splatnosť úveru. K 31. 12. 2017 ostali nevyčerpané finančné prostriedky vo výške 45 320,71 €, ktoré je možné ešte dočerpať na investičné akcie obce. Z tohto dôvodu je potrebné pre túto čiastku schváliť použitie úveru na investičné akcie obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **schválilo** uznesenie uvedené v správe.

12.06 Návrh na schválenie prijatia úveru a jeho zabezpečenia pre VÚB, a.s. Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

Ing. Oľga Netočná, prednostka obecného úradu uviedla, že uznesením č. 83/2017 Obecné zastupiteľstvo v Štrbe schválilo prijatie úveru vo výške 250 tisíc € na investičné akcie obce pre Prima banku Slovensko, a.s.. Keďže Obec Štrba chce osloviť aj VÚB, a. s. s predložením ponuky poskytnutia úveru, je potrebné schváliť uznesenie aj pre túto banku. Preto predkladáme návrh na schválenie.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **schválilo** uznesenie uvedené v správe.

12.07 Návrh na chválenie výšky nájomného pre ECAV v Štrbe za časť pozemku parc. KNC č. 26/3 – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 360 m², k.ú. Štrba za účelom zriadenia detského ihriska

Ing. Oľga Netočná, prednostka obecného úradu uviedla, že Obec Štrba plánuje v roku 2018 realizáciu detského ihriska na pozemkoch vo vlastníctve obce parc. KN-C č. 18/, 21/1, 22, vedené na LV č. 1, k. ú. Štrba. Nakoľko rozsah projektu detského 3-generačného ihriska má väčší záber, obec za týmto účelom požiadala Evanjelickú cirkev a.v. v Štrbe o dlhodobý prenájom ešte ďalšej susediacej plochy – pozemku za lekárnou, a to časti pozemku parc. KN-C č. 26/3 o výmere 360 m², vedeného a LV č. 2534.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že v nedeľu zasadalo presbyterstvo ECAV, na ktorom schválili žiadosť obce za 100,-€/rok na 20 rokov na realizáciu detského ihriska. Po uzatvorení nájomnej zmluvy vstúpime do riešenia detského ihriská.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **schválilo** uznesenie uvedené v správe.

12.08 Správa o hospodárskych výsledkoch spoločnosti OTV, s.r.o., Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

Bc. Anna Kratochvílová, zamestnankyňa obce uviedla, že predmetom činnosti spoločnosti je prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá, zberňa šatstva, výkopové a zemné práce, prenájom majetku, ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach., inžinierska činnosť, informačná činnosť a ďalšie činnosti uvedené v obchodnom registri. Stav zamestnancov spoločnosti k 31.12.2017 je nasledovný: 18 zamestnancov – z toho máme 13 zamestnancov na hlavný pracovný pomer a 5 zamestnancov na dohody. Spoločnosť dosiahla v roku 2017 celkové tržby 474 304 EUR. Tieto tržby zahŕňajú okrem tržieb z parkovania, ktoré tvoria najväčšiu položku tržieb aj tržby za prenájom odstavných plôch, prevádzku verejných sociálnych zariadení, údržbu miestnych komunikácií a chodníkov na Štrbskom Plese, za zabezpečenie zimnej údržby lyžiarskych bežeckých tratí, tento rok pribudli aj tržby z prevádzky turistického informačného centra na Štrbskom Plese, za vykonané služby, za poskytovanie ubytovania, tržby z prevádzkovania čistiarne. Náklady spoločnosti boli vo výške 457 640 EUR. Najväčšiu časť nákladov tvorila spotreba energie – plyn, elektrická energia a vodné a stočné vo výške 25 023 EUR, nájomné parkovísk voči spoločnosti VPS Vysoké Tatry, nájomné za areál verejnoprospešných služieb a voči mestu Vysoké Tatry vo výške 75 064 EUR, servis a údržba parkovísk, paušálne poplatky za údržbu parkovísk, ďalej to boli mzdové náklady vo výške 110 741 EUR a zákonné sociálne náklady vo výške 35 952 EUR, odpisy majetku vo výške 42 502 EUR, náklady na opravy a údržbu vozidiel. Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2017 po zdanení bol vo výške 16 664 EUR. Daň z príjmu právnických osôb bola 4 573 EUR.

Ing. Dagmar Vincová, zástupkyňa starostu uviedla, že spoločnosť rozšírila v minulom roku svoju činnosť o prevádzkovanie Infocentra.

Michal Pavela, poslanec obecného zastupiteľstva sa informoval, kde spoločnosť prevádzkuje ubytovanie.

Ing. Dagmar Vincová, zástupkyňa starostu uviedla, že v chate VPS a objekte v areáli VPS, kde je aj pohotovostné ubytovanie pre šoférov údržby.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že spoločnosť je momentálne bez dlhov a je konsolidovaná. Je potrebné zhodnotiť sezónu a urobiť analýzu do budúcnosti.

Ing. Dagmar Vincová, zástupkyňa starostu uviedla, že môžeme rokovať o zvýšení ceny za parkovanie. Od 16.4.2018 začíname sponatňovať parkovanie na Štrbskom Plese.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **zobralo na vedomie** správu o hospodárskych výsledkoch spoločnosti OTV, s.r.o., Hlavná 188/67, 059 38 Štrba.

12.09 Správa o hospodárskych výsledkoch spoločnosti TV Štrba, s.r.o., Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
Bc. Anna Kratochvílová, zamestnankyňa obce uviedla, že hlavným predmetom činnosti spoločnosti je lokálne televízne vysielanie, lokálne digitálne vysielanie televíznej programovej služby. Spoločnosť zamestnávala jedného pracovníka na dohodu. Spoločnosť dosiahla v roku 2017 celkové tržby vo výške 41 600 EUR. V tejto celkovej čiastke sú zahrnuté predovšetkým tržby za televízne vysielanie. Náklady spoločnosti boli vo výške 45 433 EUR. Najväčšiu časť nákladov tvorila spotreba materiálu, nákup satelitných digitálnych modulov pre Štrbu a Tatranskú Štrbu, spotreba elektrickej energie, oprava a údržba satelitného rozvodu, poplatky za distribučné služby, administratívne úhrady. Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2017 po zdanení bola strata – 3 834,27 EUR. Daň z príjmu právnických osôb, daňová licencia bola 480 EUR.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že v priebehu roka sa v Štrbe odhlásilo 25 účastníkov a v Tatranskej Štrbe 54 účastníkov. Tiež sú nedoplatky za pripojených účastníkov v Štrbe za rok 2017 vo výške 104,-€ a za rok 2016 vo výške 156,-€. V Tatranskej Štrbe za rok 2017 vo výške 3 986,-€, a za rok 2016 vo výške 520,-€.

Tiež za šírenie programov musíme platiť nemalé poplatky a naša spoločnosť nezvyšovala poplatok. Je potrebné, aby ste sa poslanci z Tatranskej Štrby stretli s predsedami spoločenstiev a riešili s nimi neplatičov v bytových domoch, lebo ak tento stav bude pretrvávať, budeme nútení pristúpiť k odpojeniu neplatičov. Milan Figliar, poslanec obecného zastupiteľstva uviedol, že v minulom roku bol zlý obraz, ale po doladení sa to napravilo.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že je potrebné, aby na domových schôdzkach bolo povedané, že si majú urobiť rozvod do každého bytu. Predsedom spoločenstiev pani Janeková pripraví a pošle výzvy, aby zaplatili nedoplatky a ak nezaplatia, pristúpi sa k ich odpojeniu.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **zobralo na vedomie** správu o hospodárskych výsledkoch spoločnosti TV Štrba, s.r.o., Hlavná 188/67, 059 38 Štrba.

12.10 Informácia o vzdaní sa konateľ'a v spoločnosti TV Štrba, s.r.o.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že dňom 9. apríla 2018 sa vzdáva funkcie konateľ'a a je potrebné hľadať nového konateľ'a. Je potrebné rozhodnúť ako ideme kábelový rozvod ďalej prevádzkovať. Spoločnosť nemá človeka, ktorý by vedel robiť technické záležitosti. Ide o údržbu v Tatranskej Štrbe. Je potrebné hľadať technika. Preto páni poslanci je potrebné porozmýšľať a dať tip na správcu siete.

Ing. Jaroslav Baláž, poslanec obecného zastupiteľstva sa informoval, aký by to mal byť človek.

Michal Sýkora, starosta obce uviedol, že ideálne by bolo, keby to bol technik, ktorý by bol aj konateľ'.

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba **zobralo na vedomie** informáciu o zdaní sa konateľ'a v spoločnosti TV Štrba, s.r.o.

Zapísala: Ing. Oľga Netočná

V Štrbe 9. apríla 2018

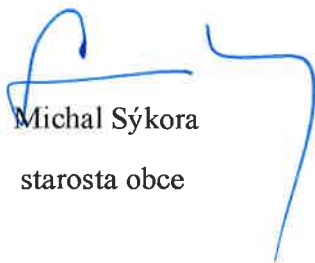
Overovatelia zápisnice:

Ing. Dagmar Vincová

Milan Figliar



Michal Sýkora
starosta obce



Ing. Oľga Netočná
prednostka OcÚ

