



OBEC ŠTRBA

Vec POZVÁNKA

Michal Sýkora, starosta obce zvoláva neplánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Štrbe, ktoré sa uskutoční

27. júla 2018 o 17. 00 hod.
v zasadačke Spoločenského domu v Štrbe

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Prezentácia poslancov
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľa zápisnice
5. Návrh na ďalší podnájom pozemku parc. KN-C č. 3609/9 – ostatné plochy o výmere 1865 m², k. ú. Štrba pre Športový klub Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO: 00892106 na dobu určitú ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Záver

S pozdravom




Michal Sýkora
starosta obce



OBEC ŠTRBA

K bodu č.5)

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠTRBA

Návrh na ďalší podnájom pozemku parc. KN-C č. 3609/9 – ostatné plochy o výmere 1865 m², k. ú. Štrba pre Športový klub Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO: 00892106 na dobu určitú ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál predkladá:

Michal Sýkora
Starosta obce

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Materiál pripravil:

Ing. Anna Hurajtová
Zamestnanec obce

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že ďalší podnájom pozemku pre **Športový klub Štrba, Hlavná 188/67 – 059 38 Štrba, IČO: 00892106 je prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok je v podnájomnej zmluve výhradne určený na výstavbu dočasnej stavby – šatní pre športovcov na Štrbskom Plese Športovým klubom Štrba.

schvaľuje

uzavretie Podnájomnej zmluvy medzi Obcou Štrba, Hlavná 188/67 - Štrba, IČO: 00 326 615 a ďalším podnájomcom Športovým klubom Štrba, Hlavná 188/67 - Štrba, IČO: 00892106, o podnájme pozemku parc. KN-C č. 3609/9 – ostatné plochy o výmere 1865 m², k. ú. Štrba s odvolaním sa na Podnájomnú zmluvu medzi Obcou Štrba a spoločnosťou NAVAJA, s.r.o. Mlynska 19, 041 01 Košice zo dňa 7. 11. 2017, čl. IV, bod 3 Zmluvy, za účelom výstavby šatní pre športovcov, a to na dobu určitú do 3. 10. 2047 za odplatu vo výške 1 € za každý aj započatý rok trvania podnájmu. Ďalší podnájom pozemku parc. KN-C č. 3609/9 sa schvaľuje podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Štrba, neplánované zasadnutie OcZ dňa 27. júla 2018

Dôvodová správa

Športový klub Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba ako oprávnený žiadateľ požiadal Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR o dotáciu v rámci kapitoly šport – konkrétne na zakúpenie pásového vozidla - ratraka a výstavbu novej budovy šatní pre športovcov na Štrbskom Plese. Budovu na garážovanie techniky stavia obec z prostriedkov VÚC PSK a vlastných zdrojov.

Výstavba novej budovy šatní bude realizovaná na pozemku parc. KN-C č. 3609/9 – ostatné plochy o výmere 1865 m², k. ú. Štrba, ktorý vlastnícky patrí PS Urbár Štrba. Pozemkové spoločenstvo pôvodný pozemok 3609/2, z ktorého bol geometrickým plánom odčlenený pozemok parc. KN-C č. 3609/9 prenajalo na 35 rokov spoločnosti NAVAJA, s.r.o, s ktorou má Obec Štrba na dotknutý pozemok Podnájomnú zmluvu na dobu určitú do 3. 10. 2047.

Predmetom tejto Podnájomnej zmluvy je aj vybudovanie dočasnej stavby (šatní pre športovcov) Obcou Štrba alebo Športovým klubom Štrba.

Pre vydanie stavebného povolenia je potrebné vyriešiť majetkový vzťah k pozemku medzi Obcou Štrba a investorom – Športovým klubom Štrba, nakoľko žiadateľom dotácie bol Športový klub Štrba a investorom bude tiež Športový klub v zmysle platnej zmluvy o poskytnutí dotácie z MŠVVaŠ SR. Stavbu je podľa zmluvy potrebné zrealizovať a vyúčtovať do konca roka 2018.

Zámer ďalšieho podnájmu dotknutého pozemku, ktorý má obec v podnájme, bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 10. 7. 2018, zvesený 25. 7. 2018.

Ďalší podnájom pozemku navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú do 3. 10. 2047 za ročné nájomné 1 € za každý aj započatý rok trvania podnájmu.

Pri stanovení ceny podnájmu sa vychádzalo z pôvodnej Podnájomnej zmluvy medzi Obcou Štrba a spoločnosťou NAVAJA, s.r.o., Mlynárska 19, 041 01 Košice.

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že ďalší podnájom pozemku pre **Športový klub Štrba, Hlavná 188/67 – 059 38 Štrba, IČO: 00892106 je prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok je v podnájomnej zmluve výhradne určený na výstavbu dočasnej stavby – šatní pre športovcov na Štrbskom Plese Športovým klubom Štrba.

schvaľuje

uzavretie Podnájomnej zmluvy medzi Obcou Štrba, Hlavná 188/67 - Štrba, IČO: 00 326 615 a ďalším podnájomcom Športovým klubom Štrba, Hlavná 188/67 - Štrba, IČO: 00892106, o podnájme pozemku parc. KN-C č. 3609/9 – ostatné plochy o výmere 1865 m², k. ú. Štrba s odvolaním sa na Podnájomnú zmluvu medzi Obcou Štrba a spoločnosťou NAVAJA, s.r.o. Mlynárska 19, 041 01 Košice zo dňa 7. 11. 2017, čl. IV, bod 3 Zmluvy, za účelom výstavby šatní pre športovcov, a to na dobu určitú do 3. 10. 2047 za odplatu vo výške

1 € za každý aj započatý rok trvania podnájmu. Ďalší podnájom pozemku parc. KN-C č. 3609/9 sa schvaľuje podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.