

# ZÁPISNICA

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štrbe, konaného  
dňa 10. decembra 2019 o 16.00 hod. v hoteli Patria na Štrbskom Plese

---

**Na zasadnutí boli prítomní: Michal Sýkora, starosta obce**

**Poslanci obecného zastupiteľstva:** Ing. Július Fabián, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Ospravedlnený: Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel

**Ďalší prítomní:** Mgr. Milan Biskup, hlavný kontrolór obce Štrba, JUDr. Štefan Bielák, poradca starostu obce a právnik obce

## **1. Otvorenie zasadnutia a účasť poslancov**

7. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Štrbe (ďalej len OZ) otvoril a viedol M. Sýkora, starosta obce, ktorý privítal prítomné poslankyne, poslancov, zástupkyňu starostu obce, kontrolóra obce a JUDr. Š. Bieláka, poradcu starostu obce a právnik obce. Na zasadnutí bolo prítomných 7 poslancov.

Súčasne privítal aj troch občanov z časti obce Štrbské Pleso, ktorí prišli na zasadnutie z dôvodu prerokovania bodu č. 6 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba č. 7/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## **2. Schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Starosta obce predniesol návrh programu uvedený v pozvánke a informoval poslancov o jeho doplnení v rámci bodu Rôzne, a to informáciami o ďalšej prevádzke reštaurácie Martek Restaurant, s.r.o., k poskytnutiu dotácie mestu Prešov za účelom poskytnutia finančnej pomoci obyvateľom, ktorí boli postihnutí mimoriadnu udalosťou – výbuchom plynu v bytovom dome na Mukačevskej ulici v Prešove dňa 6. 12. 2019 a o predčasnom ukončení prevádzky potravín Nezábudka v Štrbe od 10. 12. 2019. Z dôvodu účasti občanov z časti Štrbské Pleso na zasadnutí OZ, navrhol zmeniť poradie bodov rokovania tak, aby bod č. 6 bol prerokovaný po bode č. 3. K návrhu programu OZ a k zmene poradia bodov rokovania, poslanci OZ nevzniesli žiadne pripomienky a takto upravený program schválili.

Obecné zastupiteľstvo zvolilo návrhovú komisiu v zložení: PhDr. Zuzana Gavalierová, Ing. Milan Foltin, Milan Figliar a určilo Ing. Dagmar Vincovú a Adrianu Smoleňákovú za overovateľov zápisnice.

Na úvod rokovania si všetci prítomní minútou ticha uctili pamiatku obetí výbuchu v bytovom dome v Prešove.

### **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 95/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

- a) **schvaľuje** program 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štrbe
- b) **volí** návrhovú komisiu v zložení: PhDr. Zuzana Gavalierová, Ing. Milan Foltin, Milan Figliar
- c) **volí** overovateľov zápisnice: Ing. Dagmar Vincová, Adriana Smoleňáková

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva**

Kontrolu plnenia uznesení predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. M. Biskup. Konštatoval, že z kontrolovaných uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva od č. 77/2019 – 94/2019, boli uznesenia plnené nasledovne: č. 82/2019, 87/2019 boli riadne a v stanovených termínoch splnené, uznesenia č. 85/2019, 86/2019, 91/2019 a 93/2019 sú v plnení.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 107/2019 (viď. ďalej).

### **4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba č. 7/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Písomný návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorý pripravili D. Krajčiríková, JUDr. Š. Biľak a Ing. Š. Srebalová prezentoval JUDr. Š. Biľak.

Nové VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nahradí VZN, ktoré bolo prijaté v roku 2015. Miestne dane neboli v rámci obce upravované niekoľko rokov, zmenila sa aj príslušná daňová legislatíva, ktorú bolo potrebné zapracovať do nového VZN. K úprave miestnych daní a poplatku za komunálny odpad pristupuje väčšina miest a obcí na Slovensku. Miestne dane sú len doplnkovým príjmom miest a obcí. Samosprávy sú nútené zvyšovať miestne dane, pretože sú štátom čoraz viac zaťažované novými úlohami (napr. tzv. chodníková novela, obedy zadarmo, rekreačné poukazy atď.), v budúcom roku sa predpokladá menší nárast tzv.

podielových daní a nárast (každoročný) doterajších bežných výdavkov o infláciu. Z týchto dôvodov sa musia hľadať iné príjmy do ich rozpočtov. Poslancom bol predložený prehľad daní a poplatkov z okolitých obcí, z ktorého je zrejmé, že obec má v niektorých prípadoch nižšie dane a poplatky oproti okolitým obciam. Súčasne bolo predložené aj vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu nového VZN, v rámci ktorého bolo v lehote doručených 5 pripomienok k návrhu zmeny sadzby dane z bytov na Štrbskom Plese od vlastníkov alebo užívateľov bytov na Štrbskom Plese. Zvýšenie dane z nehnuteľností (z pozemkov, stavieb a bytov) sa týka všetkých častí obce, ale najviac sa dotýka časti Štrbské Pleso, kde sa navrhuje zásadné zvýšenie niektorých sadzieb za niektoré druhy stavieb. V rámci nového VZN sa navrhuje od 1. 1. 2020 aj zvýšenie dane za psa držaného v iných priestoroch ako je byt, upravuje sa výška sadzby dane za osobitné užívanie verejného priestranstva, navrhuje sa zvýšenie dane za ubytovanie od 1. 4. 2020 a zvýšenie poplatku za komunálny odpad a DSO od 1. 1. 2020.

Starosta obce M. Sýkora informoval, že miestne dane môžu byť rozdelené podľa jednotlivých častí obce, hlavný problém vidí práve v dani nehnuteľnosti za byty na Štrbskom Plese, pretože sa prenajímajú na komerčné účely, pri dani je potrebné zohľadniť, že Štrbské Pleso je strediskom cestovného ruchu a ceny za pozemky a byty sú tu vyššie (zohľadniť bonitu územia). V rámci diskusie k dani z nehnuteľnosti, sa Ing. M. Foltin informoval, že kde sú v sadzbách zaradené hospodárske stavby, či sú zľavy pre občanov zohľadnené aj v novom návrhu VZN, či nie je možné rozlíšiť byty na bývanie alebo podnikanie a či je možnosť úľavy na dani predložením čestného prehlásenia o neprenajímaní nehnuteľnosti pri podávaní daňového priznania. Ing. J. Fabian sa informoval, či sa zmeny sadzieb daní urobia naraz alebo priebežne do roku 2023, navrhol rovnakú sadzbu dane z nehnuteľnosti za byty v Tatranskej Štrbe a na Štrbskom Plese a navrhol osloviť predsedov bytových spoločenstiev na predloženie zoznamu tých vlastníkov bytov, ktorí byty prenajímajú. JUDr. Š. Bielák zodpovedal poslancom na uvedené otázky – zákon nepozná úľavu dani z nehnuteľnosti, nie je možnosť nevyrubenia dane, správca dane môže oslobodenie dane zapracovať do VZN, pri návrhu rovnakej sadzby dane z nehnuteľnosti za byt v Tatranskej Štrbe a na Štrbskom Plese tiež pripomenul, že Štrbské Pleso je iná lokalita ako ostatné dve časti obce a z pohľadu obce je príjem z dane nehnuteľnosti za byty na Štrbskom Plese do rozpočtu obce minimálny (malý počet bytov). Do diskusie sa zapojili aj prítomní občania časti Štrbské Pleso, ktorí kritizovali predložený návrh zvýšenia dane z nehnuteľnosti za byty v tejto časti. Po ukončení diskusie k tejto dani, sa navrhlo zapracovať do VZN zníženie navrhovanej sadzby dane za byty na území Štrbského Plesa z navrhovanej sumy 3,30 EUR na novú sadzbu vo výške 0,66/m<sup>2</sup> EUR. Podľa súčasného zákona nie je možné priamo vo VZN upraviť inú (nižšiu, resp. zníženú) sadzbu pre vlastníkov bytov, ktorí majú trvalý pobyt na Štrbskom Plese.

Poplatok za komunálny odpad sa na základe nového VZN zvyšuje na základe viacerých dôvodov, a to každoročného množstva komunálneho odpadu, nízkej miery triedenia odpadu na území obce, zvýšenia úložného za uloženie odpadu na riadenej skládke odpadov, medziročného zvýšenia nákladov na zber a odvoz komunálneho odpadu na skládku a od roku 2019 – zavedenie nového poplatku štátu za uloženie komunálneho odpadu na skládke. Ing. J. Fabian sa v tejto súvislosti informoval, ako často sa prehodnocuje výška percenta separácie odpadu. Podľa zákona poplatníci majú uhradiť všetky zákonom určené náklady na nakladanie s komunálnym odpadom na území obce. Obec nesmie doplácať za uvedené náklady z príjmov obce, len z vybraného poplatku za komunálny odpad. JUDr. Š. Bielák na záver uviedol, že rozsiahlejšie zdôvodnenie zvýšenia daní a poplatku je uvedené v dôvodovej správe k VZN.

### **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 98/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

#### **a) berie na vedomie**

doručené pripomienky k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba č. 7/2019 a spôsob ich vyhodnotenia

#### **b) schvaľuje**

Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba č. 7/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 6

Proti: 1 (Milan Figliar)

Zdržal sa: 0

### **5. Návrh na zmenu rozpočtu obce Štrba na rok 2019**

Písomný materiál spracovaný Ing. M. Ovčiarikovou a JUDr. Š. Bielákom, predniesol JUDr. Š. Bielák, ktorý podrobne informoval o jednotlivých položkách v príjmovej a výdavkovej časti zmeny rozpočtu.

Zmenou rozpočtu č. 12/2019 sa zaktualizovali súčasné príjmy a výdavky na konci roka. Z rezervného fondu obce sa nebudú v roku 2019 financovať aktivity – príprava a PD projektu Vodozádržné opatrenia a Komunitné centrum v Štrbe – nákup schodolezu, naopak financovať sa budú nasledovné aktivity:

server na obecnom úrade – nákup záložného zdroja, skriňa pre server na obecnom úrade s klimatizáciou a výroba a osadenie prístreškov na kontajnery na triedený zber komunálneho odpadu na sídlisku v Tatranskej Štrbe.

Vecné a finančné zdôvodnenie jednotlivých zmien je uvedené v predloženom materiály.

### **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 96/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

#### **schvaľuje**

a) návrh na zmenu účelu použitia rezervného fondu obce Štrba (návrh tvorí prílohu tohto uznesenia)

b) návrh na zmenu rozpočtu obce Štrba na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 12/2019 (rozpočtové opatrenie tvorí prílohu tohto uznesenia)

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba č. 6/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v Štrbe**

Písomný materiál spracovaný Ing. A. Hurajtovou prezentoval JUDr. Š. Bielák.

Obec každoročne Všeobecne záväzným nariadením určuje minimálnu výšku dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia. Uvedený návrh VZN č. 6/2019 určuje minimálnu sumu finančných prostriedkov, ktoré musia v roku 2020 z rozpočtu obce dostať školy na území obce v prepočte na 1 žiaka.

K uvedenému návrhu VZN neboli vznesené žiadne pripomienky.

### **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 97/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

#### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Štrba č. 6/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v Štrbe.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba č. 8/2019 o miestnom poplatku za rozvoj**

Písomný materiál spracoval a prezentoval JUDr. Š. Biel'ak.

Zákomom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov, sa dala mestám a obciam možnosť zaviesť na svojom území alebo jeho časti miestny poplatok za rozvoj. Obec Štrba sa rozhodla tento poplatok zaviesť od 1.1.2020 (ako niektoré ďalšie mestá a obce, ktorého ho ešte nemali). Týmto spôsobom sa môžu získať do rozpočtu obce financie za rozvoj verejnej infraštruktúry (napr. cesty, chodníky, a pod.) a občianskej vybavenosti v obci. Predmetom tohto poplatku je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba alebo ktorá bola ohlásená stavebnému úradu. Nariadenie určuje len samotnú výšku poplatku. Tá sa zavádza len pre niektoré druhy stavieb (v niektorých prípadoch je 0 a v prípade stavieb na Štrbskom Plese je najvyššia). Poplatok je povinný zaplatiť každý stavebník, ktorému bolo vydané stavebné povolenie alebo ohlásenie. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>. Výnos z tohto poplatku je príjmom rozpočtu obce, pričom obec ho musí použiť na zákonom určené investície. K uvedenému návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky.

### **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 99/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

#### **schvaľuje**

Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba č. 8/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **8. Návrh rozpočtu obce Štrba na roky 2020 – 2022 a stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu**

Písomný materiál spracovaný Ing. M. Ovčiarikovou a JUDr. Š. Biel'akom predniesol JUDr. Š. Biel'ak.

Rozpočet obce Štrba na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 – 2022 sa spracoval trochu odlišne v porovnaní s rokom 2019, pretože sa vytvorili niektoré nové podprogramy, aby sa adresnejšie a prehľadnejšie rozpočtovali niektoré výdavky. JUDr. Š. Biel'ak informoval poslancov, že návrh rozpočtu na rok 2020 je vyrovnaný s celkovými príjmami a výdavkami vo výške 6 992 044,-- EUR, je v porovnaní s rokom 2019 vyšší o 1 967 204,-- EUR. Podrobne vysvetlil jednotlivé položky rozpočtu v príjmovej aj výdavkovej časti. Zvlášť informoval o investičných aktivitách v rámci kapitálových výdavkov, ktoré sa budú v roku 2020 realizovať. Návrh rozpočtu bol zverejnený v určenej lehote na pripomienkovanie, avšak neboli doručené žiadne pripomienky.

K uvedenému návrhu rozpočtu predložil písomné odborné stanovisko hlavný kontrolór obce Štrba, ktorý konštatoval, že návrh rozpočtu obce na rok 2020 s výhľadom do roku 2022 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, s platnými všeobecne záväznými nariadeniami obce Štrba, je spracovaný v požadovanej štruktúre a dostatočnom rozsahu. Na základe uvedeného, odporučil predložený návrh rozpočtu obce schváliť.

### **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 100/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**a) schvaľuje** rozpočet obce Štrba na rok 2020 ako vyrovnaný s celkovými príjmami a celkovými výdavkami vo výške **6 992 044 €** v nasledovnom členení :

#### **1) bežný rozpočet**

bežné príjmy .....	3 442 630 €
bežné výdavky .....	3 453 338 €
schodok .....	10 708 €

#### **2) kapitálový rozpočet**

kapitálové príjmy .....	1 790 135 €
kapitálové výdavky .....	3 439 542 €
schodok .....	1 649 407 €

Spolu schodok rozpočtu ..... 1 660 115 €

#### **3) finančné operácie**

finančné operácie príjmové .....	1 1759 279 €
finančné operácie výdavkové .....	99 368 €
prebytok .....	1 660 115 €

**b) berie na vedomie** návrh rozpočtu obce Štrba na roky 2021 -2022 ako výhľadový

**c) berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Štrba na roky 2020 – 2022.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **9. Prerokovanie a sumarizácia požiadaviek a návrhov na zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Štrba**

Písomný materiál, ktorý pripravili Ing. K. Kumorovitzová a JUDr. Š. Biľak prezentoval JUDr. Š. Biľak.

Obec pripravuje aktualizáciu Územného plánu obce – prípravou zmien a doplnkov č. 2. Prvotný zoznam požiadaviek a návrhov (28 bodov) bol schválený už obecným zastupiteľstvom dňa 28. 8. 2019 uznesením č. 61/2019. Nové požiadavky a návrhy (22 bodov) prerokovala Komisia dopravy, výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja pri OZ, ktoré budú predložené na posúdenie a zapracovanie spracovateľovi Územného plánu obce. Poslanci sa informovali najmä o bodoch č. 35, 36, 38, 40 a 51.

Predmetný materiál bol s pripomienkami schválený (pripomienky boli zapracované do textu predloženého materiálu).

### **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 101/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Štrbe**

- a) **berie na vedomie** zoznam všetkých doručených a predložených návrhov na zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Štrba
- b) **schvaľuje** zadanie (rozsah) zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Štrba s pripomienkami (upravený zoznam odporúčaných návrhov tvorí prílohu tohto uznesenia)

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **10. Podanie žiadosti na získanie dotácie zo štátneho rozpočtu na obstaranie zmeny a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Štrba**

Písomný materiál spracovaný Ing. K. Kumorovitzovou predniesol JUDr. Š. Biľak.

Obec Štrba pripravuje zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Štrba. Na ich spracovanie je potrebné zabezpečiť finančné prostriedky. Z tohto dôvodu sa obec rozhodla využiť možnosť podania žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude podaná do konca januára 2020.

### **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 102/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**schvaľuje**, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie – zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Štrba potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie z kapitoly Ministerstva dopravy a výstavby SR v zmysle zákona č. 226/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **11. Predĺženie prenájmu pozemku obce v Športovom areáli na Štrbskom Plese pre spoločnosť High Tatras Tower, s.r.o. Poprad**

Písomný materiál spracovaný Ing. A. Hurajtovou, prezentoval JUDr. Š. Bielač.

Spoločnosť High Tatras Tower, s.r.o. Poprad požiadala obec o predĺženie doby prenájmu pozemkov zapísaných na LV 1 – Obec Štrba, k.ú. Štrba za účelom ďalšieho využívania manipulačných plôch k výstavbe Náučno vyhliadkovej veže na Štrbskom Plese do konca mesiaca jún 2020, kedy sa má stavba ukončiť.

Uvedenú požiadavku navrhli poslanci akceptovať a predĺžiť Zmluvu o nájme do 30. 6. 2020 za cenu prenájmu vo výške 1,-- EUR za celú výmeru.

### **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 103/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**schvaľuje** zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva v Štrbe č. 18/2019 zo dňa 11. 2. 2019 tak, že predlžuje dobu nájmu do 30. 6. 2020.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **12. Doplnenie ďalšieho nájomcu telocvične v Tatranskej Štrbe – HK JAMES Tatranská Polianka – predĺženie nájmu (prehodnotenie podmienok užívania telocvične v Tatranskej Štrbe od 1. 1. 2020)**

Písomný materiál, ktorý spracovala Ing. A. Hurajtová, predniesol JUDr. Š. Bielák.

Obec je vlastníkom objektu telocvične v Tatranskej Štrbe. Telocvična je využívaná na krátkodobé prenájmy pre fyzické osoby i športové kluby. Náklady na prevádzku telocvične sú vysoké, naopak príjmy z prenájmu sú nízke. V budúcnosti je potrebné prehodnotiť výšku poplatku za použitie telocvične, najmä počas zimného obdobia.

Obecné zastupiteľstvo na tohtoročnom júnovom zasadnutí schválilo ďalšieho nájomcu do Zmluvy o nájme telocvične uzavretej medzi obcou a spoločnosťou Muraria, s.r.o. Tatranská Štrba, a to Horolezecký klub HK James Tatranská Polianka. Vzhľadom na to, že spoločnosť má uvedený nájom schválený len do konca tohto roka, požiadala o jeho predĺženie. Poslanci navrhli prehodnotiť súčasné finančné podmienky prenájmu telocvične, vstúpiť do rokovania s uvedenou spoločnosťou a následne prerokovať predmetný nájom na najbližšom zasadnutí OZ. Výhrady boli vznesené najmä k výške úhrady 600,-- EUR ročne na prevádzkové náklady vzhľadom na rozsah využitia zo strany nájomcu.

### **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 104/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**a/ neschvaľuje** predĺženie nájmu pre ďalšieho nájomcu v Zmluve o nájme telocvične v Tatranskej Štrbe uzavretej dňa 10. 3. 2015 medzi Obcou Štrba a Muraria, s.r.o. Tatranská Štrba – a to pre Horolezecký klub HK JAMES Tatranská Polianka – OZ, Lúčna 1. 059 35 Batizovce.

**b/ ukladá** prehodnotiť finančné podmienky prenájmu telocvične v Tatranskej Štrbe pre nájomcu MURARIA s.r.o. Tatranská Štrba uvedené v zmluve o nájme telocvične

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **13. Návrh na predĺženie prenájmu pre Domovina Tatry, s.r.o., 059 41 Tatranská Štrba**

Písomný materiál pripravila Ing. A. Hurajtová, prezentoval ho JUDr. Š. Bielák.

Dňom 31. 12. 2019 končí platnosť Nájomnej zmluvy medzi obcou a spoločnosťou Domovina Tatry, s.r.o. Štrba na prenájom energetických zariadení na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody v Tatranskej Štrbe. Vzhľadom na to, že obec zatiaľ nerozhodla ako ďalej s tepelným hospodárstvom v Tatranskej Štrbe, navrhuje sa predĺženie tohto nájomného vzťahu o ďalší rok.

V súvislosti s touto problematikou je potrebné hľadať nového konateľa spoločnosti, pretože Ing. M. Štefanka už dávnejšie avizoval, že chce pôsobenie v spoločnosti ukončiť.

### **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 105/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**a) rozhoduje** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom **energetických zariadení na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody v Tatranskej Štrbe pre: Domovina Tatry, s.r.o., Štúrova 1502, 059 41 Tatranská Štrba, IČO: 31 689 078 je prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že obec chce zachovať kontinuitu dodávky tepla a TUV pre občanov sídliska v Tatranskej Štrbe spoločnosťou Domovina Tatry, s ktorou ako 60- %-ný spoločník investovala do tepelného hospodárstva a udržiavala primeranú úroveň cien tepla.

**b) schvaľuje** podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pre: **Domovina Tatry, s.r.o., Štúrova 1502, 059 41 Tatranská Štrba, IČO: 31 689 078** za rovnakých zmluvných podmienok ako v doposiaľ platnej nájomnej zmluve v znení jej dodatkov.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **14. Informácia o realizácii investičných aktivít v obci a o príprave nových projektov stavieb**

Ústnu informáciu k uvedenému bodu predniesol JUDr. Š. Bielák.

Informoval poslancov o investičných aktivitách, ktoré sa v súčasnosti v obci realizujú – výstavba CIZS, asanácia budovy vedľa obecného úradu, záverečné práce v rámci rekonštrukcie hasičskej zbrojnice a úprava toaliet na vrchnom poschodí obecného úradu.

## **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 106/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**berie na vedomie** informáciu o realizácii investičných aktivít v obci a o príprave nových projektov obce.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **15. Informácia hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách**

Písomný materiál – pripravil a aj prezentoval Mgr. M. Biskup, hlavný kontrolór obce.

Kontroly sa týkali Materskej školy Štrba a Základnej umeleckej školy v Štrbe, konkrétne dodávateľských a odberateľských faktúr. Cieľom kontroly v oboch prípadoch bolo preveriť dodávateľské a odberateľské faktúry, dodržiavanie základnej finančnej kontroly, splatnosť faktúr, vznik záväzkov a pohľadávok, zverejňovanie faktúr na webových stránkach škôl.

Pri kontrole u oboch subjektov neboli zistené nedostatky.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 107/2019 (viď. ďalej).

### **16. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2020**

Písomný materiál – pripravil a aj prezentoval Mgr. M. Biskup, hlavný kontrolór obce.

Plán kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2020 je rozdelený do troch častí, a to na kontrolnú činnosť, ostatnú činnosť a vzdelávanie a zvyšovanie odbornosti. Do kontrolnej činnosti boli navrhnuté kontroly: plnenia uznesení OZ obce, vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce, zverejňovania zmlúv obce a ZUŠ Štrba (zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám), kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa HK dozvedel pri výkone svojej činnosti, kontroly vykonávané na základe uznesení OZ. Do ostatnej činnosti bolo navrhnuté: účasť na rokovaní OZ, spracovanie a predkladanie správ o výsledkoch kontrol pre OZ, spracovanie odborného stanoviska k Záverečnému účtu obce, spracovanie súhrnnej správy o kontrolnej činnosti za rok 2019, spracovanie a predloženie návrhu plánu kontrolnej činnosti pre nasledujúce obdobie, metodická pomoc pri príprave nariadení a interných smerníc, spolupráca so štátnymi orgánmi vo veciach kontroly hospodárenia s prostriedkami pridelenými obci zo SR, alebo fondov EÚ.

## **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 107/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

### **a) berie na vedomie**

- 1) kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva prednesenú hlavným kontrolórom obce
- 2) Správy hlavného kontrolóra obce z vykonaných kontrol

### **b) schvaľuje** Plán činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2020.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **17. Návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2020**

Ústnu informáciu o návrhu plánu zasadnutí OZ v roku 2020 predniesol starosta obce M. Sýkora.

Navrhol nasledovné termíny zasadnutí: 3. 2., 20. 4., 29. 6., 25. 8., 26. 10., 15. 12. S predloženým návrhom termínov poslanci súhlasili.

## **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 108/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**schvaľuje** Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Štrbe na rok 2020 v nasledovných predbežných termínoch:

3. február 2020 (pondelok), prípadne náhradný termín 17. február (pondelok), 20. apríl 2020 (pondelok), 29. jún 2020 (pondelok), 25. august 2020 (utorok), 26. október 2020 (pondelok), 15. december 2020 (utorok).

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**18. Rôzne – Poskytnutie dotácie mestu Prešov – za účelom poskytnutia finančnej pomoci obyvateľom, ktorí boli postihnutí mimoriadnou udalosťou – výbuchom plynu v bytovom dome na Mukačevskej ulici v Prešove dňa 6. 12. 2019**

Starosta obce M. Sýkora navrhol poskytnúť z rozpočtu obce dotáciu vo výške 3 000 EUR pre mesto Prešov za účelom poskytnutia finančnej pomoci pri likvidácii následkov po mimoriadnej udalosti - po výbuchu plynu v bytovom dome na Mukačevskej ulici v Prešove, ktorá sa stala 6. decembra 2019.

Poslanci s uvedeným návrhom súhlasili.

**OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 109/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**schvaľuje** v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. dotáciu z rozpočtu obce Štrba vo výške 3 000 EUR pre prijímateľa - Mesto Prešov pre účely poskytnutia finančnej pomoci pri likvidácii následkov po mimoriadnej udalosti - po výbuchu plynu v bytovom dome na Mukačevskej ulici v Prešove, ktorá sa stala 6. decembra 2019.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**19. Rôzne – Návrh na poskytnutie odmeny poslancom obecného zastupiteľstva a hlavnému kontrolórovi obce za rok 2019**

Starosta obce M. Sýkora navrhol poskytnúť mimoriadnu odmenu poslancom OZ za rok 2019, hlavnému kontrolórovi obce za rok 2019 a pravidelnú mesačnú odmenu HK od 1. 1. 2020.

Poslanci s predloženými návrhmi odmiern súhlasili.

**OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 110/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**schvaľuje**

a) poskytnutie odmeny poslancom Obecného zastupiteľstva v Štrbe vo výške 400 EUR (pre poslanca) za rok 2019

b) poskytnutie odmeny hlavnému kontrolórovi obce Štrba vo výške 30 % zo súčtu platov za rok 2019

c) pravidelnú mesačnú odmenu hlavnému kontrolórovi vo výške 30 % z jeho mesačného platu určeného zákonom s účinnosťou od 1.1.2020.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **19. Rôzne – Ďalšie prevádzkovanie reštaurácie Martek Restaurant v Štrbe – úhrada dlhu na nájomnom**

Starosta obce M. Sýkora ústne informoval poslancov o stretnutí s P. Otčenášom, konateľom spoločnosti Martek, s.r.o. Štrba - nájomcom reštaurácie Martek Restaurant v Štrbe, na ktorom sa dohodli o úhrade dlhu na nájomnom formou splátkového kalendára (mesačné splátky), o potrebe úpravy súčasnej nájomnej zmluvy na prenájom reštaurácie – zmene úhrady nájomného zo štvrtročných platieb na mesačné platby a o potrebe modernizácie priestorov tejto reštaurácie – rekonštrukcia kúrenia a kotelne, oprava podlahy a stropu. K modernizácii týchto priestorov sa pristúpi postupne podľa finančných možností obce.

### **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 111/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**berie na vedomie** informáciu starostu obce o dohodnutí úhrady dlhu na nájomcom v mesačných splátkach s nájomcom – spol. Martek s.r.o. Štrba, o potrebe úpravy súčasnej nájomnej zmluvy na prenájom reštaurácie v Spoločenskom dome v Štrbe a o potrebe modernizácie priestorov tejto reštaurácie.

**Prítomní:** Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Adriana Smoleňáková, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **20. Rôzne – Zatvorenie prevádzky predajne potravín Nezábudka v Štrbe prevádzkovanvej spotrebným družstvom COOP Jednota Poprad**

Starosta obce M. Sýkora informoval poslancov o predčasnom ukončení prevádzky potravín Nezábudka k 10. 12. 2019 zo strany spotrebného družstva COOP Jednota v Poprade. V tejto súvislosti navrhol pripraviť list predsedovi

Dozorného výboru COOP Jednota v Štrbe P. Otčenášovi a objasniť všetky kroky, ktoré obec vykonala v tejto veci v snahe zachrániť túto prevádzku. Obecný úrad pripraví a zverejní verejnú ponuku na prenájom uvedených priestorov bývalej predajne potravín. V prípade záujmu, o prenájme rozhodne obecné zastupiteľstvo na februárovom zasadnutí.

### **Interpelácie poslancov**

#### **Ing. M. Foltin**

- upozornil na sťažnosť J. Michalku, ulica Štěpánkovická – nadmerný hluk z ulice Poľnej (Rómovia)
- znečistené ovzdušie v obci z vykurovania pevným palivom v rodinných domoch, najmä vo večerných hodinách

Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Dagmar Vincová .....
2. Adriana Smoleňáková .....

Michal S ý k o r a  
starosta obce

Zapisovateľka: M. Pavelová

