

Obec Trnava upozoruje vlastníkov nehnuteľností, aby nezabudli podať :

Do 31.01.2020 priznanie k dani z nehnuteľností, ktoré podávajú vlastníci nehnuteľností,

- ktorí v katastrálnom území obce Trnava (Trnava, Tatranská Trnava, Trnabské Pleso) v roku 2019 kúpia, predajú, darujú alebo dostanú do daru nehnuteľnosť,
- ktorým bolo v roku 2019 vydané stavebné povolenie na stavbu, kolaudačné rozhodnutie (na stavbu, prístavbu, nadstavbu), rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o zmene účelu užívania stavby (bytu, nebytového priestoru), rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby,
- ktorí začali v roku 2019 užívať drobnú stavbu, stavbu tvoriacu príslušenstvo k hlavnej stavbe,
- ktorí začali v roku 2019 užívať nehnuteľnosť na území obce bez kolaudačného rozhodnutia,
- ktorým sa v roku 2019 zmenila výmera parcely, druh pozemku alebo podiel na liste vlastníctva, alebo ak došlo k preparcelovaniu, sceleniu alebo preíslovaniu parcely pozemkov v katastri nehnuteľností na území obce,
- ktorí si v zdaňovacom období 2019 vysporiadali bezpodielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam na území mesta,

Do 31.01.2020 priznanie k dani z nehnuteľností, ktoré podávajú nájomcovia nehnuteľností,

- ktorí v roku 2019 uzatvorili nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom,
- ktorí majú uzatvorenú zmluvu o nájme k pozemku, ak nájom trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri.

Do 30 dní po právoplatnosti dedičského konania alebo dražby priznanie k dani z nehnuteľností, ktoré podáva dedič alebo vydražiteľ nehnuteľnosti:

- ktorý nadobudol nehnuteľnosť dražbou v priebehu zdaňovacieho obdobia alebo
- ktorý zdedil nehnuteľnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

Daňovník v priznaní k dani z nehnuteľností nepožiadava daň z nehnuteľností. Daňovník je povinný v príslušnom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na vyrubenie dane a priznanie podpísať. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov podáva priznanie len jeden z manželov. V prípade podielového spoluvlastníctva podávajú vlastníci daňové priznanie každý sám do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu, alebo na základe dohody všetkých spoluvlastníkov priznanie podáva jeden z nich (zástupca).

Údaje pre vyplnenie priznania získava daňovník z listu vlastníctva k nehnuteľnosti alebo z rozhodnutia Okresného úradu Poprad alebo z rozhodnutia stavebného úradu alebo z iného rozhodnutia na základe, ktorého došlo k zmene vlastníckych práv.

Najväčšie zmeny, ktoré majú vplyv na povinnosť daňovníka podať priznanie k dani z nehnuteľností sú zmeny, ktoré majú vplyv na daňovú povinnosť :

- nadobudnutie nehnuteľnosti povolením vkladu do katastra nehnuteľností; na základe kúpnej alebo darovacej zmluvy,

- predaj nehnute ností alebo darovanie nehnute ností povolením vkladu v katastri nehnute ností,
- nadobudnutie nehnute ností v dražbe,
- nadobudnutie nehnute ností dedením,
- vysporiadania bezpodielového spoluvlastníctva manželov; po rozvođe a následnom vysporiadaní majetku,
- právoplatné stavebné povolenie na stavbu,
- právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokon ením,
- právoplatné rozhodnutie o dodatok povolení stavby,
- právoplatné kolauda né rozhodnutie na stavbu,
- za atie uflívania stavby, drobnej stavby,
- povolenie zmeny uflívania stavby alebo bytu alebo nebytového priestoru,
- po prístavbe a nadstavbe, ak došlo k zmene zastavanej plochy a po te podlaflí,
- zbúranie stavby na základe povolenia na odstránenie stavby a po následnom zápise v katastri nehnute ností,
- zmena uflívania stavby na iné ú ely ako sa stavba uflívala po kolaudácii,
- podpísania nájomnej zmluvy o uflívaní nehnute nosti so SPF,
- podpísania dlhodobého nájomného vz ahu k nehnute nosti zapísaného v katastri nehnute ností,
- zriadením trhového miesta s predajným stánkom,
- zmena druhu pôdy v katastri nehnute nosti,
- rozdelenie, preparcelovanie, scelenie alebo pre íslovanie pozemkov v katastri nehnute ností,
- zmena výmery nehnute nosti po prístavbe alebo nadstavbe

Doru ovanie priznaní k dani z nehnute nosti a iných písomností správcovi dane

1. Elektronické doru ovanie

Da ový subjekt (*da ovník alebo platite poplatku za komunálny odpad*) pre doru ovanie písomností (napr. *da ových priznaní, oznámení, fladostí í*) správcovi dane môže vyufli elektronické slufby pre doru ovanie prostredníctvom portálu www.slovensko.sk.

2. Doru ovanie e-mailom

V zmysle da ového poriadku podanie urobené da ovým subjektom elektronickými prostriedkami (napr. *e-mailom*), ak nebolo podané spôsobom podľa predchádzajúceho odseku prostredníctvom www.slovensko.sk je potrebné doru í správcovi dane **aj v listinnej forme, a to do piatich pracovných dní od odoslania, inak sa podanie považuje za nedoru ené.**

3. Doru ovanie písomností v písomnej forme

Da ový subjekt môže písomnosti (napr. *da ových priznaní, oznámení, fladostí í*) doru í správcovi dane osobne do podatelne obecného úradu alebo po-tou prostredníctvom Slovenskej po-ty.

KONTAKT: krajcirikova@strba.sk, 052/78 78 821