



Obec Š t r b a

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer prenájmu majetku vo vlastníctve obce

**pre Frosstrade, spoločnosť s ručením obmedzeným, kpt. Nálepku 128/39, 059 21 Svit
v zast. konateľom Vladimírom Mrázom, a to**

nebytové priestory - časť objektu súp. č. 292 v obci Štrba na ul. SNP o podlahovej ploche 180 m² (bývalá predajňa potravín Nezábudka – skladový priestor 1. PP) pre účely umiestnenia prevádzky výroby ponožiek na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 300 € mesačne, t.j. 3 600,-€ ročne.

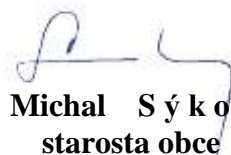
Výška nájmu bola stanovená podľa Zásad prenájmu nebytových priestorov v obci Štrba, kde je určená sadzba za výrobné a kancelárske plochy vo výške 20 €/m² ročne.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Obec Štrba odkúpila koncom r. 2019 od COOP Jednota Poprad objekt bývalej predajne potravín Nezábudka na ul. SNP súp. č. 292, v ktorom je od roku 1998 nájomca: Frosstrade spoločnosť s ručením obmedzeným, kpt. Nálepku 128/39, 059 21 Svit v zast. konateľom Vladimírom Mrázom. Spoločnosť sa od začiatku venovala veľkoobchodu s textilom a najmä výrobe ponožiek a vytvárala pracovné miesta pre občanov obce.

COOP Jednota Poprad ukončila so spoločnosťou Frosstrade nájom týchto priestorov ku dňu 8. 3. 2020. Doposiaľ nájomca hradil prenajímateľovi COOP Jednota nájomné vo výške 220 € bez DPH mesačne. Obec Štrba v záujme zachovania kontinuity výroby ponožkového tovaru a s prihliadnutím na skutočnosť, že táto činnosť je v súlade so záujmami a rozvojom obce, prenecháva predmetné priestory aj naďalej v nájme spoločnosti Frosstrade, spoločnosť s ručením obmedzeným Svit.

V Štrbe 3. 5. 2020


Michal S ý k o r a
starosta obce