

UZNESENIA
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štrbe,
konaného dňa 10. decembra 2019

Uznesenie č. 95/2019

K bodu Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štrbe, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

- a) **schvaľuje** program 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štrbe
- b) **volí** návrhovú komisiu v zložení: PhDr. Zuzana Gavalierová, Ing. Milan Foltin, Milan Figliar
- c) **volí** overovateľov zápisnice: Ing. Dagmar Vincová, Adriana Smoleňáková

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 96/2019

K bodu Návrh na zmenu rozpočtu obce Štrba pre rok 2019

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje

- a) návrh na zmenu účelu použitia rezervného fondu obce Štrba (návrh tvorí prílohu tohto uznesenia)
- b) návrh na zmenu rozpočtu obce Štrba na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 12/2019 (rozpočtové opatrenie tvorí prílohu tohto uznesenia)

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 97/2019

K bodu Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba č. 6/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v Štrbe

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba č. 6/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v Štrbe.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 98/2019

K bodu Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba č. 7/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

a) berie na vedomie

doručené pripomienky k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba č. 7/2019 a spôsob ich vyhodnotenia

b) schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba č. 7/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 6

Proti: 1 (Milan Figliar)

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 99/2019

K bodu Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba č. 8/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Štrba č. 8/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 100/2019

K bodu Návrh rozpočtu obce Štrba na roky 2020-2022 a stanovisko HK k návrhu rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

a) schvaľuje rozpočet obce Štrba na rok 2020 ako vyrovnaný s celkovými príjmami a celkovými výdavkami vo výške **6 992 044 €** v nasledovnom členení :

1) bežný rozpočet

bežné príjmy	3 442 630 €
bežné výdavky	3 453 338 €
schodok	10 708 €

2) kapitálový rozpočet

kapitálové príjmy	1 790 135 €
kapitálové výdavky	3 439 542 €
schodok	1 649 407 €

Spolu schodok rozpočtu 1 660 115 €

3) finančné operácie

finančné operácie príjmové	1 175 279 €
finančné operácie výdavkové	99 368 €
prebytok	1 660 115 €

b) berie na vedomie návrh rozpočtu obce Štrba na roky 2021 -2022 ako výhľadový

c) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Štrba na roky 2020 – 2022.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 101/2019

K bodu Prerokovanie a sumarizácia doručených návrhov na Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Štrba

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

- a) **berie na vedomie** zoznam všetkých doručených a predložených návrhov na zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Štrba
- b) **schvaľuje** zadanie (rozsah) zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Štrba s pripomienkami (upravený zoznam odporúčaných návrhov tvorí prílohu tohto uznesenia)

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 102/2019

K bodu Podanie žiadosti na získanie dotácie zo štátneho rozpočtu na obstaranie zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Štrba

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie – zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Štrba potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie z kapitoly Ministerstva dopravy a výstavby SR v zmysle zákona č. 226/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 103/2019

K bodu Predĺženie prenájmu pozemku obce v Športovom areáli na Štrbskom Plese pre spoločnosť High Tatra Tower, s.r.o, Poprad

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva v Štrbe č. 18/2019 zo dňa 11. 2. 2019 tak, že predlžuje dobu nájmu do 30. 6. 2020.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 104/2019

K bodu Prehodnotenie podmienok užívania telocvične v Tatranskej Štrbe od 1. 1. 2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

a/ neschvaľuje predĺženie nájmu pre ďalšieho nájomcu v Zmluve o nájme telocvične v Tatranskej Štrbe uzavretej dňa 10. 3. 2015 medzi Obcou Štrba a Muraria, s.r.o. Tatranská Štrba – a to pre Horolezecký klub HK JAMES Tatranská Polianka – OZ, Lúčna 1. 059 35 Batizovce.

b/ ukladá prehodnotiť finančné podmienky prenájmu telocvične v Tatranskej Štrbe pre nájomcu MURARIA s.r.o. Tatranská Štrba uvedené v zmluve o nájme telocvične

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 105/2019

K bodu Návrh na predĺženie prenájmu pre Domovina Tatry, s.r.o., 059 41 Tatranská Štrba

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

a) rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom **energetických zariadení na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody v Tatranskej Štrbe pre: Domovina Tatry, s.r.o., Štúrova 1502, 059 41 Tatranská Štrba, IČO: 31 689 078 je prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že obec chce zachovať kontinuitu dodávky tepla a TÚV pre občanov sídliska v Tatranskej Štrbe spoločnosťou Domovina Tatry, s ktorou ako 60- %-ný spoločník investovala do tepelného hospodárstva a udržiavala primeranú úroveň cien tepla.

b) schvaľuje podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pre: **Domovina Tatry, s.r.o., Štúrova 1502, 059 41 Tatranská Štrba, IČO: 31 689 078** za rovnakých zmluvných podmienok ako v doposiaľ platnej nájomnej zmluve v znení jej dodatkov.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 106/2019

K bodu Informácia o realizácii investičných aktivít v obci a o príprave nových projektov stavieb

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

berie na vedomie informáciu o realizácii investičných aktivít v obci a o príprave nových projektov obce.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 107/2019

K bodom

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
Informácia hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách
Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

a) berie na vedomie

- 1) kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva prednesenú hlavným kontrolórom obce
- 2) Správy hlavného kontrolóra obce z vykonaných kontrol

b) schvaľuje Plán činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2020.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 108/2019

K bodu Návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Štrbe na rok 2020 v nasledovných predbežných termínoch:

3. február 2020 (pondelok), prípadne náhradný termín 17. február (pondelok),
20. apríl 2020 (pondelok), 29. jún 2020 (pondelok), 25. august 2020 (utorok), 26. október
2020 (pondelok), 15. december 2020 (utorok).

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 109/2019

K bodu Rôzne

Poskytnutie dotácie mestu Prešov - za účelom poskytnutia finančnej pomoci obyvateľom, ktorí boli postihnutí mimoriadnou udalosťou - výbuchom plynu v bytovom dome na Mukačevskej ulici v Prešove dňa 6. 12. 2019.

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. dotáciu z rozpočtu obce Štrba vo výške 3 000 EUR pre prijímateľa - Mesto Prešov pre účely poskytnutia finančnej pomoci pri likvidácii následkov po mimoriadnej udalosti - po výbuchu plynu v bytovom dome na Mukačevskej ulici v Prešove, ktorá sa stala 6. decembra 2019.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 110/2019

K bodu Rôzne

Návrh na poskytnutie odmeny poslancom obecného zastupiteľstva a hlavnému kontrolórovi obce za rok 2019.

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje

- a) poskytnutie odmeny poslancom Obecného zastupiteľstva v Štrbe vo výške 400 EUR (pre poslanca) za rok 2019
- b) poskytnutie odmeny hlavnému kontrolórovi obce Štrba vo výške 30 % zo súčtu plátov za rok 2019
- c) pravidelnú mesačnú odmenu hlavnému kontrolórovi vo výške 30 % z jeho mesačného platu určeného zákonom s účinnosťou od 1.1.2020.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 111/2019

K bodu Rôzne

Ďalšie prevádzkovanie reštaurácie Martek Restaurant v Štrbe – úhrada dlhu na nájomnom

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

berie na vedomie informáciu starostu obce o dohodnutí úhrady dlhu na nájomcom v mesačných splátkach s nájomcom – spol. Martek s.r.o. Štrba, o potrebe úpravy súčasnej nájomnej zmluvy na prenájom reštaurácie v Spoločenskom dome v Štrbe a o potrebe modernizácie priestorov tejto reštaurácie.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Použité rezervného fondu obce Štrba

(ako príloha k zmene rozpočtu obce – rozpočtovým opatrením č. 12/2019)

Z rezervného fondu obce **sa nebudú v roku 2019** financovať nasledovné aktivity (v nasledovnom rozsahu):

- 1./ Príprava a PD projektu Vodozádržné opatrenia v obci Štrba vo výške 18 000 EUR
- 2./ Komunitné centrum v Štrbe – nákup schodolezu – zníženie čerpania o 1800 EUR

Z rezervného fondu obce **sa budú v roku 2019 financovať** nasledovné aktivity (v nasledovnom rozsahu):

- 1./ Server na obecnom úrade – nákup záložného zdroja vo výške 1800 EUR
- 2./ Skriňa pre server na obecnom úrade s klimatizáciou vo výške 2000 EUR
- 3./ Výroba a osadenie prístreškov na kontajnery na triedený zber komun. odpadu – na sídlisku v Tatranskej Štrbe o výške 10 000 EUR

Celkové čerpanie rezervného fondu obce sa po tejto úprave zníži o 6 000 EUR.

Za správnosť :

Ing. Martina Ovčiariková, ekon, odd. OÚ Štrba

Návrhy zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Štrba - „ZADANIE rozsahu zmien a doplnkov“

„Upravené znenie po prerokovaní obecným zastupiteľstvom a zapracovaní pripomienok“

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva v Štrbe dňa 10.12.2019

Obec Štrba pripravuje aktualizáciu územného plánu obce – prípravou zmien a doplnkov č. 2. Obecné zastupiteľstvo v Štrbe schválilo začatie procesu obstarania zmeny a doplnkov územného plánu obce a schválilo prvotný zoznam požiadaviek na túto zmenu – prijatím uznesenia č. 61/2019 zo dňa 28.8.2019. Od toho času boli doručené ďalšie návrhy a požiadavky od právnických a fyzických osôb, ako aj obec doplnila svoje požiadavky o ďalšie návrhy. Tento zoznam pre túto zmenu ÚPN obce považujeme za konečný a tvorí tzv. ZADANIE zmien a doplnkov č.2 UPN obce Štrba.

Predmetný materiál bol predmetom rokovania komisie výstavby pri OcZ v Štrbe dňa 9.12.2019 a niektoré pripomienky boli zapracované do tohto upraveného znenia „zadania“ (zoznamu návrhov).

Obecnému zastupiteľstvu sa predkladá kompletný zoznam všetkých požiadaviek aj s návrhom na ich akceptovanie alebo neakceptovanie, pričom akceptované zmeny budú tvoriť tzv. zadanie zmien a doplnkov UPN obce:

Požiadavky a návrhy, ktoré boli schválené do procesu posudzovania návrhov na zmeny a doplnky č.2 UPN obce (uznesením OZ v Štrbe č. 61/2019 zo dňa 28.8.2019) :

- 1./ Prehodnotiť niektoré ochranné pásma inžin. sietí, vodných tokov a pod. (napr. ochrana vodného toku, ochrana plynovodu - napr. pozemok oproti Stavbáru, prípad p. Majko, p. Štefánik – Štrbský dvor a ďalšie prípady)
- 2./ Upresniť typy prevedení RD, ktoré sa môžu stavať v rodinnej zástavbe – v praxi sa povoľujú drevodomy v rámci IBV - možnosť určiť urbanistický štýl danej výstavby
- 3./ Upresniť rozsah využiteľnosti niektorých pozemkov pre určený účel (napr. p. Kováč – Sokolovo – väčší pozemok, p. P. Čapičík, p. Voštiar v T. Štrbe)
- 4./ Prehodnotiť zmenu účelu využitia niektorých pozemkov – napr. p. Majko v T. Štrbe z bytového domu na rodinný dom a ďalšie.
- 5./ Preveriť niektoré existujúce alebo rozostavené stavby a ich súlad s územným plánom (prehodnotiť ich zapracovanie do územného plánu)

- 6./ Riešiť výstavbu bytových domov (napr. nájomné byty) na sídlisku Štrb. Plese oproti Borovici
- 7./ Riešiť výstavbu bytových domov (napr. nájomné byty) na sídlisku Tatr. Štrba na obecnom pozemku
- 8./ Zakresliť cesty v Tatranskej Štrbe – popri zubačke a zapracovať ich do zoznamu verejnoprospešných stavieb
- 9./ Zakresliť cesty v chatovej osade Lieskovec v Tatranskej Štrbe a zapracovať ich do zoznamu verejnoprospešných stavieb
- 10./ prehodnotiť, či doplniť regulatívy pre umiestňovanie reklamných zariadení (v intraviláne a v extraviláne)
- 11./ zakresliť skutočný stav koryta potokov od územného plánu (v súčasnosti sú zakreslené podľa katastrálnej mapy) – zrealizovať trasovanie potokov v územnom pláne
- 12./ prehodnotiť riešenie plánovaných nových chodníkov pre peších na všetkých miestnych komunikáciách
- 13./ zaviesť zákaz výstavby oplotení okolo chát v Chatová osada Lieskovec a autocampingu Tatranská Štrba
- 14./ Určiť tzv. uličnú čiaru – priestor od hranice pozemku od miestnej komunikácie, kde nebude možná výstavba (v tzv. predzáhradkách)
- 15./ Zakresliť cestu k vodojemu a až dozadu – ku železničnej trati – ako existujúcu účelovú miestnu komunikáciu a dať ju do zoznamu verejnoprospešných stavieb
- 16./ Zakresliť cestu k ČS Shell od konca obce (od vodojemu) ako existujúcu účelovú miestnu komunikáciu a dať ju do zoznamu verejnoprospešných stavieb
- 17./ Rozšíriť existujúce parkovacie plochy na sídlisku v Tatr. Štrbe
- 18./ Chatová osada Lieskovec – prehodnotiť možnosť výstavby ďalších rekreačných chát (je nutný územný plán zóny alebo komplexná urbanistická štúdia ?)
- 19./ Riešiť umiestnenie cyklotrasy od Lučivnej na okraj Štrby a následne popri ceste k obci Šuňava – vedľa cesty 3. triedy (je tam pozemok SPF) a dať ju do zoznamu verejnoprospešných stavieb
- 20./ Riešiť umiestnenie cyklotrasy od konca obce Štrba po obec Važec – vedľa cesty 3. triedy (je tam pozemok SPF) a dať ju do zoznamu verejnoprospešných stavieb
- 21./ Riešiť vyznačenie cyklotrasy okolo Šoldova až do Tatr. Štrby a tiež do obce ponad diaľnicu (okolo ČS Slovnaft) a dať ju do zoznamu verejnoprospešných stavieb
- 22./ Prehodnotiť rozšírenie plochy zo športu na rekreáciu pre apartmánový dom LAKE pri novom plese na Štrbskom Plese (návrh umiestniť podzemný wellness)
- 23./ Prehodnotiť rozšírenie plochy zastavanosti pre objekt vyhliadky Monte Mory na Štrbskom Plese (dôvod: chýba kuchyňa)

24./ Počas spracovania tejto čiastkovej zmeny územného plánu obce preveriť aj iné nezrovnalosti a nepresnosti v tomto územnom pláne

25./ Riešiť výstavbu nových verejných WC pri jazere na Štrbskom Plese (ako náhrada súčasných mobilných WC)

26./ prehodnotiť zmenu súčasných chodníkov okolo jazera na Štrbskom Plese v kúpeľnom území – na tzv. kúpeľné chodníky a dať ich do zoznamu verejnoprospešných stavieb

27./ centrálné parkovisko na Štrbskom plese – navrhnuť možnosť postavenia parkovacieho domu (určiť podlažnosť, kapacitu a pod.)

28./ iné návrhy, ktoré budú počas prípravy zmien a doplnkov č. 2 UPN obce doručené a akceptované obcou

Nové požiadavky a návrhy, ktoré boli podané do procesu na zmenu a doplnky č.2 UPN po prijatí uznesenia č. 62/2019:

Nové návrhy obce:

29./ Tatranská Štrba – objekt bývalej materskej školy – dnes plocha OV – návrh na polyfunkciu + bývanie (BD) – pre účely obecných nájomných bytov

30./ Tatranská Štrba – pozemok pri kostole – súčas. Stav: parkovisko a chodníky - návrh na parkovisko (ide o formálnu chybu – chodník stredom parkoviska)

Nové požiadavky ostatných žiadateľov :

31./ p. Renko – bytový dom T. Štrba – oprava zastavanosti ustupujúceho podlažia z 12 % na max. 20 % (skutočnosť do 17 %) – **stanovisko obce: odporúča sa (súhlas)**

32/ p. E. Sýkora, T. Štrba (z RD na bytový dom so 4. b.j. – plocha p.č. 2444/28) – **stanovisko obce: odporúča sa (súhlas)**

33/ p. PhDr. E. Valentová, T. Štrba – v zmysle požiadavky z OV a cestovného ruchu rozdelením na zástavbu v BD a RD - **stanovisko obce: odporúča sa**

34/ p. Orfanus, T. Štrba – zo zelene plochu pre cestovný ruch – **stanovisko obce: neodporúča sa (nesúhlas)**

35/ p. Bartošová, T. Štrba – z polyfunkcie OV + cestovný ruch na občiansku vybavenosť s prístupom z ul. Rekrečná – **stanovisko obce: neodporúča sa (nesúhlas)**

36/ p. Leoš Jirásek, T. Štrba – chata – plocha pozemku parcely KN-E č. 646/20 - **stanovisko obce: odporúča sa (súhlas) za podmienky predloženia a schválenie návrhu projektovej štúdie zo strany stavebníka na umiestnenie rekr. chaty v rozsahu určenom obcou, resp. UPN (umiestnenie nových chát posudzovať individuálne na základe projekt. štúdií)**

37/ p. Milan Štefánik, Štrbské Pleso - zmena regulatívu podlažnosti pre Chatu pod Soliskom z 1 + P na 2,0 - **stanovisko obce: odporúča sa (súhlas)**

38/ p. Milan Štefánik, T. Štrba - rozšírenie projektu Štrbský dvor – smerom južným (v smere do T. Štrby po dohode s Urbárom) - stanovisko obce: odporúča sa (súhlas) pri zabezpečení aj plochy pre verejné parkovisko pre účely zastávky ozub. železnice

39/ p. Milan Štefánik, T. Štrba –zväčšenie zastavenej plochy okolo RD v zmysle predloženého GP - stanovisko obce: odporúča sa (súhlas)

40/ p. Ján Michalko, Štrba – úprava vo vyjasnení regulácie soľnej jaskyne na Štrb. Plese – navrhuje sa zmena zastavanosti z 0,5 na 1,0 (ide opravu formálnu chyby): stanovisko obce: odporúča sa (súhlas) s požiadavkou prehodnotiť podlažnosť stavby a prístup k tejto stavby

41/ Mesto Vysoké Tatry – zmena v reg. bloku 60 - zmena z hosp. a technickej obsluhy územia s indexom zastavania plôch 0,25 a max. podlažnosti zástavby 2 na polyfunkciu OV a cestovného ruchu s indexom zastavania 0,65 a podlažnosti zástavby 5 - stanovisko obce: neodporúča sa (nesúhlas)

42/ Adove Energy - A, s.r.o. Poprad – Š. Pleso – regulačný blok 45 - cestovný ruch (Ovruč) s podlažnosťou 5 + P so zastavanosťou 0,5 na novú požiadavku zastavanosti 0,55 - stanovisko obce: odporúča sa (súhlas) za dodržania podmienok určených obcou

43/ 1. FORESPO HELIOS 1 a.s., Karloveská 34, Bratislava – výstavba nového vodojemu na Štrbskom Plese stanovisko obce: odporúča sa (súhlas) za podmienky, že je potrebné nájsť vhodný pozemok

44./ Norte Development s. r. o. Košice – Apartmánový dom LAKE na Štrbs. Plese – časť plochy športu zmeniť na cestovný ruch (návrh umiestniť podzemný wellnes) + úprava zamerania trasy chodníka k Hotelu Trigan - stanovisko obce: odporúča sa (súhlas) za dodržania podmienok určených obcou

45/ 1. Tatranská, akciová spoločnosť, Štrb. Pleso - neverejná čerpacia stanica pre potreby zasnežovania (úpravy svahov) – na okraji športového areálu na Štrb. Plese stanovisko obce: odporúča sa (súhlas) za podmienky, že prístupová cesta nebude prechádzať cez súčasné námestie MS 1970 (riešiť iný prístup)

46/ 1. Tatranská, akciová spoločnosť Štrb. Pleso – Zibbline – výstavby lanovej dráhy na okraji Športového areálu na Štrb. Plese - stanovisko obce: neodporúča sa (nesúhlas)

47/ KAFFEX, spoločnosť s ručením obmedzeným, Š. Pleso: parkovisko hotela z dvoj podlažnej zástavby požiadavka + 3 podlažia apartmánov, pričom strecha parkoviska bude slúžiť ako parkovisko pre tieto apartmány - stanovisko obce: neodporúča sa (nesúhlas)

48/ KAFFEX, spoločnosť s ručením obmedzeným, Š. Pleso: plocha OV + garáže (regulačný blok 26 – pri centrálnom parkovisku) so zastavanosťou 0,4 a podlažnosťou 2 na novú požiadavku polyfunkcie - OV (obchod a služby) + 3 nadzemné podlažia apartmány - stanovisko obce: neodporúča sa (nesúhlas)

49./ Ing. Michal Otčenáš a spol., Štrba – zrušenie plánovanej miestnej komunikácie na ul. Liptovská (v rámci plánovanej novej výstavby RD) - stanovisko obce: odporúča sa

50/ Dušan Chalupka, Štrba – plocha pozemkov parc. č. 524, 528/1, 529, 532/2, stavba súp.č. 1628 na parcele 528/3 a pozemok parcely č.532/1 – zázemie RD na chov hospodárskych zvierat v malom rozsahu pre vlastnú potrebu (bližšie nešpecifikované) - stanovisko obce: neodporúča sa (nesúhlas)

51./ Obec Štrba - prehodnotiť súčasné funkčné využitie plochy a objektu na pozemku parc. č. (bývalé potraviny COOP Jednota – „Nezábudka“) a navrhnúť vhodné funkčné využitie pre potreby obce - stanovisko obce: odporúča sa (súhlas)

V Štrbe dňa : 9.12.2019

Spracovala : Ing. Katarína Kumorovitzová a JUDr. Štefan Bielák