

ZÁPISNICA

**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štrbe, konaného
dňa 18. mája 2020 o 17.00 hod. v zasadačke Spoločenského domu v Štrbe**

Na zasadnutí boli prítomní: Michal Sýkora, starosta obce

Poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. Július Fabián, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová
Ospravedlnená: Adriana Smoleňáková

Ďalší prítomní: Mgr. Milan Biskup, hlavný kontrolór obce Štrba, JUDr. Štefan Bielač, poradca starostu obce a právnik obce

1. Otvorenie zasadnutia a účasť poslancov

9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Štrbe (ďalej len OZ) otvoril a viedol M. Sýkora, starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov, zástupkyňu starostu obce, kontrolóra obce a JUDr. Š. Bielača, poradcu starostu obce a právnika obce. Na zasadnutí bolo prítomných 8 z 9 poslancov, preto bolo konštatované, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce predniesol návrh programu uvedený v pozvánke. K návrhu programu OZ poslanci nevzniesli žiadne pripomienky a program zasadnutia schválili.

Obecné zastupiteľstvo zvolilo návrhovú komisiu v zložení: Ing. Dagmar Vincová, PhDr. Zuzana Gavalierová, Milan Figliar a určilo Mgr. Pavla Hurajta a Ing. Júliusa Fabiána za overovateľov zápisnice.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 122/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

- a) **schvaľuje** program 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štrbe
- b) **volí** návrhovú komisiu v zložení: Ing. Dagmar Vincová, PhDr. Zuzana Gavalierová, Milan Figliar
- c) **určuje** overovateľov zápisnice: Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Július Fabián.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová
Za : 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Po schválení programu zastupiteľstva, starosta obce informoval o momentálnej situácii, ktorá vznikla v obci v súvislosti s účelovou medializáciou týkajúcej sa zverejneného návrhu na zmenu územného plánu obce.

Návrh na zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Štrba bude predmetom verejného rokovania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ktoré sa uskutoční 19. 5. 2020 za účasti 51 pozvaných dotknutých štátnych orgánov a inštitúcií, ktoré sa k návrhu zmien budú vyjadrovať, ako aj žiadateľov. Uvedené rokovanie sa uskutoční v sále Kultúrneho domu v Štrbe, aby sa z dôvodu koronavírusu dodržali nariadené hygienické opatrenia podľa platných predpisov. Pri dodržaní predpísaného odstupu 2 m od seba, je pre pozvaných a v prípade voľných miest aj pre verejnosť 52 miestna kapacita. Jednotlivé miesta budú presne označené. Prerokovanie sa uskutoční za prítomnosti spracovateľa návrhu - spoločnosti Ateliér Urbeko, s.r.o. Prešov, zastúpenej Ing. arch. Vladimírom Ligusom, ktorý urobí odborný výklad o jednotlivých návrhoch na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Štrba. Dňa 13. 5. 2020 sa spustila médiálna kampaň, v rámci ktorej odznelo veľmi veľa nepravdivých a nepresných informácií. V tejto súvislosti bol zo strany obce (starostom obce) distribuovaný do všetkých domácností v obci list, ktorým boli obyvatelia obce informovaní o aktuálnom návrhu zmeny územného plánu obce a súčasne miestnym rozhlasom odvysielaná krátka informácia v tejto veci. Do návrhu zmeny územného plánu boli z podnetu obce na Štrbskom Plese navrhnuté predovšetkým verejnoprospešné stavby, t.j. stavby vo verejnom záujme, resp. stavby pre skvalitnenie verejných služieb: podzemný vodojem, bytový dom s obecnými nájomnými bytmi, centrálny parkovací dom, či verejné WC pri jazere. Na podnet podnikateľských subjektov bol do návrhu ZaD č. 2 zahrnutý aj návrh na nadzemnú lanovku od železničnej stanice do športového areálu a zjazdovka s lyžiarskym vlekom za kúpeľným domom Helios. Niektorým požiadavkám podnikateľských subjektov na zmenu ÚZP na Štrbskom Plese sa nevyhovelo (najmä na výstavbu štyroch 5-podlažných stavieb).

K uvedenej téme poslanci informovali, že aj oni boli oslovení zo strany médií v zmysle, ako budú za predmetné zmeny hlasovať. Zároveň uviedli, že v tejto veci majú negatívne aj pozitívne ohlasy, na jednej strane sú občania za to, aby sa rozvíjal cestovný ruch, na druhej však nechcú výstavbu ďalších objektov na Štrbskom Plese. Podľa ich názoru, verejnosť bola nesprávne informovaná, pretože prerokovanie 19. 5. 2020 sa hlavne týka dotknutých organizácií a inštitúcií, ktoré sa k návrhom vyjadrujú, ako aj to, že občania sa cítia dotknutí, že sa uvedeného prerokovania nemôžu zúčastniť. Vyjadrili aj názor, že je dosť nešťastné, že momentálne prebiehajú na Štrbskom Plese tri veľké stavby a zároveň sa predložili návrhy na ďalšie stavby na Štrbskom Plese. Starosta obce k prebiehajúcim stavbám uviedol, že je ťažké ovplyvniť výstavbu objektov, pokiaľ majú vydané stavebné povolenie, môžu s výstavbou začať kedykoľvek. K návrhu na umiestnenie nového parkovacieho domu uviedol, že ak sa nájde lepšie riešenie na jeho umiestnenie, bude to len prospešné. Poslanci navrhli, aby sa po zlepšení situácie v súvislosti s koronavírusom uskutočnilo verejné zhromaždenie, na ktorom sa vysvetlia navrhované zmeny. Poslanci skonštatovali, že je veľmi dobré, že sa zveľaďuje Štrbské Pleso, ale pri schvaľovaní niektorých vecí musia byť stanovené určité hranice.

JUDr. Bielač v nadväznosti na vyššie uvedené uviedol, že proces prípravy návrhu zmien územného plánu sa začal v júni minulého roku. Stále je to len návrh, ktorý sa odprezentuje a bude sa o ňom diskutovať. K návrhu sa vyjadria všetky dotknuté štátne orgány a inštitúcie a súbežne sa k nemu môže vyjadriť verejnosť (aj obyvatelia obce). Až po spracovaní a vyhodnotení všetkých pripomienok, ktoré spracovateľ vyhodnotí, obecné zastupiteľstvo schvaľuje definitívnu správu o vyhodnotení pripomienok a následne upravený návrh predkladá OÚ v Prešove na vydanie záväzného stanoviska a až potom je predložený finálny návrh na zmenu a doplnenie ÚZP obce na definitívne schválenie obecnému zastupiteľstvu. Toto je všeobecný postup pri zmenách a doplnkoch územného plánu. V súčasnej situácii sa môže

stať, že termíny schvaľovania územného plánu sa z dôvodu koronavírusu posunú a lehota na zaslanie pripomienok sa primerane predĺži.

Po podrobnejšej informácii o postupe schvaľovania územného plánu, sa poslanci zhodli na tom, že by bolo vhodné, aby sa z verejného prerokovania návrhu spracoval záznam s odborným výkladom o navrhovaných zmenách územného plánu, ktorý bude odvysielaný v obecnej televízii. Súčasne poslanci navrhli, aby v obecnej televízii natočili rozhovor so spracovateľom ÚZP a JUDr. Biel'akom, ktorí by mohli podať bližšie informácie k uvedenej téme. Po uvedenej diskusii sa poslanci vrátili ku schválenému programu rokovania.

3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. M. Biskup. Konštatoval, že z kontrolovaných uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva boli uznesenia č. 116/2020, 118/2020, 119/2020, 120/2020 a 121/2020 riadne a v stanovených termínoch splnené, uznesenia č. 114/2020 a 117/2020 sú v plnení.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 123/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

berie na vedomie

- a/ kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva prednesenú hlavným kontrolórom obce
- b/ Správy hlavného kontrolóra obce z vykonaných kontrol.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Informácia o opatreniach prijatých obcou Štrba z dôvodu predchádzania šíreniu pandémie COVID-19

Písomný materiál, ktorý pripravili zamestnanci obce a zosumarizovala M. Pavelová, predniesol JUDr. Š. Biel'ak.

Obec zrealizovala v súvislosti s ochorením COVID-19 množstvo opatrení, ktoré sú podrobne uvedené v predkladanom materiáli. Občania boli a sú priebežne informovaní o aktuálnej situácii prostredníctvom obecného rozhlasu, webovej stránky obce a teletextu obecnej televízie. Zrealizované opatrenia sa finančne premietnu do rozpočtu obce.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 124/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

berie na vedomie

informáciu o opatreniach prijatých obcou Štrba z dôvodu predchádzania šíreniu pandémie COVID-19.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Informácia o ekonomických a iných úsporných opatreniach prijatých obcou Štrba z dôvodu riešenia finančného dopadu pandémie COVID-19 na rozpočet obce

Písomný materiál spracoval a odprezentoval JUDr. Š. Biel'ak.

Pandémia COVID-19 výrazne ovplyvní aj rozpočet obce v roku 2020. Predpokladá sa, že dôjde k poklesu výnosu dane z príjmov fyzických osôb, k zníženiu výberu dane z ubytovania a k výpadku ďalších príjmov (napr. nájomné). Aktuálny výpadok príjmov rozpočtu obce v roku 2020 je na úrovni 157 200,-- EUR. Vzhľadom na to, obec prijala určité úsporné opatrenia v záujme zníženia výdavkov, akými sú napr. zrušenie športových a kultúrnych podujatí organizovaných alebo spolufinancovaných obcou, zníženie dotácií poskytovaných z rozpočtu obce pre občianske združenia, zníženie plátov zamestnancov OcÚ, zníženie mzdových a prevádzkových výdavkov v oblasti školstva, zníženie výdavkov na údržbu objektov, verejného osvetlenia a v oblasti nakladania s odpadmi atď. Podľa ďalšieho vývoja verejných financií sa budú prijímať ďalšie rozpočtové opatrenia. Poslanci k uvedeným opatreniam nemali žiadne pripomienky.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 125/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

berie na vedomie

informáciu o ekonomických (úsporných) opatreniach prijatých obcou Štrba z dôvodu riešenia finančného dopadu pandémie COVID-19 na rozpočet obce.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Návrh na zmenu rozpočtu obce Štrba pre rok 2020 – rozpočtovým opatrením č. 3/2020

Písomný materiál spracovaný Ing. M. Ovčiarikovou a JUDr. Š. Biel'akom, predniesol JUDr. Š. Biel'ak, ktorý podrobne informoval o jednotlivých položkách v príjmovej a výdavkovej časti zmeny rozpočtu. V rámci tohto rozpočtového opatrenia sa výdavky aj príjmy navrhli znížiť o sumu 126 931,-- EUR z dôvodu dopadov COVID-19.

Súčasnými úspornými opatreniami sa obci darí ustáť finančnú situáciu, ale môže sa to ešte v priebehu roka meniť. Je veľmi ťažké odhadnúť prognózu príjmov do konca roka hlavne, čo sa týka výberu dane z ubytovania a tzv. podielových daní.

Zároveň sa navrhuje, aby obec poskytla dočasnú finančnú výpomoc vo výške 42 tis. EUR pre obecnú spoločnosť OTV s.r.o. Štrba na preklopenie zlej finančnej situácie spôsobenej pandemiou COVID-19 s povinnosťou vrátiť na účet obce poskytnutú finančnú výpomoc v termíne do 31.10.2020.

Uvedená výpomoc je účelovo určená na úhradu splátky nájomného za prenájom centrálného parkoviska na Štrbskom Plese, ktorú musí OTV s.r.o. Štrba ako nájomca zaplatiť

prenajímateľovi VPS, s.r.o. Vysoké Tatry. Uvedená splátka nájomného je už po lehote splatnosti.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 126/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje

- a) návrh na zmenu rozpočtu obce Štrba pre rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 3/2020
- b) dočasnú finančnú výpomoc vo výške 42 000,- EUR pre obecnú spoločnosť OTV s.r.o. Štrba na preklopenie zlej finančnej situácie spôsobenej pandémiou COVID-19 s povinnosťou vrátiť na účet obce poskytnutú finančnú výpomoc v termíne do 31.10.2020.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Návrh na spolufinancovanie projektu „Vybudovanie vodozádržných opatrení v intraviláne obce Štrba“ – upresnenie pôvodného uznesenia

Písomný materiál pripravila Ing. Š. Srebalová, prezentoval ho JUDr. Š. Bieľak.

Obec Štrba podala 31. 3. 2020 žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Vodozádržné opatrenia obce Štrba“. Vzhľadom na to, že pri príprave žiadosti v októbri minulého roka ešte nebola spracovaná projektová dokumentácia a rozpočet stavby, na zasadnutí zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 28. 10. 2019, bolo schválené podanie projektu, avšak bez uvedenia konkrétnej sumy oprávnených výdavkov tohto projektu. Nové upravené uznesenie je potrebné doložiť na Ministerstvo ŽP SR, aby mohla byť žiadosť o NFP ďalej posudzovaná.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 127/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. OPKZP-PO2-SC211-2018-40 na vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine (v intraviláne obcí) z Operačného programu Kvalita životného prostredia vyhlásenej Ministerstvom životného prostredia SR ako riadiacim orgánom na projekt „Vodozádržné opatrenia obce Štrba“ (ďalej len „projekt“) a zároveň schvaľuje realizáciu projektu
- b) financovanie projektu s celkovými oprávnenými výdavkami 537.308,11 Eur, vrátane min. 5% spolufinancovania z rozpočtu obce v sume 26 865,41 Eur, ako aj financovanie prípadných neoprávnených výdavkov v zmysle pravidiel Operačného programu Kvalita životného prostredia.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1(Ing. Július Fabián)

8. Návrh na schválenie predaja pozemku parc. KN-C č. 220/1, k.ú. Štrba do vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č. 173 v obci Štrba na ulici Školskej

Písomný materiál, ktorý spracovala Ing. A. Hurajtová, predniesol JUDr. Š. Bieľak.

Obec Štrba vyzvala vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 173 na ulici Školskej na vysporiadanie príslušného pozemku v bezprostrednom okolí tohto bytového domu, nakoľko tento pozemok dlhodobo užívajú len vlastníci tohto bytového domu.

Dňa 19. 11. 2019 požiadali spoluvlastníci uvedeného bytového domu o odkúpenie toho pozemku za kúpnu cenu 2,20 EUR /m². Vzhľadom na prijaté uznesenie OZ č. 118/2020 zo dňa 3. 2. 2020, navrhuje sa odpredať predmetný pozemok žiadateľom bytového domu (a teda vlastníkom jednotlivých bytov) za kúpnu cenu 2,20 €/m² z dôvodu, že ide o majetkoprávne vysporiadanie dlhodobo užívaného pozemku, pričom je v záujme oboch strán uvedené vysporiadanie vlastníctva zrealizovať.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 128/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje

podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku parc. č. KN-C 220/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m², v podiele 1/1, vedený na LV č. 1 – Obec Štrba, k. ú. Štrba z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku v bezprostrednom okolí existujúceho bytového domu súp. č. 173 spoluvlastníkom tohto bytového domu nasledovne:

1. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jánovi Kubisovi, rod. Kubis, nar. 8. 8. 1976 a manž. Dane Kubisovej, rod. Levocká, nar. 20. 4. 1984, obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 173/9, v podiele 1/7-ina
za kúpnu cenu 124,15 € (56,43 m² x 2,20 €/m²)
2. do výlučného vlastníctva Pavlovi Hurčalovi, rod. Hurčala, nar. 28. 6. 1968, bytom 059 38 Štrba – Školská 173/9, v podiele 1/7-ina
za kúpnu cenu 124,15 € (56,43 m² x 2,20 €/m²)
3. do výlučného vlastníctva Angelike Drugovej, rod. Drugová, nar. 1. 5. 1970, bytom 059 38 Štrba – Školská 173/9, v podiele 1/7-ina
za kúpnu cenu 124,15 € (56,43 m² x 2,20 €/m²)
4. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Juraja Oklamčáka, rod. Oklamčák, nar. 27. 12. 1964 a manž. Renáte Oklamčákovej, rod. Fáberová, nar. 24. 7. 1968, obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 173/9, v podiele 1/7-ina
za kúpnu cenu 124,15 € (56,43 m² x 2,20 €/m²)

5. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov PaedDr. Jaroslavovi Švorcovi, rod. Švorc, nar. 1. 1. 1953 a manž. Mgr. Melánii Švorcovej, rod. Sterančáková, nar. 4. 6. 1957, obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 173/9, v podiele 1/7-ina za kúpnu cenu 124,15 € (56,43 m² x 2,20 €/m²)

6. do výlučného vlastníctva Márii Balážovej, rod. Hurajtovej, nar. 29. 1. 1953, bytom 059 38 Štrba – Družstevná 290/37, v podiele 1/7-ina za kúpnu cenu 124,15 € (56,43 m² x 2,20 €/m²)

7. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefovi Janáčkovi, rod. Janáček, nar. 12. 2. 1961 a manž. Zlate Janáčekovej, rod. Nejtušiaková, nar. 29. 5. 1969, obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 173/9, v podiele 1/7-ina za kúpnu cenu 124,15 € (56,43 m² x 2,20 €/m²).

za podmienky, že úhradu kúpnej ceny všetci kupujúci zrealizujú na účet obce uvedený v kúpnej zmluve do 15. 6. 2020.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Návrh na schválenie predaja pozemku parc. KN-C č. 229/1, k.ú. Štrba do vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č. 169 v obci Štrba na ulici Školskej

Písomný materiál spracovaný Ing. A. Hurajtovou, prezentoval JUDr. Š. Biľak.

Obec Štrba vyzvala vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 169 na ulici Školskej na vysporiadanie príľahlého pozemku v bezprostrednom okolí tohto bytového domu, nakoľko tento pozemok dlhodobo užívajú len vlastníci toho bytového domu a garáží.

Dňa 2. 12. 2019 požiadali spoluvlastníci uvedeného bytového domu o odkúpenie toho pozemku za kúpnu cenu 2,20 EUR /m². Vzhľadom na prijaté uznesenie OZ č. 118/2020 zo dňa 3. 2. 2020, navrhuje sa odpredať predmetný pozemok žiadateľom bytového domu (a teda vlastníkom jednotlivých bytov) a podiel z pozemku aj vlastníkom garáží za kúpnu cenu 2,20 €/m² z dôvodu, že ide o majetkoprávne vysporiadanie dlhodobo užívaného pozemku, pričom je v záujme oboch strán uvedené vysporiadanie vlastníctva zrealizovať.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 129/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje

podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku parc. KN-C č. 229/1- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1788 m², v podiele 1/1, vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba (z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku v bezprostrednom okolí existujúceho bytového domu súp. č. 169 spoluvlastníkom tohto bytového domu a garáží), ktorá podľa GP č. 21/2020 zo dňa 2. 3. 2020, vypracovaného Ing. Pavol Basarík, Geoplan, L. Svobodu 91, Poprad, úradne overeného na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor dňa 16. 3. 2020 pod č. G1-213/20, predstavuje novovytvorené pozemky:

1.

- parc. KN-C č. 229/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Štrba v podiele 2/21-iny
- parc. KN-C č. 229/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², k. ú. Štrba v podiele 1/9-ina
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Juraj Doležal, rod. Doležal, nar. 13. 8. 1963 a manž. Jana Doležalová, rod. Hurajtová, nar. 26. 2. 1964, obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4 za kúpnu cenu celkom 365,10 € (165,97 m² x 2,20 €/m²)

2.

- parc. KN-C č. 229/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Štrba v podiele 2/21-iny
- parc. KN-C č. 229/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², k. ú. Štrba v podiele v 1/9-ina
do výlučného vlastníctva kupujúceho: Alena Švorcová, rod. Rusnáková, nar. 9. 5. 1958, bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4 za kúpnu cenu celkom 365,10 € (165,97 m² x 2,20 €/m²)

3.

- parc. KN-C č. 229/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Štrba v podiele 2/21-iny
- parc. KN-C č. 229/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², k. ú. Štrba v podiele v 1/9-ina
do výlučného vlastníctva kupujúceho: Tomáš Kacian, rod. Kacian, nar. 17. 9. 1988, bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4 za kúpnu cenu celkom 365,10 € (165,97 m² x 2,20 €/m²)

4.

- parc. KN-C č. 229/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Štrba v podiele 1/21-iny
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ján Marosi, rod. Marosi, nar. 22. 5. 1946 a manž. Dana Marosiová, rod. Holdová, nar. 11. 6. 1951, obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4 za kúpnu cenu celkom 328,75 € (149,43 m² x 2,20 €/m²)

5.

- parc. KN-C č. 229/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Štrba v podiele 1/21-iny
do výlučného vlastníctva kupujúcich: Marek Šulák, rod. Šulák, nar. 7. 4. 1985, bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4 za kúpnu cenu celkom 328,75 € (149,43 m² x 2,20 €/m²)

6.

- parc. KN-C č. 229/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m², k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Štrba v podiele 1/21-iny
do výlučného vlastníctva kupujúceho: Mgr. Katarína Páriková, rod. Páriková, nar. 10. 11. 1949, bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4 za kúpnu cenu celkom 328,75 € (149,43 m² x 2,20 €/m²)

7.

- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Štrba v podiele 1/21-iny
- parc. KN-C č. 229/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², k. ú. Štrba v podiele v 1/9-ina
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Branislav Blaško, rod. Blaško, nar. 2. 4. 1962 a manž. Dagmar Blašková, rod. Kaprálová, nar. 23. 2. 1967, bytom 059 38 Štrba – P. Z. Vrbického 327/8 za kúpnu cenu celkom 36,40 € (16,54 m² x 2,20 €/m²)

8.

- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Štrba v podiele 1/21-iny
- parc. KN-C č. 229/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², k. ú. Štrba v podiele v 1/9-ina
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Krasimír Penev, rod. Penev, nar. 27. 1. 1957 a manž. Anna Penevová, rod. Sokolová, nar. 4. 2. 1956, bytom 059 38 Štrba – Hlavná 232/111 za kúpnu cenu celkom 36,40 € (16,54 m² x 2,20 €/m²)

za podmienky, že úhradu kúpnej ceny, správneho poplatku za návrh na vklad a nákladov spojených s vyhotovením GP všetci kupujúci zrealizujú na účet obce uvedený v kúpnej zmluve do 15. 6. 2020.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Návrh na schválenie predaja pozemku parc. KN-C č. 229/1, k.ú. Štrba do vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č. 170 v obci Štrba na ulici Školskej

Písomný materiál, ktorý spracovala Ing. A. Hurajtová, predniesol JUDr. Š. Biel'ak.

Obec Štrba vyzvala vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 170 na ulici Školskej na vysporiadanie pozemku pod bytovým domom súp. č. 170 a priľahlý pozemok v bezprostrednom okolí tohto bytového domu, nakoľko tento pozemok dlhodobo užívajú len vlastníci toho bytového domu.

Dňa 2. 12. 2019 požiadali spoluvlastníci uvedeného bytového domu o odkúpenie toho pozemku za kúpnu cenu 2,20 EUR /m². Vzhľadom na prijaté uznesenie OZ č. 118/2020 zo dňa 3. 2. 2020, navrhuje sa odpredať predmetný pozemok žiadateľom bytového domu (a teda vlastníkom jednotlivých bytov) za kúpnu cenu 2,20 €/m² z dôvodu, že ide o majetkoprávne

vysporiadanie dlhodobu užívaného pozemku, pričom je v záujme oboch strán uvedené vysporiadanie vlastníctva zrealizovať.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 130/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje

podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku parc. KN-C č. 229/1- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1788 m², v podiele 1/1, vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba (z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku v bezprostrednom okolí existujúceho bytového domu súp. č. 170 spoluvlastníkom tohto bytového domu), ktorá podľa GP č. 21/2020 zo dňa 2. 3. 2020, vypracovaného Ing. Pavol Basarík, Geoplan, L. Svobodu 91, Poprad, úradne overeného na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor dňa 16. 3. 2020 pod č. G1-213/20, predstavuje novovytvorené pozemky:

1.

- parc. KN-C č. 229/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Štrba v podiele 2/21-iny
- parc. KN-C č. 229/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², k. ú. Štrba v podiele v 1/9-ina

a

- parc. KN-C č. 226 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 173 m², k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
do výlučného vlastníctva kupujúceho: Dagmar Špendelová, rod. Špendelová, nar. 14. 11. 1953, bytom 059 38 Štrba – Školská 170/5 za kúpnu cenu celkom 372,10 € (169,13 m² x 2,20 €/m²)

2.

- parc. KN-C č. 229/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Štrba v podiele 2/21-iny
- parc. KN-C č. 229/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², k. ú. Štrba v podiele v 1/9-ina

a

- parc. KN-C č. 226 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 173 m², k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
do výlučného vlastníctva kupujúceho: Viera Zemanová, rod. Michalková, nar. 10. 7. 1949, bytom 059 38 Štrba – Školská 170/5 za kúpnu cenu celkom 372,10 € (169,13 m² x 2,20 €/m²)

3.

- parc. KN-C č. 229/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina

- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Štrba v podiele 2/21-iny
- parc. KN-C č. 229/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², k. ú. Štrba v podiele v 1/9-ina

a

- parc. KN-C č. 226 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 173 m², k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
do výlučného vlastníctva kupujúceho: Tomlan Anton, rod. Tomlan, nar. 21. 2. 1982, bytom Tatranská Javorina 46 za kúpnu cenu celkom 372,10 € (169,13 m² x 2,20 €/m²)

4.

- parc. KN-C č. 229/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Štrba v podiele 2/21-iny
- parc. KN-C č. 229/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², k. ú. Štrba v podiele v 1/9-ina

a

- parc. KN-C č. 226 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 173 m², k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
do výlučného vlastníctva kupujúceho: Zuzana Kacianová, rod. Balážová, nar. 27. 9. 1949, bytom 059 38 Štrba – Školská 170/5 za kúpnu cenu celkom 372,10 € (169,13 m² x 2,20 €/m²)

5.

- parc. KN-C č. 229/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Štrba v podiele 1/21-iny

a

- parc. KN-C č. 226 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 173 m², k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
do výlučného vlastníctva kupujúceho: Ing. Ivan Tekel', rod. Tekel', nar. 9. 7. 1966, bytom 370 05 České Budějovice – N. Frýda 5, ČR za kúpnu cenu celkom 335,70 € (152,60 m² x 2,20 €/m²)

6.

- parc. KN-C č. 229/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m, k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Štrba v podiele 1/21-iny

a

- parc. KN-C č. 226 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 173 m², k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rastislav Paciga, rod. Paciga, nar. 31. 8. 1970 a manž. Alžbeta Pacigová, rod. Soľavová, nar. 18. 10. 1969, obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 170/5 za kúpnu cenu celkom 335,72 € (152,60 m² x 2,20 €/m²)

za podmienky, že úhradu kúpnej ceny, správneho poplatku za návrh na vklad a nákladov spojených s vyhotovením GP všetci kupujúci zrealizujú na účet obce uvedený v kúpnej zmluve do 15. 6. 2020.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Návrh na schválenie predaja pozemku parc. KN-C č. 1422 a časti pozemku parc. KN-C č. 1423/1 do vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č. 598 v obci Štrba na ulici 1. mája

Písomný materiál, ktorý spracovala Ing. A. Hurajtová, predniesol JUDr. Š. Bieľak.

Obec Štrba vyzvala vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 598 na ulici 1.mája na vysporiadanie pozemku pod bytovým domom súp. č. 598 a príahlý pozemok v bezprostrednom okolí tohto bytového domu, nakoľko tento pozemok dlhodobo užívajú len vlastníci toho bytového domu.

Dňa 18. 11. 2019 požiadali spoluvlastníci uvedeného bytového domu o odkúpenie toho pozemku za kúpnu cenu 2,20 EUR /m². Vzhľadom na prijaté uznesenie OZ č. 118/2020 zo dňa 3. 2. 2020, navrhuje sa odpredať predmetný pozemok žiadateľom (a teda vlastníkom jednotlivých bytov) za kúpnu cenu 2,20 €/m² z dôvodu, že ide o majetkoprávne vysporiadanie dlhodobo užívaného pozemku, pričom je v záujme oboch strán uvedené vysporiadanie vlastníctva zrealizovať.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 131/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje

podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku parc. KN-C č. 1422 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 221 m² v podiele 1/1, vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba a predaj časti pozemku parc. KN-C č. 1423/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1891 m², v podiele 1/1, vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba (z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku pod bytovým domom a v bezprostrednom okolí existujúceho bytového domu súp. č. 598 spoluvlastníkom tohto bytového domu), ktorý podľa GP č. 20/2020 zo dňa 4. 5. 2020, vypracovaného Ing. Pavol Basarík, Geoplan, L. Svobodu 91, Poprad tvorí novovytvorené pozemky, a to nasledovne:

1.

- parc. KN-C č. 1423/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m², k. ú. Štrba v podiele 1/4-ina

- parc. KN-C č. 1423/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², k. ú. Štrba v podiele v 1/4-ina
- parc. KN-C č. 1423/23 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 241 m², k. ú. Štrba v podiele 1/5-ina

a

- parc. KN-C č. 1422 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m², k. ú. Štrba v podiele 1/4-ina
do výlučného vlastníctva kupujúceho: Zuzana Erdziaková, rod. Blašková, nar. 21. 9. 1948, bytom 059 38 Štrba – 1.mája 598/2 za kúpnu cenu celkom 537,90 € (244,5 m² x 2,20 €/m²)

2.

- parc. KN-C č. 1423/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m², k. ú. Štrba v podiele 1/4-ina
- parc. KN-C č. 1423/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², k. ú. Štrba v podiele v 1/4-ina
- parc. KN-C č. 1423/23 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 241 m², k. ú. Štrba v podiele 1/5-ina

a

- parc. KN-C č. 1422 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m², k. ú. Štrba v podiele 1/4-ina
do výlučného vlastníctva kupujúceho: Zuzana Otčenášová, rod. Kováčová, nar. 26. 9. 1942, bytom 059 38 Štrba – 1.mája 598/2 za kúpnu cenu celkom 537,90 € (244,5 m² x 2,20 €/m²)

3.

- parc. KN-C č. 1423/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m², k. ú. Štrba v podiele 1/4-ina
- parc. KN-C č. 1423/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², k. ú. Štrba v podiele v 1/4-ina
- parc. KN-C č. 1423/23 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 241 m², k. ú. Štrba v podiele 1/5-ina

a

- parc. KN-C č. 1422 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m², k. ú. Štrba v podiele 1/4-ina
do výlučného vlastníctva kupujúceho: Terézia Zubalová, rod. Zelená, nar. 2. 10. 1939, bytom 059 38 Štrba – 1.mája 598/2 za kúpnu cenu celkom 537,90 € (244,5 m² x 2,20 €/m²)

4.

- parc. KN-C č. 1423/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m², k. ú. Štrba v podiele 1/4-ina
- parc. KN-C č. 1423/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², k. ú. Štrba v podiele v 1/4-ina
- parc. KN-C č. 1423/23 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 241 m², k. ú. Štrba v podiele 1/5-ina

a

- parc. KN-C č. 1422 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m², k. ú. Štrba v podiele 1/4-ina

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich: Matúš Rušin, rod. Rušin, nar. 27. 1. 1995 v podiele ½-ica a manž. Pavlína Rušinová, rod. Jacková, nar. 28. 12. 1994 v podiele ½-ica, obidvaja bytom 059 38 Štrba – 1.mája 598/2 za kúpnu cenu celkom 537,90 € (244,5 m² x 2,20 €/m²)

5.

- parc. KN-C č. 1423/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m², k. ú. Štrba v podiele 1/5-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ľubomír Popardovský, rod. Popardovský, nar. 3. 8. 1957 a manž. Anna Popardovská, rod. Gallová, nar. 21. 8. 1959, obidvaja bytom 059 38 Štrba – 1.mája 599/4 za kúpnu cenu celkom 106 € (48,2 m² x 2,20 €/m²)

za podmienky, že úhradu kúpnej ceny, správneho poplatku za návrh na vklad a nákladov spojených s vyhotovením GP všetci kupujúci zrealizujú na účet obce uvedený v kúpnej zmluve do 15. 6. 2020.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Fígliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Návrh na schválenie predaja pozemku parc. KN-C č. 1423/1 do vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č. 599 v obci Štrba na ulici 1. mája

Písomný materiál spracovaný Ing. A. Hurajtovou, prezentoval JUDr. Š. Bielák.

Obec Štrba vyzvala vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 599 na ulici 1.mája na vysporiadanie pozemku pod bytovým domom súp. č. 599 a príľahlý pozemok v bezprostrednom okolí tohto bytového domu, nakoľko tento pozemok dlhodobo užívajú len vlastníci toho bytového domu.

Dňa 2. 12. 2019 požiadali spoluvlastníci uvedeného bytového domu o odkúpenie toho pozemku za kúpnu cenu 2,20 EUR /m². Vzhľadom na prijaté uznesenie OZ č. 118/2020 zo dňa 3. 2. 2020, sa navrhuje odpredať predmetný pozemok žiadateľom (a teda vlastníkom jednotlivých bytov) za kúpnu cenu 2,20 €/m² z dôvodu, že ide o majetkoprávne vysporiadanie dlhodobo užívaného pozemku, pričom je v záujme oboch strán uvedené vysporiadanie vlastníctva zrealizovať.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 132/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje

podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj časti pozemku parc. KN-C č. 1423/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1891 m², v podiele 1/1, vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba, ktorý podľa GP č. 20/2020 zo dňa 4. 5. 2020, vypracovaného Ing. Pavol Basarík, Geoplan, L. Svobodu 91, Poprad tvorí novovytvorené pozemky, a to nasledovne:

1.

- parc. KN-C č. 1423/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m², k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 1423/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 845 m², k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich: Ľubomír Popardovský, rod. Popardovský, nar. 3. 8. 1957 a manž. Anna Popardovská, rod. Gallová, nar. 21. 8. 1959, obidvaja bytom 059 38 Štrba – 1.mája 599/4 za kúpnu cenu celkom 392,30 € (178,3 m² x 2,20 €/m²)

2.

- parc. KN-C č. 1423/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m², k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 1423/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 845 m², k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich: Milan Greguška, rod. Greguška, nar. 27. 7. 1945 a manž. Marta Gregušková, rod. Lorencová, nar. 19. 4. 1947, obidvaja bytom 059 38 Štrba – 1.mája 599/4 za kúpnu cenu celkom 392,30 € (178,3 m² x 2,20 €/m²)

3.

- parc. KN-C č. 1423/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m², k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 1423/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 845 m², k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich: Ján Milan, rod. Milan, nar. 27. 5. 1944 a manž. Anna Milanová, rod. Kičinová, nar. 6. 1. 1946, obidvaja bytom 059 38 Štrba – 1.mája 599/4 za kúpnu cenu celkom 392,30 € (178,3 m² x 2,20 €/m²)

4.

- parc. KN-C č. 1423/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m², k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 1423/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 845 m², k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina

do výlučného vlastníctva kupujúceho: Miroslav Pleteník, rod. Pleteník, nar. 11. 11. 1987, bytom 059 38 Štrba – Čsl. armády 40/41 za kúpnu cenu celkom 392,30 € (178,3 m² x 2,20 €/m²)

5.

- parc. KN-C č. 1423/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m², k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina
- parc. KN-C č. 1423/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 845 m², k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina

do výlučného vlastníctva kupujúceho: Vladimír Baláž, rod. Baláž, nar. 19. 9. 1969, bytom 059 38 Štrba – 1.mája 599/4 za kúpnu cenu celkom 392,30 € (178,3 m² x 2,20 €/m²)

6.

- parc. KN-C č. 1423/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m², k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina

- parc. KN-C č. 1423/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 845 m², k. ú. Štrba v podiele 1/6-ina

do výlučného vlastníctva kupujúceho: Valéria Omastová, rod. Kostolníková, nar. 7. 4. 1964, bytom 059 38 Štrba – 1.mája 599/4 za kúpnu cenu celkom 392,30 € (178,3 m² x 2,20 €/m²)

Úhradu za pozemok, správny poplatok za návrh na vklad a náklady spojené s vyhotovením GP vykonajú žiadatelia na účet obce uvedený v kúpnej zmluve do 15. 6. 2020.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Návrh na schválenie prenájmu parc. KN-C č. 517/3, 517/5, 514, 515, 516/1, 508/1 a 507, k.ú. Štrba pre žiadateľa – Gabrielu Nálepkovú, Štěpánkovická 753/24, Štrba

Písomný materiál spracovaný Ing. A. Hurajtovou, predniesol JUDr. Š. Biel'ak.

Gabriela Nálepková už dlhoročne pôsobí v obci ako kvetinárka, aranžérka. Nakoľko plánuje rozšíriť svoju činnosť aj na pestovanie kvetov, bylín, menších drevín požiadala o prenájom, príp. kúpu obecného pozemku a sypanca na účely skladových priestorov súvisiacich s pestovateľskou činnosťou. Po zveľadení pozemku a budov (druhý sypanec plánuje prenajať od PS Urbár Štrba), ktoré sa na ňom nachádzajú, plánuje časom otvoriť záhradu aj pre verejnosť a pod.

Nakoľko obec tento pozemok a sypanec nevyužíva pre svoje potreby, navrhuje sa schváliť prenájom horeuvedených nehnuteľností za nájomné vo výške min. 2 000 €/ročne na dobu nájmu 5 rokov.

S prenájomom pozemku je jeden problém a to, že cez uvedený pozemok má prístup p. Anna Gemzová k nehnuteľnosti, ktorej je vlastníčkou. Preto pri schválení prenájmu musí p. Nálepková zabezpečiť prejazd cez pozemok k nehnuteľnosti pre p. Gemzovú a zároveň musí rešpektovať prístup pre obec, resp. PVPS, a.s. Poprad ku splaškovej kanalizácii, ktorá sa na týchto pozemkoch nachádza.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 133/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

s c h v a ľ u j e

podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **p r e n á j o m**

- a) pozemkov vedené na LV č. 1 – Obec Štrba, k. ú. Štrba:
- parc. KN-C č. 517/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1024 m²
 - parc. KN-C č. 517/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²
 - parc. KN-C č. 514 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²
 - parc. KN-C č. 515 – orná pôda o výmere 178 m²
 - parc. KN-C č. 516/1 – záhrada o výmere 84 m²
 - parc. KN-C č. 508/1- orná pôda o výmere 219 m²
 - parc. KN-C č. 507 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²
- o celkovej výmere 1 708 m² v podiele 1/1

- b) objekt sypanca bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. KN-C č. 517/3, k. ú. Štrba v podiele 1/1
- c) ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa - nájomcu Gabrielu Nálepkovú, Štepankovická 753/24, Štrba pre účely pestovania okrasných kríkov, bylín a kvetov a skladových priestorov pre pestovateľskú činnosť žiadateľky za celkové nájomné 2 000 €/ročne na dobu nájmu 5 rokov a za podmienky, že nájomca je povinný umožniť prístup cez pozemok parc. KN-C č. 517/3 k vodnému toku a prípadnú opravu a údržbu kanalizácie, ktorá prechádza dotknutými pozemkami. Súčasne za podmienky, že zo strany nájomcu bude zabezpečený prístup p. Anne Gemzovej, trvale bytom: Štrba, Čsl. armády 91/74 k parc.č. KN-C 500, kde sa nachádza stavba v jej vlastníctve pre prejazd nákladným vozidlom.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov – časti objektu súp. č. 292 (Nezábudka) v obci Štrba pre žiadateľa – Frosstrade, s.r.o. Svit pre účely pokračovania podnikateľskej prevádzky na výrobu ponožiek

Písomný materiál, ktorý spracovala Ing. A. Hurajtová, prezentoval JUDr. Š. Biel'ak.

Obec odkúpila koncom r. 2019 od COOP Jednota Poprad objekt bývalej predajne potravín Nezábudka, v ktorom je od roku 1998 na prízemí nájomca: Frosstrade, s.r.o. Svit. Spoločnosť sa od začiatku venuje veľkoobchodu s textilom a najmä výrobe ponožiek a vytvára pracovné miesta aj pre obyvateľov obce.

Po zápise zmeny vlastníka do katastra nehnuteľností v marci 2020 je potrebné doriešiť aj tento nájomný vzťah, a to uzatvorením novej nájomnej zmluvy medzi novým vlastníkom – Obcou Štrba a doterajším nájomcom. V záujme zachovania kontinuity uvedenej výroby a podnikateľskej prevádzky a s prihliadnutím na skutočnosť, že táto činnosť je v súlade so záujmami a rozvojom obce, navrhuje sa prenechať predmetné nebytové priestory aj naďalej v nájme uvedenej spoločnosti.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 134/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

r o z h o d u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov pre: Frosstrade, spoločnosť s ručením obmedzeným, kpt. Nálepku 128/39, 059 21 Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že spoločnosť je nájomcom v tomto objekte už od r. 1998, v ktorom sa od začiatku venovala veľkoobchodu s textilom, najmä výrobe ponožiek a vytvárala pracovné miesta pre obyvateľov obce a cieľom je zachovanie a pokračovanie tejto podnikateľskej výrobnnej prevádzky po tom, ako sa obec stala vlastníkom týchto nebytových priestorov (objekt Nezábudka).

s c h v a ľ u j e

podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - časť objektu súp. č. 292 v obci Štrba na ul. SNP o podlahovej ploche 180 m² (bývalý objekt COOP Jednota s. d. s názvom „Nezábudka“ – skladový priestor 1. PP) ako prípad hodný osobitného zreteľa pre nájomcu **Frosstrade, spoločnosť s ručením obmedzeným, kpt. Nálepku 128/39, 059 21 Svit, IČO: 36 456 357 pre účely prevádzkovania výroby ponožiek** za nájomné vo výške 300 € mesačne, t.j. 3 600 € ročne na dobu neurčitú s možnosťou výpovede aj bez uvedenia dôvodov s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Návrh na schválenie predaja pozemku v k.ú. Štrba pre žiadateľa JG Trade, s.r.o. Malý Slavkov pre účely výstavby parkovacích miest pred penziómom v Tatranskej Štrbe

Písomný materiál spracovala Ing. A. Hurajtová, predniesol ho JUDr. Š. Bielák.

Spoločnosť JG Trade s.r.o., Malý Slavkov ako vlastníč Penziónu v Tatranskej Štrbe (pri rímskokatolíckom kostole) požiadala obec o odkúpenie pozemku z dôvodu výstavby parkovacích miest nevyhnutných pre potreby prevádzky uvedeného penziómu a zároveň o zriadenie vecného bremena na prejazd cez pozemok obce, na ktorom je súčasne obecné parkovisko. Obecné zastupiteľstvo dňa 3. 2. 2020 uznesením č. 121/2020 schválilo zámer predaja, pričom vyzvalo žiadateľa vypracovať geometrický plán na určenie presnej výmery odkupovaného pozemku. OcZ zároveň určilo kúpnu cenu vo výške 100 EUR /m².

Konateľ spoločnosti dodatočne požiadal o možnosť kúpy pozemku na fyzickú osobu (nie na firmu) a vzhľadom na finančné dopady pandémie COVID-19 na jeho firmu, momentálne nemá jeho firma finančné prostriedky na zaplatenie kúpnej ceny za pozemok. Preto ho odkúpi a zaplatí ako fyzická osoba.

Uvedeným predajom sa vyrieši problém s parkovaním pri rímskokatolíckom kostole. Do kúpnej zmluvy pri predaji pozemku je potrebné uviesť aj podmienku, že kupujúci na svoje náklady rozšíri chodník od existujúceho obecného parkoviska ku rímskokatolíckemu kostolu, aby sa pri pohrebných rozlúčkach mohlo pohrebné vozidlo dostať až ku kostolu (zo spodnej časti).

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 135/2020

Obecné zastupiteľstvo

r o z h o d u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj pozemkov podľa GP č. 36735299-64/2020 pre žiadateľa:

Ing. Jána Gromana, Družstevná 158/42, 060 01 Malý Slavkov,

je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že v predmetnej lokalite nie je iný vhodný pozemok na vybudovanie parkovacích miest pre prevádzku Penzión Tatranská Štrba. Pozemky sa nachádzajú v bezprostredne susediacich s uvedeným penziónom, pričom zriadenie uvedených parkovacích miest je podmienkou v zmysle stavebného zákona pre dodatočné stavené povolenie a následné skolaudovanie prevádzky tohto penziónu.

s c h v a ľ u j e

a) podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností podľa vypracovaného GP č. 36735299-64/2020 zo dňa 13. 5. 2020 nasledovne

- časť pozemku parc. KN-C č. 2275/35 – ostatná plocha o celkovej výmere 262 m², ktorá je súčasťou novovytvoreného pozemku parc. KN-c č. 2275/84 – ostatná plocha o výmere 101 m²
- časť pozemku parc. KN-C č. 2275/34 – ostatná plocha o celkovej výmere 827 m², ktorá je súčasťou novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 2275/84 – ostatná plocha o výmere 207 m²
- časť pozemku parc. KN-C č. 2275/37 – ostatná plocha o celkovej výmere 1961 m², ktorá je súčasťou novovytvoreného pozemku parc. KN-c č. 2275/84 – ostatná plocha o výmere 51 m²
- časť pozemku parc. KN-C č. 2275/38 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15 m², ktorá je súčasťou novovytvoreného pozemku parc. KN-c č. 2275/84 – ostatná plocha o výmere 1 m²

teda o celkovej výmere 360 m²

pre Ing. Jána Gromana, Družstevná 158/42, 060 01 Malý Slavkov, za účelom zriadenia parkovacích miest k prevádzke penziónu v Tatranskej Štrbe za kúpnu cenu vo výške 100 €/m², t.j. celkom za 36 000 € (360 m²x 100 €/m²)

b) bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemku parc. KN-C č. 2275/34, vedeného na LV č. 1 – Obec Štrba, k. ú. Štrba, spočívajúce v práve prejazdu a prechodu v prospech vlastníka stavby penziónu súp. č. 77 v Tatranskej Štrbe, prevádzkovateľa a jeho zákazníkov, nachádzajúceho sa na pozemku parc. KN-C č. 2275/54.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. Návrh na vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve rímsko-katolíckej cirkvi a obce Štrba (pozemky pod miestnym potokom a v jeho okolí)

Písomný materiál spracovaný Ing. A. Hurajtovou, prezentoval JUDr. Š. Biel'ak.

Rímskokatolícka cirkev (RKC) – farnosť Štrba požiadala obec o spoluprácu pri majetko-právnom vysporiadaní pozemkov, ktoré sú súčasťou vodného toku Štrbského potoka a v jeho okolí, ktorý prechádza cez pozemky RKC. Obec Štrba prerokovala tento zámer už na zasadnutí OZ dňa 28. októbra 2019, k čomu prijala uznesenie č. 91/2019. Týmto uznesením OZ bola zároveň schválená suma vo výške 5 €/m² za výmeru, ktorá bude rozdielom medzi výmerami zamieňaných pozemkov.

Na základe toho obec dala vypracovať geometrický plán (GP) za účelom vysporiadania vlastníctva k pozemkom pod existujúcim vodným tokom, existujúcim chodníkom (medzi

ulicou Hlavnou a Štepánkovickou) a okolitým pozemkom formou zámenny pozemkov medzi obcou Štrba a RKC s doplatením rozdielnej výmery v prospech RKC. Geometrickým plánom sa zamerala súčasne časť pozemku pri dome kantorky RKC. Z časového hľadiska bol GP overený na katastri nehnuteľností až v týchto dňoch, nakoľko pri zameriavaní sa zistila chyba vo výmere pozemkov v katastri nehnuteľnosti, bolo potrebné konanie o oprave chyby pred overením GP.

Podľa vypracovaného GP je celková výmera zamieňaných pozemkov vo vlastníctve RKC 1 044 m² a vo vlastníctve obce 206 m². Za rozdiel vo výmere pozemkov, t.j. 838 m² bude uhradená už schválená cena – 5 EUR/m².

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 136/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

a) r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod majetku obce – formou zámenny nehnuteľností s **Rímskokatolíckou cirkvou – farnosť Štrba, Hlavná 103/1 - Štrba je prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu záujmu obce majetkoprávne vysporiadať existujúci vodný tok v obci (Štrbský potom), ktorý prechádza aj cez pozemky Rímskokatolíckej cirkvi v Štrbe a ktorá z tohto dôvodu nemôže pozemok plnohodnotne využívať.

b) s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vzájomného majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemkom **zámenu pozemkov** medzi Obcou Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO: 00 326 615 a Rímskokatolíckou cirkvou – farnosťou Štrba, Hlavná 103/1, 059 38 Štrba, IČO: 31999948 na základe GP č. 110/2019 zo dňa 30.4.2020 vypracovaného Ing. Pavlom Basaríkom Geoplan, Poprad, na základe ktorej:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Štrba nadobudne od Obce Štrba

- a) časť pozemku parc. KN-E č. 3030/1- vodná plocha o celkovej výmere 567 m², vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba v podiele 1/1, čo predstavuje novovytvorené parc. KN-C č. 1591/14 – ostatná plocha o výmere 152 m² (diel 3),
- b) časť pozemku parc. KN-E č. 184/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 75 m², vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba v podiele 1/1, ktorá je súčasťou novovytvorenej parc. KN- C č. 437/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² (diel 12)
- c) časť pozemku parc.KN-E č. 184/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 64 m², vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba v podiele 1/1, ktorá je súčasťou novovytvorenej parc. KN- C č. 437/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (diel 10)
- d) časť pozemku parc. KN-E č. 184/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 555 m², vedeného na LV č. 3425, k. ú. Štrba v podiele 2/3-iny, čo predstavuje novovytvorenú parc. KN- C č. 438/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel 9)
- e) časť pozemku parc. KN-E č. 184/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 555 m², vedeného na LV č. 3425, k. ú. Štrba v podiele 2/3-iny, čo predstavuje novovytvorenú parc. KN- C č. 437/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (diel 17)

- f) časť pozemku parc. KN-C č. 447/2 – vodná plocha o celkovej výmere 385 m², vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba v podiele 1/1-ina, čo predstavuje novovytvorenú parc. KN-C č. 447/18 - ostatná plocha 12 m²,
- g) časť pozemku parc. KN-C č. 1/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 984 m², vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba v podiele 1/1-ina, čo predstavuje novovytvorenú parc. KN-C č. 1/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
o celkovej výmere spolu: 206 m²

a

Obec Štrba nadobudne od Rímsko-katolíckej cirkvi, farnosť Štrba

- a) časť pozemku parc. KN-C č. 477/1 - orná pôda o celkovej výmere 1044 m², vedeného na LV č. 2659, k. ú. Štrba ako novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 447/11 – orná pôda o výmere 255 m², v podiele 1/1-ina
- b) časť pozemku parc. KN-C č. 477/1- orná pôda o celkovej výmere 1044 m², vedeného na LV č. 2659, k. ú. Štrba, čo predstavuje novovytvorenú parc. KN-C č. 447/9 – orná pôda o výmere 349 m², v podiele 1/1-ina
- c) časť pozemku parc. KN-C č. 477/1- orná pôda o celkovej výmere 1044 m², vedeného na LV č. 2659, k. ú. Štrba, čo predstavuje novovytvorenú parc. KN-C č. 447/10 – orná pôda o výmere 48 m², v podiele 1/1-ina
- d) časť pozemku parc. KN-C č. 477/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 736 m², vedeného na LV č. 2659, k. ú. Štrba, čo predstavuje novovytvorenú parc. KN-C č. 447/13 – ostatná plocha o výmere 389 m², v podiele 1/1-ina
- e) časť pozemku parc. KN-C č. 477/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 736 m², vedeného na LV č. 2659, k. ú. Štrba, čo predstavuje novovytvorenú parc. KN-C č. 447/14 – ostatná plocha o výmere 3 m² v podiele 1/1-ina
o celkovej výmere spolu 1044 m²,

za podmienky, že za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov, ktorý predstavuje 838 m², Obec Štrba uhradí Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Štrba sumu 4 190,-€ (t.j. 5 €/m²).

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Návrh na opätovné schválenie zámeny pozemkov medzi obcou Štrba a Mgr. Katarínou Halagovcovou a Františkom Repkom – terasa Furkotka Štrbské Pleso – prijatie nového uznesenia

Písomný materiál, ktorý pripravila Ing. A. Hurajtová, predniesol JUDr. Š. Biel'ak.

Obecné zastupiteľstvo bolo s problematikou oboznámené na zasadnutí OZ dňa 28. 8. 2019, kedy prijalo k zámene pozemkov a prebiehajúcemu súdnemu sporu (uznesenie OZ č. 70/2019).

Na základe vypracovaného GP č. 130/2018 k zámene pozemkov, obec pripravila návrh na schválenie zámeny pozemkov ako podkladu k príprave zámennej zmluvy. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve oboch strán, t.j. ide o majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod existujúcimi stavbami. Na strane obce je to cesta k poštovému

úradu a železničnej stanici, na strane druhej, je to terasa reštaurácie Furkotky na Štrbskom Plese.

Obidvaja účastníci sa dohodli, že zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania rozdielu zamieňaných nehnuteľností. Po podpise zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a podpise Dohody o urovnaní súdneho sporu, bude žaloba zo strany žalobcu stiahnutá.

Pôvodné uznesenie nebolo správne naformulované pre účely zápisu do katastra nehnuteľností, preto je potrebné prijať nové uznesenie.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 137/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vzájomného majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva k užívaným pozemkom **zámenu pozemkov** medzi Obcou Štrba a spoluvlastníkmi pozemku Mgr. Katarínou Halagovcovu, PhD., Košice a Mgr. Františkom Repkom, Poprad na základe GP č. 130/2018 zo dňa 3. 9. 2019, vypracovaného Geotop Košice, s.r.o. a úradne overeného na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor dňa 21. 10. 2019 pod č. G1-903/19, na základe ktorej:

Obec Štrba nadobudne od Mgr. Kataríny Halagovcovej, PhD. a Mgr. Františka Repku do výlučného vlastníctva:

- časť pozemku parc. KN-C č. 3494 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 565 m², vedeného na LV č. 4661, k. ú. Štrba, čo tvorí novovytvorenú parc KN-C č. 3494/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² v podiele 1/1-ina.

Mgr. Katarína Halagovcová, PhD. a Mgr. František Repka nadobudnú od Obce Štrba do podielového spoluvlastníctva:

- časť pozemku parc. KN-C č. 3525 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2665 m², vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba v podiele 1/1, čo tvorí novovytvorenú parc. KN-C č. 3525/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²:

Mgr. Katarína Halagovcová, PhD. rod. Petříková, nar. 12. 6. 1962, bytom Rastislavova 80, Košice v podiele 4/5-iny

a Mgr. František Repka, rod. Repka, nar. 9. 1. 1966, bytom Dostojevského 2563/19, Poprad v podiele 1/5-ina

bez nutnosti vzájomného finančného vyrovnania rozdielu zamieňaných nehnuteľností.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Návrh na predĺženie prenájmu pozemku pod Štrbskou drevenicou (par. KN-C č. 952, k.ú. Štrba) od vlastníka Ľubomíra Gejdoša, Štrba – SNP 322

Písomný materiál spracovaný Ing. A. Hurajtovou, prezentoval JUDr. Š. Biel'ak.

Obec Štrba si od roku 2008 prenajíma pozemok od vlastníka Ľubomíra Gejdoša z dôvodu, že na tomto pozemku sa nachádza Štrbská drevenica – múzeum folklóru, ktorá je vo vlastníctve obce.

Nakoľko skončila doba nájmu pozemku v zmysle platnej zmluvy o nájme, na základe spoločného rokovania vlastník pozemku súhlasí s ďalším prenájomom tohto pozemku na dobu do 31.05.2023 - za doterajšie dohodnuté nájomné 300 €/ročne, upravovanú každoročne o mieru inflácie za predchádzajúci rok.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 138/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

súhlasí

s prenájomom pozemku parc. KN-C č. 952 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m², vedeného na LV č. 3559, k. ú. Štrba, na ktorom je postavená Štrbská drevenica, vedená ako stavba súp. č. 319 na LV č. 1 pre potreby Obce Štrba (ako doterajšieho nájomcu) od vlastníka pozemku Ľubomíra Gejdoša, Štrba – SNP 322 na dobu určitú – do 31.05.2023 za nájomné 300 € ročne, každoročne upravenú o mieru inflácie za predchádzajúci rok.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. Návrh na vyhlásenie výberového konania na náčelníka Obcej polície v Štrbe

Náčelník Obcej polície v Štrbe Pavol Srebalu podal dňa 7. 5. 2020 žiadosť o uvoľnenie z tejto funkcie a o následné preradenie na pozíciu radového príslušníka obcej polície.

Po prijatí uznesenia obecným zastupiteľstvom o odvolaní náčelníka ObP, obec vyhlási verejné výberové konanie na obsadenie tejto funkcie. Po ukončení výberového konania starosta obce predloží OZ návrh na vymenovanie nového náčelníka obcej polície.

Do času obsadenia tejto funkcie novým náčelníkom, sa dočasne poveruje vedením Obcej polície v Štrbe Pavol Srebalu. Po obsadení funkcie novým náčelníkom bude dočasne zloženie Obcej polície v Štrbe 5-členné.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 139/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

- a) **berie na vedomie** žiadosť Pavla Srebalu - náčelníka Obcej polície v Štrbe zo dňa 7. 5. 2020 o uvoľnenie z tejto funkcie
- b) **odvoláva** Pavla Srebalu z funkcie náčelníka Obcej polície v Štrbe k 19. 5. 2020 na základe jeho vlastnej žiadosti
- c) **schvaľuje** vyhlásenie výberového konania na náčelníka Obcej polície v Štrbe.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20. Informácia o postupe verejného prerokovania návrhu na zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Štrba

Písomný materiál k uvedenému bodu pripravila Ing. K. Kumorovitzová. Bod bol čiastočne prerokovaný v úvode zasadnutia OZ – vid'. str. 2 – 4.

V rámci tohto bodu starosta obce spolu s JUDr. Biel'akom odprezentoval najviac diskutované a medializované návrhy na zmenu územného plánu, najmä tie, ktoré sa týkajú Štrbského Plesa.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 140/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

berie na vedomie

informáciu o príprave verejného prerokovania návrhu „ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2020 ÚPN OBCE ŠTRBA“ v katastrálnom území Štrba.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

21. Návrh Plánu investičných aktivít (priorít) obce Štrba pre rok 2020

Písomný materiál spracoval Ing. J. Starigazda, predniesol ho JUDr. Š. Biel'ak.

Podrobne informoval o stavebných a ostatných investičných akciách realizovaných obcou v roku 2019. Súčasne predstavil pripravované investičné aktivity v roku 2020 s tým, že konkrétne uviedol, ktoré projekty už majú finančné krytie a ktoré nie. Z najväčších investičných aktivít v roku 2020, ktoré sa budú v obci realizovať alebo sa už realizujú, sú: výstavba nového zdravotného strediska, výstavba novej materskej školy, realizácia verejných WC pri jazere Štrbské pleso a revitalizácia sídliska v Tatranskej Štrbe.

V súvislosti s investičnými aktivitami v roku 2020 sa poslanci informovali aj ohľadom:

- projektu výstavby ľadovej plochy – obec od tohto projektu po zverejnení podmienok SZLH a z dôvodu jeho následnej náročnej finančnej udržateľnosti ustúpila
- možnosti úpravy verejného priestranstva pri hoteli Sokolovo v Tatranskej Štrbe
- projektu výstavby chodníka na ulici Čsl. armády – momentálne sa pripravuje výmena vodovodných prípojok k rodinným domom na tejto ulici, zo strany vlastníkov rod. domov nie je potrebné ohlásenie drobnej stavby, výstavba samotného chodníka sa nebude realizovať skôr, pokiaľ sa plánované inžinierske siete neumiestnia do zeme
- asfaltovanie komunikácie z Tatranskej Štrby do lokality Šoldov

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 141/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

- a) **berie na vedomie** vyhodnotenie plnenia Plánu stavebných a iných investičných aktivít obce Štrba za rok 2019 (príloha č. 1)
- b) **schvaľuje** Plán stavebných a iných investičných aktivít obce Štrba pre rok 2020 (príloha č. 2).

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

23. Petícia za zrušenie kontajnerového stojiska v Tatranskej Štrbe pri bytovom dome Pálenica 2

Písomný materiál pripravený Ing. Š. Srebalovou, prezentoval JUDr. Š. Biľak.

Podrobne vysvetlil situáciu ohľadom premiestnenia kontajneroviska k bytovému domu Pálenica 2 (bližšie informácie sú uvedené v predkladanom materiáli na OZ).

V dobe podania tejto petície bolo už kontajnerové stojisko preložené a v súčasnej dobe obec od podania tejto petície obec nezaznamenala sťažnosti na zápach alebo iné negatívne vplyvy z tohto stojiska.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 142/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

berie na vedomie

petíciu Obyvateľov bytového domu Pálenica 2, Pullmanova ul., súp. č. 1161, v časti Tatranská Štrba na okamžité zastavenie činnosti spojených s presunom kontajneroviska do blízkosti bytového domu Pálenica v Tatranskej Štrbe.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Milan Figliar, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

24. Informácia hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách

Písomný materiál pripravil a aj prezentoval Mgr. M. Biskup, hlavný kontrolór obce.

Kontroly sa týkali zverejňovania zmlúv obce a vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce. Cieľom kontroly zverejňovania zmlúv obce bolo skontrolovať, či podpísané zmluvy alebo dodatky k zmluvám podpísané obcou boli zverejnené na stránke obce. Pri výkone kontrole, ktorá sa týkala vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce, a to Športovým klubom Štrba a Dobrovoľným hasičským zborom Štrba, sa preverilo, či poskytnuté dotácie z rozpočtu obce boli použité v súlade s právnymi predpismi, VZN obce a v súlade so zmluvou o poskytnutí finančnej dotácie. Dotácie boli použité na určený verejnoprospešný účel, v stanovenej lehote a boli vyčerpané v plnej výške poskytnutej dotácie. Všetky výdavky boli posúdené ako oprávnené.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 123/2020 (viď. str. 4).

Interpelácie poslancov

M. Figliar

- ako to vyzerá s úhradou daní a poplatkov u hotelov v Tatranskej Štrbe – Meander, Stavbár, Nezábudka, Sokolovo?
- za rodinným domom M. Štefánika v Tatranskej Štrbe sa realizuje úprava terénu – bude tam niečo?

PhDr. Z. Gavalierová

- nie je možnosť zberu veľkoobjemového odpadu trikrát ročne? Nemôže sa realizovať zber aj v lete?
- nefunkčné verejné osvetlenie na železničnej zastávke v Štrbe smerom na Žilinu
- oprava chodníka pri Materskej škole v Štrbe – podložie + osadenie ešte jedného zábradlia

Ing. D. Vincová

- reagovala na otázku PhDr. Z. Gavalierovej - Zber veľkoobjemového odpadu sa v obci realizuje dvakrát ročne, zo zákona je povinnosť jedenkrát ročne. Denne je otvorený Hospodársky dvor, kde je možné uložiť drobný stavebný odpad, bioodpad a nebezpečný odpad.

Ing. M. Šerfel

- reagoval na otázku PhDr. Z. Gavalierovej – Navrhol, aby sa verejné osvetlenie na železničnej zastávke v Štrbe smerom na Žilinu realizovalo v rámci projektu opravy mosta a súčasne navrhol, či by nebola možná v rámci projektu aj realizácia chodníka vedúcemu k zastávke.

Ing. J. Fabián

- oprava poškodeného chodníka cez park v Tatranskej Štrbe (poškodenie vzniklo pravdepodobne pri zimnej údržbe)

Overovatelia zápisnice:

1. Mgr. Pavol Hurajt

2. Ing. Július Fabián

Michal S ý k o r a
starosta obce

Zapisovateľka: M. Pavelová

