

ZÁPISNICA

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štrbe
konaného dňa 28. decembra 2018 o 17.00 hod. v zasadačke Spoločenského domu v Štrbe

Na zasadnutí boli prítomní:

Michal Sýkora, starosta obce

Poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Marián Macko, Zástupkyňa starostu obce: Ing. Dagmar Vincová,

Ďalší prítomní:

Poradca starostu obce: JUDr. Štefan Bielák, právnik obce

Stavebný úrad: Ing. Katarína Kumorovitzová

1. Otvorenie

1. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Štrbe (ďalej len OZ) otvoril a viedol Michal Sýkora, starosta obce, ktorý privítal prítomné poslankyne, poslancov, zástupkyňu starostu obce, a pracovníčku stavebného úradu. Starosta obce osobitne privítal a predstavil JUDr. Štefana Bieláka, ktorý bude poradcom starostu obce a bude spolupracovať so všetkými pracovníkmi obecného úradu a bude vykonávať funkcia právnika úradu.

2. Účasť poslancov

Na zasadnutí bolo prítomných 8 poslancov. Nebola prítomná poslankyňa Adriana Smoleňáková, ktorá sa zo zasadnutia ospravedlnila.

3. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štrbe

Starosta obce predniesol návrh programu uvedený v pozvánke a zároveň do bodu Rôzne doplnil ďalšie 4 mimoriadne body rokovania:

- 1./ **bod 6a.)** Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Štrba
- 2./ **bod 6b.)** Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Štrbe
- 3./ **bod 6c.)** Predĺženie prenájmu kotolne, vykurovací rozvodov a zariadení pre Domovina Tatry, s.r.o., Štúrova 1502, 059 41 Tatranská Štrba
- 4./ **bod 6d.)** Vymenovanie náčelníka Obcej polície v Štrbe

K predloženým návrhom poslanci obecného zastupiteľstva nevzniesli žiadne pripomienok.

OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 126/2018

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje

Program 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štrbe uvedený v pozvánke.

Prítomní: PhDr. Zuzana Gavalierová, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, Ing. Július Fabian, Mgr. Pavol Hurajt

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program zasadnutia bol schválený poslancami obecného zastupiteľstva bez pripomienok.

4. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo zvolilo návrhovú komisiu v zložení: Ing. Marián Macko, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Dagmar Vincová a určilo Ing. Milana Foltina a Milana Figliara za overovateľov zápisnice.

OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 127/2018

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

volí

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Marián Macko, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Dagmar Vincová
určuje

Milana Figliara a Ing. Milana Foltina za overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní: PhDr. Zuzana Gavalierová, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, Ing. Július Fabian, Mgr. Pavol Hurajt

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN obce Štrba“ v katastrálnom území Štrba, časť Štrba a Tatranská Štrba

Ing. Katarína Kumorovitzová, pracovníčka stavebného úradu obce uviedla predložený materiál. Uviedla, že predložené zmeny územného plánu obce Štrba sú spracované na základe pripomienok občanov a dotknutých orgánov. Rozsah navrhovaných zmien bol predmetom prijatých predošlých uznesení obecného zastupiteľstva.

Prerokovanie návrhu pre „Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN obce ŠTRBA“ sa konalo dňa 24.10.2018 a verejnosti bolo zverejnenie návrhu oznámené vyvesením na úradnej tabuli obce a jej webovom sídle. Verejnosť nepodala k zmenám a doplnkom žiadne pripomienky. S pripomienkami dotknutých orgánov a organizácií sa obec vysporiadala v rámci ich prerokovania a vyhodnotenia. Súlad návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona bol preskúmaný Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania. Súčasťou predloženého materiálu je aj návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2018. K návrhu VZN neboli v zákon určenej lehote vznesené žiadne pripomienky. K návrhu VZN vzniesol formálnu pripomienku Okresný úrad v Prešove (Ing. Dobiášová) – išlo o upresnenie formulácie textu. Uvedená pripomienka bola akceptovaná a text VZN bol upravený a následne schválený.

OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 128/2018:

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

prerokovalo

návrh „Zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN obce Štrba“ v katastrálnom území Štrba, ktorú vypracoval Ing. arch. Vladimír Ligus – autorizovaný architekt, reg. číslo: 1129 AA, Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov,

berie na vedomie

správu o postupe obstarania „Zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN obce Štrba“ v katastrálnom území Štrba a stanovisko preskúmania súladu návrhu „Zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN obce Štrba“ v katastrálnom území Štrba podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Okresného úradu Prešov, Odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, zo dňa 28. 12. 2018 pod č.: OÚ-PO-OVBP1-2018/050333/127514.

súhlasí

s návrhom vyhodnotenia stanovísk a pripomienok v rámci prerokovania návrhu „Zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN obce Štrba“ v katastrálnom území Štrba,

schvaľuje

podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona, § 31 ods. 1 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN obce Štrba“ v katastrálnom území Štrba,

vydáva

v súlade s § 6 ods. 2 a uznáva sa v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecnom záväznom nariadení obce č. 6/2018, ktorým sa **vyhlasuje** v súlade s § 27 ods. 3 stavebného zákona, záväzná časť pre „Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN obce Štrba“ v katastrálnom území Štrba,

ukladá

a) zverejniť záväznú časť pre „Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN obce Štrba“ v katastrálnom území Štrba,

1) podľa § 27 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom,

zodpovedný : Ing. Katarína Kumorovitzová
termín : do dvoch týždňov od schválenia
VZN

2) podľa § 27 ods. 4 písm. b) stavebného zákona, dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy,

zodpovedný : Ing. Katarína Kumorovitzová
termín : do dvoch týždňov od nadobudnutia
účinnosti VZN

b) vyhotoviť o obsahu „Zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN obce Štrba“ v katastrálnom území Štrba, v súlade s § 28 ods. 5 stavebného zákona, **registračný list** a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ako ústrednému orgánu územného plánovania,

zodpovedný : Ing. Katarína Kumorovitzová
termín : do dvoch týždňov od nadobudnutia
účinnosti VZN

c) označiť schválené „Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN obce Štrba“ v katastrálnom území Štrba, v zmysle § 28 ods. 1 stavebného zákona,

zodpovedný : Ing. Katarína Kumorovitzová
termín : do 3 mesiacov od nadobudnutia
účinnosti VZN

d) uložiť schválené „Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN obce Štrba“ v katastrálnom území Štrba

- v obci,

- na stavebnom úrade a

- Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky

v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona,

zodpovedný : Ing. Katarína Kumorovitzová
termín : do 3 mesiacov od nadobudnutia
účinnosti VZN

Prítomní: PhDr. Zuzana Gavalierová, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, Ing. Július Fabian, Mgr. Pavol Hurajt

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod 6 rôzne a.) – Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Štrba

Písomný návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra uviedol starosta obce, ktorý informoval o vzdaní sa funkcie hlavnej kontrolórky Ing. Moniky Kičákovéj, ktorá bola zvolená

za starostku obce Lučivná. Z toho dôvodu je potrebné vyhlásiť voľbu nového hlavného kontrolóra obce v zmysle zákona o obecnom zriadení. Túto voľbu vyhlasuje obecné zastupiteľstvo, ktoré následne aj volí nového hlavného kontrolóra obce. Návrh vyhlásenia voľby predstavil JUDr. Bielač, ktorý informoval o zákonných požiadavkách na výkon funkcie hlavného kontrolóra obce, ako aj o podmienkach a spôsobe tejto voľby.

OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 129/2018:

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

a) b e r i e n a v e d o m i e, ž e

hlavná kontrolórka obce Ing. Monika Kičáková sa k 30. 11. 2018 písomne vzdala funkcie kontrolórky obce Štrba listom zo dňa 12. 11. 2018

b) v y h l a s u j e

v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu hlavného kontrolóra obce Štrba, ktorá uskutoční dňa 11.2.2019 za podmienok uvedených v prílohe tohto uznesenia.

Prítomní: PhDr. Zuzana Gavalierová, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, Ing. Július Fabian, Mgr. Pavol Hurajt

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod 6 rôzne b.) – Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Štrbe

Písomný materiál predniesla zástupkyňa starostu obce Ing. Dagmar Vincová, ktorú následne doplnil JUDr. Bielač. Nové zásady odmeňovania poslancov sa predkladajú z dôvodu, že doterajšie - predchádzajúce zásady boli schválené len na volebné obdobie 2014-2018 a zároveň došlo k zmene legislatívny – k novele zákona o obecnom zriadení, v ktorom sa zmenilo aj odmeňovanie poslancov obecných zastupiteľstiev vrátane odmeňovania zástupcu starostu obce.

OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 130/2018:

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje

podľa § 25 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva v Štrbe (zásady tvoria prílohu tohto uznesenia) .

Prítomní: PhDr. Zuzana Gavalierová, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, Ing. Július Fabian, Mgr. Pavol Hurajt

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod 6 Rôzne c.) – Návrh na predĺženie prenájmu pre Domovina Tatry, s.r.o., 059 41 Tatranská Štrba

Písomný materiál pripravila Ing. Anna Hurajtová a predniesol ho JUDr. Štefan Bielač. Na základe nájomnej zmluvy medzi obcou Štrba ako prenajímateľom - vlastníkom a spoločnosťou Domovina Tatry, s.r.o , Štrba - Tatranská Štrba – nájomcom zo dňa 1.7.1997 bolo prenajaté energetické zariadenie na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody v Tatranskej Štrbe. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 11.12.2017 predĺžilo prenájom tohto energetického zariadenia na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody za

rovnakých zmluvných podmienok na 1 rok obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018. Z dôvodu uplynutia uvedenej lehoty nájmu sa navrhuje tento nájomný vzťah s doterajším nájomcom - Domovina Tatry, s.r.o. predĺžiť ešte o jeden rok od 1.1.2019 – 31.12.2019 v záujme zachovania kontinuity výroby a dodávky tepla a teplej úžitkovej vody (TÚV) pre občanov sídliska v Tatranskej Štrbe ako prípad hodný osobitného zreteľa. Počas roka 2019 je potrebné zaoberať sa touto problematikou a rozhodnúť o spôsobe a forme ďalšieho prevádzkovania tepelného hospodárstva v Tatranskej Štrbe a vysporiadaní podielu konateľa v spoločnosti Mariána Štefanku vo výške 40 % (obec má 60%-ný podiel v tejto spoločnosti).

OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 131/2018:

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

a) schvaľuje

podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu nebytových priestorov na dobu 1 roka (od 1.1.2019 do 31.12.2019) ako prípad hodný osobitného zreteľa pre nájomcu: **Domovina Tatry, s.r.o., Štúrova 1502, 059 41 Tatranská Štrba, IČO: 31 689 078** za rovnakých zmluvných podmienok ako v doposiaľ platnej nájomnej zmluve v znení jej dodatkov.

b) konštatuje, že

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **predĺženie prenájmu** energetických zariadení na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody v Tatranskej Štrbe pre: Domovina Tatry, s.r.o., Štúrova 1502, 059 41 Tatranská Štrba, IČO: 31 689 078 **je prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že obec chce zachovať kontinuitu dodávky tepla a TÚV pre občanov sídliska v Tatranskej Štrbe spoločnosťou Domovina Tatry, s ktorou ako 60 %-ný spoločník investovala do tepelného hospodárstva a udržiavala primeranú úroveň cien tepla na dobu 1 roka (od 1.1.2019 do 31.12.2019).

Prítomní: PhDr. Zuzana Gavalierová, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, Ing. Július Fabian, Mgr. Pavol Hurajt
Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod 6 rôzne d.) – Vymenovanie náčelníka Obcej polície v Štrbe

Písomný materiál pripravil JUDr. Štefan Bielač a v zmysle zákona o obecnej polícii návrh predložil starosta obce, ktorý informoval prítomných poslancov o písomnom vzdaní sa funkcie doterajšieho náčelníka obecnej polície pána Emila Švorca počas novembra 2018. Od 1. decembra bol vedením obecnej polície dočasne poverený p. Pavol Srebal. Na vymenovanie nového náčelníka obecnej polície nie je potrebné vyhlásenie výberového konania. Starosta obce predložil návrh na menovanie Pavla Srebalu, súčasného člena obecnej polície v Štrbe. Spĺňa podmienky zákonom určené predpoklady pre vymenovanie a spĺňa aj osobnostné predpoklady pre túto funkciu.

OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 132/2018:

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

vymenúva

na základe návrhu starostu obce Štrba v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov Pavla Srebalu, bytom Štrba-Tatranská Štrba, Ul. Lesná č. 58/5 za náčelníka Obcej polície v Štrbe s účinnosťou od 1. januára 2019.

Prítomní: PhDr. Zuzana Gavalierová, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, Ing. Július Fabian, Mgr. Pavol Hurajt
Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Po vyčerpaní schváleného programu rokovania na záver zasadnutia starosta obce informoval o nových vysielacích programoch v obecnej káblovej televízii. Následne poslanci a starosta voľne diskutovali o rôznych ďalších témach, ku ktorým však nebolo prijaté žiadne ďalšie uznesenie.

Interpelácia poslancov:

- poslanec Milan Figliar - v súvislosti s hotelom Sokolovo v Tatranskej Štrbe vzniesol požiadavku vyzvať majiteľov hotela o zrezanie topoľov v blízkosti hotela, ktoré ohrozujú občanov
- poslanci za Tatranskú Štrbu vzniesli požiadavku na zakúpenie frézy na čistenie chodníkov v Tatranskej Štrbe
- poslanec Ing. Milan Foltin sa informoval o možnosti zriadenia obecného podniku s príspevkom štátu – vysvetlenie podal JUDr. Štefan Bielač
- poslanec Ing. Milan Foltin sa informovali o možnostiach výstavby nájomných bytov v obci – odpovedal starosta obce, že najprv treba pripraviť (zabezpečiť) pozemok a potom sa môže začať pripravovať projekt
- poslanec Ing. Milan Foltin sa informoval o možnostiach stabilizácie lekárov v obci.
- poslanci poukázali na to, že pacienti pred príchodom lekára MUDr. Patrika čakajú vonku pred zdravotným strediskom - Ing. Vincová požiadala MUDr. Patrika o ústretovosť, aby sa zabezpečilo otváranie čakárne skôr (ešte pred príchodom lekára).
- poslanec Ing. Milan Foltin : kedy sa budú kreovať jednotlivé komisie OcZ – odpovedal mu starosta: schvaľovanie komisií a ich zloženie bude na programe zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 11. februára 2019.
- poslanec Ing. Marián Macko sa informoval o stave prípravy projektu nového zdravotného strediska – odpovedal starosta, že sa na projekte sa priebežne pracuje.

V závere starosta obce zároveň informoval, že najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva bude dňa 11. februára 2019, poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí a ukončil rokovanie.

Overovatelia zápisnice:

Milan Figliar

Ing. Milan Foltin

Zapisovateľka:

Jitka Šuleková

Michal Sýkora
starosta obce