

**Z Á P I S N I C A**  
**z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štrbe**  
**konaného dňa 11. februára 2019 v zasadačke Spoločenského domu v Štrbe**

---

**Na zasadnutí boli prítomní:**

**Michal Sýkora, starosta obce**

**Poslanci obecného zastupiteľstva:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko

**Ďalší prítomní:**

Poradca starostu obce: JUDr. Štefan Bielač, právnik obce

### **1. Otvorenie a Účasť poslancov**

V poradí 2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Štrbe (ďalej len OcZ) otvoril a viedol Michal Sýkora, starosta obce, ktorý privítal prítomné poslankyne, poslancov, zástupkyňu starostu obce.

Na zasadnutí bolo prítomných 7 poslancov. Neboli prítomní poslankyňa Adriana Smoleňáková a PaedDr. Michal Šerfel, obaja sú zo zasadnutia ospravedlnení.

### **2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štrbe a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Starosta obce predniesol návrh programu uvedený v pozvánke a zároveň do bodu Rôzne doplnil ďalšie body:

- a.) Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- b.) Všeobecne záväzné nariadenie obce Štrba č. 1/2019 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území obce Štrba
- c.) Prenájom pozemkov parc. KN-C č. 3609/1, k.ú. Štrba vo vlastníctve obce v Športovom areáli na Štrbskom Plese pre spoločnosť High Tatras Tower, s.r.o., Sobotské námestie 1733, Poprad.

K predloženým návrhom poslanci obecného zastupiteľstva nevzniesli žiadne pripomienky.

### **OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 1/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

#### **a) schvaľuje**

- a.) Program 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štrbe uvedený v Pozvaní.
- b.) Doplnenie programu zasadnutia v bode rôzne o písmená a, b, c.

**b) volí** návrhovú komisiu v zložení: Ing. Július Fabia, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin

**c) určuje** PhDr. Zuzanu Gavalierovú a Ing. Dagmar Vincovú za overovateľov zápisnice z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Za:** 7

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

### 3. Voľba hlavného kontrolóra obce Štrba

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 28. 12. 2018 bola vyhlásená voľba nového hlavného kontrolóra obce Štrba. Na základe toho boli na obecný úrad doručené dve obálky s prihláškami na voľbu hlavného kontrolóra. (Mgr. Milan Biskup, Spišský Štvrtok a Ing. Angela Františková, Batizovce). Komisia v zložení : JUDr. Bielač, Ing. Vincová a Ing. Pekníková, obálky otvorili a konštatovali, že uchádzači predložili potrebné doklady k svojej prihláške a splnili zákonom predpísané predpoklady pre voľbu hlavného kontrolóra. Uchádzači boli pozvaní na zasadnutie, kde sa poslancom obecného zastupiteľstva v krátkosti predstavili. Poslanci si na úvod odsúhlasili priebeh (spôsob) samotnej voľby. Po prezentácii každého uchádzača mali poslanci obecného zastupiteľstva možnosť položiť uchádzačom stručné otázky. V abecednom poradí ako prvý sa predstavil Mgr. Biskup a po ňom Ing. Františková. Potom nasledovala samotná voľba, použitím hlasovacích lístkov s menami uchádzačov, voľba bola zakrúžkovaním poradového čísla uvedeného pred menom uchádzača. Bola určená trojčlenná komisia, ktorá rozdala hlasovacie lístky a po hlasovaní spočítala odovzdané hlasy. Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov (5 hlasov). Po vyhodnotení hlasovacích lístkov vytvorenou komisiou bolo konštatované, že bolo odovzdaných 7 hlasovacích lístkov, všetky odovzdané hlasovacie lístky boli platné a že Mgr. Milan Biskup získal 6 platných hlasov a Ing. Angela Františková získala 1 platný hlas. Za hlavného kontrolóra obce Štrba bol zvolený Mgr. Milan Biskup.

#### OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 2/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**a) berie na vedomie**, že do voľby hlavného kontrolóra obce Štrba sa prihlásili dvaja uchádzači: 1. Mgr. Milan Biskup, Lúčna 364/12, Spišský Štvrtok,  
2. Ing. Angela Františková, Poľná 138/4, Batizovce

**b) konštatuje**, že obaja uvedení uchádzači splnili zákonom predpísané predpoklady pre voľbu hlavného kontrolóra,

**c) schvaľuje** spôsob (pravidlá) voľby hlavného kontrolóra,

**d) volí** podľa § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Mgr. Milan Biskupa, Lúčna 364/12, Spišský Štvrtok za hlavného kontrolóra obce Štrba.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Za:** 7

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

### 4. Návrh Štatútu obce Štrba

JUDr. Štefan Bielač predložil návrh nového Štatútu obce Štrba, ktorý bol spracovaný v širšom rozsahu s viacerými ustanoveniami, ktoré v predchádzajúcom štatúte chýbali. Štatút bol koncipovaný tak, aby spĺňal všetky zákonné náležitosti. Po úvodnom slove JUDr. Bielač odpovedal na otázky a pripomienky poslancov obecného zastupiteľstva. Štatút bol doplnený o prednesené pripomienky zo strany poslancov a starostu obce.

#### OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 3/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

## **schvaľuje**

Štatút obce Štrba s pripomienkami, ktorý nadobúda účinnosť od 15. 2. 2019.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Za:** 7

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **5. Návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Štrbe**

Návrh nového Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Štrbe predniesol JUDr. Štefan Bielač. Materiál dostali poslanci v elektronickej podobe na preštudovanie. Na zasadnutí neboli vznesené zo strany poslancov žiadne zásadné pripomienky, ktoré by menili jeho obsah.

### **OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 4/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

#### **schvaľuje**

Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Štrbe.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Za:** 7

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **6. Návrh na určenie ďalších sobášiacich pre potreby Matričného úradu v Štrbe**

Poslancom obecného zastupiteľstva bol predložený návrh na ďalších sobášiacich pri uzatváraní sobášov v obci Štrba. V minulosti boli určený len dvaja poslanci, čo bolo podľa počtu sobášov nepostačujúce. Sobáše sa uskutočňujú nielen v sobotu ale aj cez pracovné dni, čo je často krát problém z dôvodu iného zamestnania poslancov. Preto je potrebné zvoliť viacerých, aby bola možnosť striedania. Na ustanovujúcom zasadnutí boli schválení dvaja poslanci a bol daný návrh na ďalších dvoch a to – Ing. Mariána Macka a PhDr. Zuzanu Gavalierovú. Poslanci schválili navrhovaných poslancov za sobášiacich.

### **OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 5/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

#### **schvaľuje**

sobášiacich na uzavretie manželstva pred Matričným úradom v Štrbe – Ing. Mariána Macka a PhDr. Zuzanu Gavalierovú.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Za:** 6

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 1 - Ing. Marián Macko

## **7. Návrh na zriadenie a zloženie komisií komisii obecného zastupiteľstva v Štrbe**

Starosta obce Michal Sýkora predložil návrh na zriadenie a zloženie komisií, ktoré by mali pracovať pri obecnom zastupiteľstve. V návrhu sú vytvorené štyri komisie, ktoré sa skladajú z poslancov obecného zastupiteľstva a ďalších členov z radov občanov obce. Poslanci s navrhovaným zložením komisií súhlasili, avšak do Komisie školstva, športu, kultúry a mládeže navrhli ešte ďalší 2 členov a to Ing. Mareka Šerfela a Ing. Miroslavu Petruškovú. Poslanci schválili zriadenie uvedených komisií a zvolili navrhovaných členov.

## **OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 6/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

### **a) zriaďuje nasledovné komisie:**

- 1./ Komisiu dopravy, výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja
- 2./ Komisiu sociálnych vecí, rodiny, zdravotníctva a verejného poriadku
- 3./ Komisiu školstva, športu, kultúry a mládeže
- 4./ Komisiu na ochranu verejného záujmu

### **b) volí**

#### **za členov Komisie dopravy, výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja:**

Ing. Fabián Július – predseda komisie

Ing. Baláž Jaroslav - podpredseda komisie

ďalší členovia: Ing. Foltín Milan, Ing. Macko Marián, Mgr. Hurajt Pavol, Adriana Smoleňáková, Ing. Otčenáš Lubomír, Ing. Macko Milan, Ing. Kumorovitzová Katarína (za obecný úrad)

#### **Za členov Komisie sociálnych vecí, rodiny, zdravotníctva a verejného poriadku**

Ing. Vincová Dagmar - predseda komisie

PhDr. Gavalierová Zuzana - podpredseda komisie

ďalší členovia: Figliar Milan, Ing. Foltín Milan, Adriana Smoleňáková, Ing. Hyben Tomáš, PhD., Pavela Michal, Dluhá Janka, Srebala Pavol (za obecný úrad)

#### **za členov Komisie školstva, športu, kultúry a mládeže**

Ing. Macko Marián - predseda komisie

PaeDr. Šerfel Michal - podpredseda komisie

ďalší členovia: Ing. Vincová Dagmar, PhDr. Gavalierová Zuzana, Mgr. Hurajt Pavol, Mgr. Ilanovská Lubomíra, Jančík Matúš, Ing. Marek Šerfel, Ing. Miroslava Petrušková, Otčenášová Lubomíra (za obecný úrad)

#### **za členov Komisie na ochranu verejného záujmu**

PaeDr. Šerfel Michal - predseda komisie

PhDr. Gavalierová Zuzana – podpredseda komisie

ďalší členovia : Ing. Fabián Július, Figliar Milan

## **8. Delegovanie nových členov do Rád škôl a školských zariadení v Štrbe**

V súvislosti s ukončením volebného obdobia orgánov samosprávy obce Štrba a začiatkom nového je potrebné odvolať a delegovať členov Rady škôl a školských zariadení z radov poslancov obecného zastupiteľstva. V zmysle zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 25 ods. 12, písm. h)) odvoláva z Rady školy pri ZŠ v Štrbe bývalého poslanca obecného zastupiteľstva Ing.

Lubomíra Otčenáša a bývalého poslanca Ing. Tomáša Hybena, PhD. z Rady školy pri ZUŠ v Štrbe. V zmysle zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 25 ods. 5) obecné zastupiteľstvo deleguje za člena Rady školy pri Základnej škole v Štrbe PhDr. Zuzanu Gavalierovú a do Rady školy pri Základnej umeleckej škole v Štrbe deleguje PaedDr. Michala Šerfela.

## **OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 7/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

### **1. o d v o l á v a**

v zmysle § 25 ods. 12 písm. h) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- a) z Rady školy pri Základnej škole v Štrbe - Ing. Lubomíra Otčenáša, Štrba – Družstevná 288
- b) z Rady školy pri Základnej umeleckej škole v Štrbe - Ing. Tomáš Hybena, PhD., Štrba – SNP 293

### **2. d e l e g u j e**

v zmysle § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- a) do Rady školy pri Základnej škole v Štrbe: **PhDr. Zuzanu Gavalierovú, Štrba – M. Janošku 393/32**
- b) do Rady školy pri Základnej umeleckej škole v Štrbe: **PaedDr. Michala Šerfela, Štrba – Krôn 371/20**

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Za:** 7

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **9. Prenájom majetku obce v Športovom areáli na Št.Plese pre OTV, s.r.o. Štrba a prevod majetku v Športovom areáli na Štrbskom Plese z OTV, s.r.o. na obec Štrba**

Obec Štrba prenajala v roku 2013 nehnuteľný i hnutel'ný majetok v Športovom areáli na Štrbskom Plese obecnej spoločnosti OTV, s.r.o. Štrba, ktorej úlohou je spravovať a udržiavať predmetný majetok na základe Zmluvy o nájme zo dňa 2. 1. 2013. K dnešnému dňu obec nadobudla ďalší majetok v športovom areáli, ktorý nadobudla najmä počas príprav na Svetovú zimnú univerziádu v roku 2015. V záujme zabezpečenia jednotnej správy a údržby celého Športového areálu Štrbské Pleso sa tento majetok, ktorý je uvedený v prílohe č. 1, odovzdá do prenájmu (správy) spoločnosti OTV, s.r.o. Štrba formou prenájmu za 1 € na dobu neurčitú (podobne ako predchádzajúci majetok).

Spoločnosť OTV s.r.o. Štrba má vo vlastníctve pozemky v Športovom areáli na Štrbskom plese vedené na LV č. 4642. Tieto pozemky sa navrhuje previesť späť na obec Štrba za kúpnu cenu 1,20 vrátane DPH. Po prevode týchto pozemkov na prísl. Katastri nehnuteľností obec Štrba následne prenajme aj tento nehnuteľný majetok (pozemky) v Športovom areáli na Štrbskom Plese spoločnosti OTV, s.r.o. Štrba.

## **OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 8/2019**

## Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**a) rozhoduje** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľného majetku v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tohto uznesenia pre OTV, s.r.o., Štrba, Hlavná 188/67, Štrba na dobu neurčitú na účely zabezpečenia správy a údržby Športového areálu Štrbské Pleso je prípadom hodným osobitného zreteľa, nakoľko predmetný majetok slúži na verejno-prospešné účely, nachádza sa v Športovom areáli na Štrbskom Plese, ktorý spravuje OTV, s.r.o. Štrba ako obchodná spoločnosť so 100 %-nou majetkovou účasťou Obce Štrba.

**b) schvaľuje** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce Štrba v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 pre nájomcu - spoločnosť OTV, s.r.o. Štrba, Hlavná 188/67, Štrba, IČO: 36454133, za ročné nájomné 1 € za na dobu neurčitú formou dodatku k uzavretej Zmluve o nájme zo dňa 2.1.2013 za nezmenených zmluvných podmienok.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Za:** 6

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 1 - Milan Figliar

## OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 9/2019

### Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

a.) **schvaľuje** prevod (odkúpenie) pozemkov vo vlastníctve OTV, s.r.o. Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, vedených na LV č. 4642, k. ú. Štrba:

Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera v m2	Podiel
3614/1	Zastavaná plocha a nádvorie	26 215	1/1
3614/4	Zastavaná plocha a nádvorie	294	1/1
3614/5	Zastavaná plocha a nádvorie	426	1/1
3614/6	Zastavaná plocha a nádvorie	3031	1/1
3614/7	Zastavaná plocha a nádvorie	95	1/1
3614/8	Zastavaná plocha a nádvorie	542	1/1
3614/9	Zastavaná plocha a nádvorie	356	1/1
3614/10	Zastavaná plocha a nádvorie	111	1/1
3614/14	Zastavaná plocha a nádvorie	4 129	1/1

do vlastníctva Obce Štrba za kúpnu cenu 1,20 € vrátane DPH.

b.) **rozhoduje** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že budúci prenájom pozemkov:

Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera v m2	Podiel
3614/1	Zastavaná plocha a nádvorie	26 215	1/1
3614/4	Zastavaná plocha a nádvorie	294	1/1
3614/5	Zastavaná plocha a nádvorie	426	1/1
3614/6	Zastavaná plocha a nádvorie	3031	1/1
3614/7	Zastavaná plocha a nádvorie	95	1/1
3614/8	Zastavaná plocha a nádvorie	542	1/1
3614/9	Zastavaná plocha a nádvorie	356	1/1
3614/10	Zastavaná plocha a nádvorie	111	1/1
3614/14	Zastavaná plocha a nádvorie	4 129	1/1

pre OTV, s.r.o., Štrba – Hlavná 188/67 na dobu neurčitú na účely zabezpečenia správy a údržby Športového areálu Štrbské Pleso je prípadom hodným osobitného zreteľa, nakoľko pozemky slúžia verejno-prospešným účelom a nachádzajú sa v Športovom areáli na Štrbskom Plese, ktorý spravuje OTV, s.r.o. Štrba ako obchodná spoločnosť so 100 %-nou majetkovou účasťou Obce Štrba.

c.) **schvaľuje** budúci prenájom nehnuteľného majetku:

Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera v m2	Podiel
3614/1	Zastavaná plocha a nádvorie	26 215	1/1
3614/4	Zastavaná plocha a nádvorie	294	1/1
3614/5	Zastavaná plocha a nádvorie	426	1/1
3614/6	Zastavaná plocha a nádvorie	3031	1/1
3614/7	Zastavaná plocha a nádvorie	95	1/1
3614/8	Zastavaná plocha a nádvorie	542	1/1
3614/9	Zastavaná plocha a nádvorie	356	1/1
3614/10	Zastavaná plocha a nádvorie	111	1/1
3614/14	Zastavaná plocha a nádvorie	4 129	1/1

pre spoločnosť OTV, s.r.o., Štrba – Hlavná 188/67 na dobu neurčitú za ročné nájomné 1 € na účely zabezpečenia správy a údržby Športového areálu Štrbské Pleso.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Za:** 6

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 1 - Milan Figliar

## **10. Informatívna správa o zastúpení obce v obchodných spoločnostiach a organizáciách**

Informáciu o správe a zastúpení obce v jednotlivých obchodných spoločnostiach a organizáciách predniesol JUDr. Štefan Bielač. Starosta obce doplnil v niektorých organizáciách jednotlivých členov menovite, tiež informoval o situácii v Podtatranských novinách (o zmene vlastníckych pomerov – vstup súkromného investora, s ktorým obec Štrba nesúhlasila). Poslanec Ing. Milan Foltin sa informoval, či obec ako akcionár PVS a.s. dostáva podiel zo zisku. Starosta obce odpovedal, že nie, nakoľko celý zisk spoločnosť investuje do obnovy svojho majetku (do vodovodov a kanalizácii) a vymenoval akcie, ktoré PVS zrealizovala v obci a ktoré plánuje zrealizovať (požiadavky obce).

### **OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 10/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe **berie na vedomie**

informatívnu správu o majetkovej účasti obce Štrba v obchodných spoločnostiach, družstvách a záujmových organizáciách.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Za:** 7

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **11. Návrh Plánu investičných (stavebných) aktivít obce Štrba pre rok 2019**

Obec Štrba pripravila plán stavebných a ostatných investičných akcií obce Štrba na rok 2019. Písomný materiál predložil JUDr. Štefan Bielač a informoval, že v pláne sú akcie, ktoré sú schválené v rozpočte obce ale aj návrh investičných akcií, ktoré plánujeme zrealizovať po predložení žiadostí o dotácie a granty na jednotlivé ministerstvá a po ich schválení. Predmetný plán nie je definitívny pre tento rok – je to otvorený dokument, ktorý je možné priebežne počas roka dopĺňať. Na zasadnutí bol zoznam doplnený o ďalšie aktivity a to doriešenie splaškovej kanalizácie – medzi ulicami Čsl. armády a ulicou M. Janošku, úprava chodníka v Tatranskej Štrbe – od kostola ku kempingu a stavebná úprava objektu COOP Jednota (Nezábudka) v Štrbe na dočasné zriadenie novej triedy materskej škôlky.

## **OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 11/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**schvaľuje** Zoznam stavebných a ostatných investičných akcií obce Štrba na rok 2019 s doplnenými požiadavkami poslancov a schvaľuje, aby sa na finančne nekryté stavebné akcie pripravovali projektové dokumentácie, potrebné povolenia a podávali žiadosti o dotácie a granty.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Za:** 7 - Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **12. Prerokovanie petície za „Zákaz neuváženého výrubu predovšetkým starých stromov v Štrbe.**

Dňa 20.11.2018 bola obci Štrba doručená petícia za zákaz neuváženého výrubu predovšetkým starých stromov v Štrbe, ktorú podpísalo 142 obyvateľov obce. Materiál predložil JUDr. Štefan Bielač, ktorý priblížil situáciu. Informáciu doplnil starosta obce a zástupkyňa starostu obce.

V petícii sa vyžaduje, aby akýkoľvek výrub predovšetkým starých stromov, bol prerokovaný obecným zastupiteľstvom a v zmysle zákona. Podnet na spísanie tejto petície bol výrub uskutočnení na miestnom cintoríne v Štrbe na jeseň 2018, pričom tento výrub bol posudzovaný aprehodnocovaný odborníkom a štátnou odbornou organizáciou ŠOP TANAP-u v danej oblasti, ktoré uvedené stromy hodnotil v širších súvislostiach: ich zdravotný stav, prevádzková bezpečnosť, perspektíva drevín ale aj z hľadiska urbanizmu, ich budúceho potenciálu a tiež z hľadiska možnej škody vzniknutej na majetku občanov na hrobových miestach. Uvedený výrub sa uskutočnil na základe hromadnej žiadosti obyvateľov obce Štrba.

V súlade so zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny § 48 ods. 1 sa uskutoční náhradná výsadba pôvodných listnatých alebo ihličnatých stromov ktoré sa vyznačujú nízkym vzrastom v dospelosti.

Samotný výrub drevín sa uskutočňuje na základe povolenia (súhlasu) orgánu ochrany prírody – v tomto prípade obce Štrba, ktorá túto kompetenciu vykonáva v rámci preneseného výkonu štátnej správy. Obec Štrba má právo regulovať výrub drevín len na pozemkoch vo vlastníctve obce. Obec si uvedomuje význam a spoločenskú hodnotu drevín, najmä ak sú súčasťou verejného priestoru. Aj v budúcnosti obec bude vždy citlivo zvažovať každý výrub drevín na základe odborného vyjadrenia príslušnej odbornej inštitúcie (odborníka) a výrub nariadi len v nevyhnutých prípadoch a v nevyhnutnom rozsahu.

## OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 12/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**a) prerokovalo a berie na vedomie** „Petíciu za zákaz neuváženej výroby predovšetkým starých stromov v Štrbe“

**b) konštatuje**, že výrub drevín v obci sa uskutočňuje vždy na základe povolenia príslušného orgánu ochrany prírody a odborného vyjadrenia odborne spôsobilej osoby a aj budúcnosti sa bude vždy citlivo zvažovať každý výrub drevín na základe odborného vyjadrenia príslušnej odborne spôsobilej osoby a bude sa realizovať v nevyhnutnom prípade a rozsahu.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Za:** 6 - Ing. Július Fabian, Milan Figliar, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 1 - Milan Foltin

### 13. Návrh na odkúpenie objektu COOP Jednota, spotrebné družstvo Poprad s pozemkami, k.ú. Štrba

Predložený materiál predniesol JUDr. Štefan Bielač. Informácie z rokovania s predsedom COOP Jednota, SD Poprad, doplnil starosta obce Michal Sýkora. COOP Jednota, spotrebné družstvo Poprad oslovilo Obec Štrba s ponukou na predaj objektu obchodu Nezábudka na ul. Družstevnej v obci Štrba, súp. č. 292. Podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 67/2018 zo dňa 6. 7. 2018 cena objektu s príslušnými pozemkami (parc. KN-C č. 1000/1 a 1000/3, k. ú. Štrba) bola stanovená na 94 200 € (z toho pozemky o celkovej výmere 1535 m<sup>2</sup> v hodnote 29 779 €). Okrem samotnej budovy je jej príslušenstvom aj pozemok parc. KN-C č. 1000/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1151 m<sup>2</sup> a pozemok parc. KN-C č. 1000/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup>. Obec Štrba plánuje tento objekt odkúpiť na účely dočasného zriadenia elokovanej triedy Materskej školy v Štrbe do doby výstavby novej materskej školy a do budúca na ďalšie využitie pre potreby obce (na verejnoprospešné účely). Obec navrhla vlastníkovi kúpnu cenu vo výške 80 000 €, ktoré bude ešte predmetom rokovania s COOP Jednota, preto poslanci odsúhlasili, že obec je pripravená zaplatiť max. výšku kúpnej ceny uvedenej v znaleckom posudku.

## OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 13/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**a) berie na vedomie** informáciu spoločnosti COOP Jednota Poprad, spotrebné družstvo, Poprad o jeho rozhodnutí uzavrieť (zrušiť) predajňu Potravín v Štrbe na ul. Družstevnej 292 a odpredať budovu s pozemkom, kde bola táto predajňa potravín

**b) schvaľuje** kúpu nižšie uvedených nehnuteľností na základe ponuky vlastníka COOP Jednota Poprad, spotrebné družstvo, Námestie sv. Egídia 27, 058 01 Poprad, vedené na LV č. 105, k. ú. Štrba do vlastníctva Obce Štrba, a to

1./ stavba súp. č. 292 – obchod, stojaci na parc. KN-C č. 1000/3

2./ pozemok parc. KN-C č. 1000/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup>

a pozemok parc. KN-C č. 1000/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1151 m<sup>2</sup>,

všetko za kúpnu cenu vo výške 80 000 €, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Za:** 7 - Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

#### **14. Žiadosť Petra Žoldáka s manželkou bytom Štrba, Hlavná č. 49- o odkúpenie časti pozemku za RD pre zriadenie záhrady**

Predložený materiál predniesol JUDr. Štefan Bielač. Poslancov obecného zastupiteľstva informoval o tom, že Peter Žoldák s manž. Monikou Žoldákovou požiadali o odkúpenie časti obecného pozemku za rodinným domom súp. č. 152 na účely záhrady vo výmere cca 45-50 m<sup>2</sup>. Žiadateľ ako vlastník susedného pozemku a rodinného domu má záujem oplotiť si pozemok a túto časť by využíval ako súčasť záhrady. Za týmto účelom si žiadateľ na vlastné náklady vyhotoví geometrický plán, ktorý bude následne podkladom pre vyhotovenie kúpnej zmluvy. Predmetná časť pozemku je pre obec prebytočným majetkom, preto sa navrhuje ju odpredať žiadateľovi. Prevod majetku by sa uskutočnil podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. b) za kúpnu cenu 35 Eur/m<sup>2</sup>.

#### **OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 14/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**schvaľuje** zámer na predaj časti pozemku parc. KN-C č. 15/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 210 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1 – Obec Štrba, k. ú. Štrba v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľovi - kupujúcim Petrovi Žoldákovi a manželke Monike Žoldákovej, Hlavná 152/49, 059 38 Štrba za kúpnu cenu 35 €/m<sup>2</sup>. Presná výmera kupovaného pozemku bude určená geometrickým plánom, ktorý si dá žiadateľ vyhotoviť na vlastné náklady.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Za:** 7 - Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

#### **15. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v Štrbe na rok 2019**

Poslancom obecného zastupiteľstva v Štrbe bol predložený návrh na termíny zasadnutí, ktoré boli stanovené na 15. apríla 2019, 24. júna 2019, 26. augusta 2019, 28. októbra 2019 a 9. decembra 2019. Poslanci nemali námietky.

#### **OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 15/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**schvaľuje** plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Štrbe, ktoré sa uskutočnia v nasledovných termínoch: 15. apríla 2019, 24. júna 2019, 26. augusta 2019, 28. októbra 2019 a 9. decembra 2019.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Za:** 7 - Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **16 a.) Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

Východoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení ENERPRO, s.r.o., Jakobyho 1, 040 01 Košice pripravuje realizáciu stavby: rozdelenie VN-525 pri obci Štrba na dve kmeňové vedenia, ktorá sa nachádza v k. ú. Štrba. Predmetom stavby je zriadenie nového VN, zároveň sa v rámci stavby upraví existujúce vonkajšie vedenie v pôvodnej trase a časť vedenia prechádzajúceho ponad rodinné domy sa preloží do kábla. Stavba sa dotýka parcel KN-E č. 2391/3 a KN-E č. 1031/3 v intraviláne obce, ktoré sú vo vlastníctve obce Štrba. Na týchto parcelách je plánované umiestniť nové vodiče VN vedenia v zemi.

Za týmto účelom je potrebné uzatvoriť Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na dotknuté pozemky v rozsahu podľa vypracovaného geometrického plánu – navrhujeme za jednorazovú náhradu podľa znaleckého posudku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 17/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe **schvaľuje** zriadenie budúceho vecného bremena medzi Obcou Štrba a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice, zastúpenej ENERPRO, s.r.o., Jakobyho 1, 040 01 Košice v rámci stavby „Rozdelenie VN-525 pri obci Štrba na dve kmeňové vedenia“, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Štrba. Vecné bremeno sa zriadi na pozemku parc. KN-E č. 2391/3 a KN-E č. 1031/3, vedených na LV č. 1 – Obec Štrba, k. ú. Štrba v rozsahu podľa vypracovaného geometrického plánu, a to za jednorazovú náhradu podľa znaleckého posudku (ak sa zmluvné strany nedohodnú inak).

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Za:** 7 - Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **16 b.) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba č. 1/2019 zo dňa 11.2. 2019 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území obce Štrba.**

V marci sa uskutočnia na Slovensku voľby prezidenta SR a v mesiaci máj voľby poslancov do Európskeho parlamentu. Aj z toho dôvodu je potrebné prijať nové všeobecne záväzné nariadenie o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane. Návrh VZN bol spracovaný tak, ktorý bude aktuálny pre všetky druhy budúcich volieb, ktoré sa uskutočnia na Slovensku. Poslanci k návrhu VZN nemali žiadne výhrady ani pripomienky.

### **OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 16/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Štrba č. 1/2019 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území obce Štrba.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Za:** 7 - Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

### **16 c.) Prenájom pozemkov obce parc. KN-C č. 3609/1, k.ú. Štrba v Športovom areáli na Štrbskom Plese pre spoločnosť High Tatras Tower, s.r.o., Sobotské nám. 1733, Poprad**

Materiál predložil a poslancom predniesol Michal Sýkora, starosta obce. Informoval prítomných, že spoločnosť High Tatras Tower, s.r.o., Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad – Spišská Sobota požiadala obec Štrba o prenájom časti pozemkov zapísaných na LV 1 – Obec Štrba, k. ú. Štrba, a to parc. KN-C č. 3609/1 – ostatná plocha o výmere 4167 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3609/3 – ostatná plocha o výmere 592 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3609/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3610- ostatná plocha o výmere 1553 m<sup>2</sup> za účelom manipulačných plôch k výstavbe Náučno vyhliadkovej veže na Štrbskom Plese. Predmetné pozemky sú priamo susediace s pozemkom, na ktorom sa má realizovať výstavba (parc. KN-C č. 3609/8 a parc. KN-C č. 3609/5, k. ú. Štrba) a v letnom období ich obec nevyužíva pre svoje potreby.

Vzhľadom k dlhodobej vzájomnej spolupráci, počas ktorej materská spoločnosť Navaja, s.r.o poskytuje obci bezodplatne pozemky v športovom areáli na športové, kultúrne podujatia, či pohotovostné parkoviská v letnom období, sa navrhuje na obdobie od 1. 5. – 15. 11. 2019 prenájom vo výške 1 € za celú výmeru a celú dobu prenájmu.

Podmienkou obce ako prenajímateľa je, že predmetné pozemky, ktoré budú predmetom nájmu, musí nájomca uvoľniť a dať do pôvodného stavu do 15. 11. 2019, t.j. do začiatku zimnej lyžiarskej sezóny 2019/2020. Zároveň spoločnosť umožní obci prístup ku novovybudovanej obecnej garáži, stojacej na pozemku parc. KN-C 3609/1. Je však potrebné, aby obec v spolupráci s uvedenou spoločnosťou hľadala náhradné parkovacie miesta z dôvodu obsadenia tých súčasných, ktoré využívala obec na parkovanie áut prichádzajúcich na Štrbské Pleso.

### **OcZ prijalo nasledovné uznesenie č. 18/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**a) rozhoduje** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľného majetku – pozemok parc. KN-C č. 3609/1 – ostatná plocha o výmere 4167 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3609/3 – ostatná plocha o výmere 592 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3609/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3610- ostatná plocha o výmere 1553 m<sup>2</sup> pre High Tatras Tower, s.r.o., Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad na účely zriadenia staveniska - manipulačných plôch k výstavbe Náučno vyhliadkovej veže na susediacej parcele KN-C č. 3609/8, k. ú. Štrba je prípadom hodným osobitného zreteľa, nakoľko tieto plochy sú priamo susediace s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba vyhliadkovej veže a tieto pozemky sú nevyhnutne potrebné pre zabezpečenie realizácie tejto stavby.

**b) schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Štrba vedeného na LV č. 1 v k.ú. Štrba: pozemok parc. KN-C č. 3609/1 – ostatná plocha o výmere 4167 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3609/3 – ostatná plocha o výmere 592 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3609/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3610- ostatná plocha o výmere 1553 m<sup>2</sup> (presný rozsah reálnej výmery bude určený po vzájomnej dohode žiadateľa s obcou) pre žiadateľa - nájomcu High Tatras Tower, s.r.o., Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad na účely zriadenia staveniska - manipulačných plôch k výstavbe Náučno-vyhliadkovej veže na

Štrbskom Plese na susediacom pozemku parc. č. KN-C č. 3609/8 na dobu od 1.5.2019 do 15.11.2019 za jednorazové celkové nájomné 1 EUR za celú uvedenú dobu nájmu.

**c) žiada** uvedeného investora (žiadateľa) o hľadanie novej náhradnej plochy pre potreby obce pre verejné parkovanie na Štrbskom Plese.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Za:** 6 - Ing. Július Fabian, Milan Figliar, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Ing. Dagmar Vincová.

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 1 – Ing. Milan Foltin

### **Informácie starostu obce:**

Starosta obce informoval o plánovanej oprave ciest 3. triedy v správe SUC PSK – konkrétne o tom, že do tohto plánu pre tento rok sa dostal aj úsek cesty 3. triedy od cesty 2. triedy smerom do obce Štrba.

### **Interpelácie poslancov:**

- Poslanci sa informovali o funkčnosti optickej siete v obci a jej spravovaní
- Poslanci sa informovali o rokovaníach s lekármi vo veci sprístupnenia čakárne v zdravotnom stredisku do príchodu lekára

### **Overovatelia zápisnice:**

Ing. Dagmar **V i n c o v á** .....

PhDr. Zuzana **G a v a l i e r o v á** .....

**Michal S ý k o r a**  
starosta obce

Zapisovateľka: J. Šuleková