

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV, t.č.051/77220 71, 0905371634

email: urbeko.urbeko@gmail.com



Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚPN obce

Š T R B A

N Á V R H

© 12/2018

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Kon-tantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel:(051) 772 20 71

mobil 0905 371634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

Š T R B A

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.1/2018

Textová časť

December 2018

OBSAH:

Textová časť :

A/ Zmeny a doplnky ÚPN-O

1. Základné údaje
 - 1.1 Hlavné ciele riezenia a problémy, ktoré sú predmetom riezenia
 - 1.2 Vymedzenie riezeného územia
 - 1.3 Zoznam použitých podkladov
 - 1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu
2. Riezenie zmeny územného plánu obce
 - 2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia
 - 2.2 Dopravná infraštruktúra
 - 2.3 Technická vybavenosť územia
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu
 - 3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riezenia
 - 3.2 Funkčné využitie plôch . návrh zmien
 - 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách
 - 3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry
 - 3.5 Návrh technickej infraštruktúry
 - 3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
 - 3.7 Záväzné regulatívy
 - 3.8 Vyhodnotenie záberu PPF

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

Grafická časť :

- Výkr. . 2a - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou - náložka .2a
- Výkr. . 2b - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou - náložka .2b
- Výkr. .3a - Návrh dopravy . náložka .3a
- Výkr. .3b - Návrh dopravy . náložka .3b
- Výkr. .4a - Návrh vodného hospodárstva . náložka .4a
- Výkr. .4b - Návrh vodného hospodárstva . náložka .4b
- Výkr. .5a - Návrh energetiky . náložka .5a
- Výkr. .5b - Návrh energetiky . náložka .5b
- Výkr. .6 - Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby . náložka .6

A/ Zmeny a doplnky ÚPN-O

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky 1/2018 Územného plánu obce Žtrba

Obstarávate : Obec Žtrba
Ing. Katarína Kumorovitzová
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP

Spracovate : Ateliér URBEKO s.r.o.
Konztantínova 3, 080 01 Prezov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129

Grafické práce: Jana Karmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Zmeny a doplnky 1/2018 územného plánu obce Žtrba boli vypracované s cieľom zapracovať do územného plánu obce obcou akceptované zmeny uvedené v žiadostiach jednotlivých investorov a občanov obce doručených obci po schválení územného plánu v roku 2018, ako aj nové investičné zámery samotnej obce. Všetky požiadavky smerovali k zmene funkčného využitia jednotlivých pozemkov v zastavanom území obce v miestnych častiach Žtrba a Tatranská Žtrba.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu napojenia na verejné technické vybavenie, posúdiť dopad zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a umožniť rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom obce.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím zmien a doplnkov územného plánu je katastrálne územie obce Žtrba, riešené lokality sa nachádzajú v miestnych častiach Žtrba a Tatranská Žtrba.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov 1/2018 územného plánu obce Žtrba boli použité nasledujúce podklady:

- ÚPN obce Žtrba (Ateliér Urbeko, s.r.o., Ing.arch. Ligus, 2018)
- požiadavky obce Žtrba na zmeny a doplnky územného plánu
- doplňujúce prieskumy a rozbory riešeného územia (Ateliér Urbeko s.r.o., 09/2018)
- ÚPN VÚC Prezovský kraj v znení Zmien a doplnkov 2009 a 2017
- návrh ÚPN VÚC Prezovský kraj (SMC, a.s., Prezov, jún 2017).

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky .1/2018 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Žtrba schváleným 11. januára 2016 uznesením obecného zastupiteľstva . 3/2016.

Zmeny a doplnky .1/2018 ÚPN obce sú v súlade s územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Veľkého územného celku (alej len ÚPN VÚC) Prešovský kraj, schválený uznesením vlády SR . 268/1998 a nariadením vlády SR . 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením vlády . 679/2002 Z.z., nariadením vlády . 111/2003 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (alej len sPSK%o uznesením . 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK . 4/2004, Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením . 558/2009 zo dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK . 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením . 589/2009 dňa 27.10.2009, a Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením . 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovský kraj 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK . 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením . 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

2. Stav pod a platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Žtrba má platný územný plán obce schválený v januári roku 2018 uznesením obecného zastupiteľstva . 3/2018 zo dňa 29.1.2018, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Žtrba . 1/2018.

2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia

Obec Žtrba sa skladá z troch priestorovo samostatných miestnych častí . Žtrba, Tatranská Žtrba a Žtrbské Pleso. Samotná miestna časť Žtrba leží v južnej časti katastra obce, Tatranská Žtrba v jeho strede a Žtrbské Pleso v severnej časti územia obce. Okrem týchto zastavaných území sa v katastri obce nachádzajú aj tri priestorovo samostatné chatové osady . Lieskovec, Valtierová a Koliesko

Základná urbanistická koncepcia rozvoja sídla vychádza z existujúcej ztruktúry osídlenia a hlavných funkcií územia v súlade s jeho funkčným a priestorovým potenciálom. Hlavným rozvojovým priestorom obce sú časti Žtrba a Tatranská Žtrba a územie medzi nimi nazývané Medziztrbie v podhorskej údolnej časti katastra. V Žtrbe sa bude rozvíjať bývanie, občianska vybavenosť, malokapacitné rekreačné zariadenia a podnikateľské areály pre rozvoj zamestnanosti. Samotná obec sa bude rozvíjať ako kompaktné vidiecke sídlo, pričom v návrhovom období sa bude jeho pôdorys rozširovať najmä zástavbou na okraji súčasných zastavaných území obce, len v lokalite Dolný mlyn bude priestorovo oddelená lokalita polyfunkčnej zástavby.

V Tatranskej Žtrbe sa bude rozvíjať bývanie, rekreácia a cestovný ruch formou zariadení rôzneho druhu od individuálnych chat, podnikových zariadení, penziónov a apartmánových domov po hotelové zariadenia. Táto časť obce sa bude rozvíjať najmä západným, východným a južným smerom.

Hlavné rozvojové plochy pre nové športové a rekreačné areály a nové dopravné centrum, ktorého základom bude nová železničná stanica na preložke železnickej trate, sú na Medziztrbí. Postupným využitím priestoru Medziztrbia môže v budúcnosti dôjsť postupne ku vytvoreniu súvislého zastavaného územia polyfunkčného charakteru Žtrba - Tatranská Žtrba s prelínaním obytných a rekreačných funkcií doplnených občianskou vybavenosťou pre obyvateľov a návštevníkov všetkých častí obce.

Priestorovo samostatnou časťou obce bude na aleji Žtrbské Pleso, ležiace vo vysokohorskej časti územia, ako stredisko rekreácie a cestovného ruchu. Na Žtrbskom Plese je rozvoj rekreačných zariadení a športových areálov limitovaný záujmovými územiami ochrany prírody a preto je možný len v rámci súčasnne zastavaného územia.

Miestna časť Žtrba sa má na aleji rozvíjať ako kompaktné sídlo s centrálnou zónou v priestore medzi Hlavnou ulicou a ulicou SNP. Nové obytné plochy budú priamo nadväzovať na súčasnne zastavané územie na západnom, južnom aj východnom okraji obce, pričom hlavnou zónou výstavby bytových domov by mala byť lokalita západne od základnej školy. Intenzifikácia súčasnne zastavaného územia obce výstavbou v pôvodných záhradách sa predpokladá medzi Hlavnou a Hviezdoslavovou ulicou a medzi ulicami M.Janozku a A.Sládkoviča.

Pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti, rekreácie a športu sú vymedzené dve základné zóny. Na južnom okraji obce, pri sútoku Žtrbského potoka a Dielnice, sa bude rozvíjať športovo-rekreačný areál, na severnom okraji obce, medzi ulicou Dr. Markuzovského a areálom hotela Sipox, zase zariadenia cestovného ruchu. V samotnej obci sa predpokladá, že všetky pôvodné obytné zóny sa budú rozvíjať ako polyfunkčné obytno-rekreačné zóny so službami pre cestovný ruch (ubytovanie, stravovanie, doplnkové služby).

Pre rozvoj výrobných a skladovacích areálov sú vymedzené dve zóny. Jednou je plocha vedľa športového areálu západne od cesty III. vedúcej do Nižnej Žuavy, druhou plocha za terajším areálom stavebnín a výroby drevostavieb pri ceste do Lučivnej. S intenzifikáciou využitia plôch sa počíta v areáli poľnohospodárskeho družstva.

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania miestnej časti Tatranská Žtrba počíta s prvoradým rozvojom dvoch základných funkcií - cestovného ruchu a bývania. Rozvoj zariadení cestovného ruchu bude sústredený do východnej časti zastavaného územia, medzi cestou II. triedy a potokom Mlynica, od penziónu Soňa a po cestu I. triedy č.18. Obytné plochy sa budú rozvíjať západným smerom, od Tatranskej Žtrby ku zubačke a chatovej oblasti Lieskovec. Výstavba bytových domov v nadväznosti na pôvodné sídlisko, rodinné domy na predĺžení Lesnej ulice a ploche nad ňou. Centrum občianskej vybavenosti tejto miestnej časti by sa malo rozvíjať medzi kostolom a domovom dôchodcov. Na zastavané územie miestnej časti Tatranská Žtrba nadväzujú dve zóny rekreačných chat. Menšia na južnom okraji v okolí železnice a väčšia, rozľahlá chatová oblasť Tatranský Lieskovec, nachádzajúca sa západne od Tatranskej Žtrby za traťou ozubnicovej železnice. Chatová oblasť Tatranský Lieskovec sa bude rozvíjať aj dostavbou nových chat v dostupnej vzdialenosti od existujúcich komunikácií. S rozvojom rekreácie pri železnickej trati sa nepočíta s výnimkou zmeny funkcie areálu železnickej stanice po vybudovaní preložky železnickej trate.

Na využitie rekreačného potenciálu územia a rozvoj pracovných príležitostí je v územnom pláne zameraná koncepcia výstavby nového areálu zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu v priestore tzv. Medziztrbia, t.j. v území medzi miestnymi časťami Žtrba a Tatranská Žtrba. Jeho základnými časťami budú plochy pre športové a rekreačné areály východne od cesty II. triedy, hotelové a vybavenostné centrum po oboch stranách cesty II. triedy v okolí Žtrbského rybníka, ktorého súčasťou má byť aj aquapark, a nový dopravný areál nadväzujúci na novú železničnú stanicu Žtrba na preložke železnickej trate. Zástavbou v Medziztrbí sa perspektívne prepoja zastavané územia miestnych častí Žtrba a Tatranská Žtrba, prelukou bude len dopravný koridor diaľnice a železnickej trate na severnom okraji pôvodnej obce Žtrba.

Priestorovo samostatnou zastavanou zónou je miestna časť Ľubovského Plesa. Zastavané územie Ľubovského plesa má osobitú urbánnu zroduktúru, ktorú vytvoril rozvoj troch základných funkcií, a to rekreačnej, kúpeľnej a športovej. Rozvoj športového areálu je založený na vybudovaní tzv. Andelovej zjazdovky a lanovky od Ľubovského plesa ku skokanským mostíkom, čím sa vytvorí nové nástupné miesto do areálu lanových dráh, a úpravách bežeckých tratí. V centrálnej časti Ľubovského Plesa sa pokračuje s dostavbami existujúcich zariadení, novým centrom s peším námestím a dostavbou záchytných parkovacích kapacít. V časti Nové Ľubovské Pleso sa pokračuje s obnovou existujúcich zariadení a dostavbou areálu verejnoprospešných služieb.

2.2 Dopravná infraštruktúra

Ľubovňa je obcou ležiacou v hlavnom dopravnom koridore Slovenskej republiky, multimodálnom koridore V.a siete TEN-T Európskej únie. Dopravne je územie obce prístupné z východu a západu troma hlavnými cestnými komunikáciami - diaľnicou D1, ktorá je aj medzinárodnou cestou E-50, cestou I. triedy 118 a cestou II. triedy 537 (Cesta slobody). Cez územie obce vedie aj železničná trať 180 Žilina - Kozice, ktorá tu má železničnú stanicu Ľubovňa, nachádzajúcu sa v miestnej časti Tatranská Ľubovňa, a zastávku Ľubovňa-obec. Z tejto stanice vedie ozubnicová trať na Ľubovské Pleso.

Nadradenú cestnú infraštruktúru na území obce Ľubovňa tvoria a na budú budú tvoriť diaľnica D1 vedúca severne od miestnej časti Ľubovňa, kde je aj diaľničná križovatka, a cesta I. triedy 118 na území obce v miestnej časti Tatranská Ľubovňa.

Hlavnou cestnou komunikáciou pre miestnu, cievovú a zdrojovú dopravu na území obce Ľubovňa je cesta II. triedy 538, vedúca od križovatky s cestou II. triedy 537 pri Ľubovskom Plese do Tatranskej Ľubovne a po preklasifikovaní aj v trase cesty III. triedy 3060 Tatranská Ľubovňa - Ľubovňa po križovatku s cestou III. triedy 2343 v miestnej časti Ľubovňa. Táto severo-juhová dopravná os prepája všetky tri miestne časti obce a všetky ostatné komunikácie, tvoriace základný komunikačný systém obce a jej jednotlivých častí.

Základný komunikačný systém v zastavanom území miestnej časti **Ľubovňa** tvoria cesty III. triedy 3060 Tatranská Ľubovňa - Ľubovňa (ulica Dr. Markuzovského), ktorá bude preklasifikovaná na cestu II. triedy - predĺženie cesty II/538, 2343 Vaňec - Lučivná (Hlavná ul. a ul. s armády) a 3061 Ľubovňa - Liptovská Teplička (Ľubovská ul.). Tieto zberné komunikácie funkčnej triedy B2 a B3 tvoria základnú dopravnú kostru miestnej časti, na ktorú sa napája sieť miestnych obsluhovaných komunikácií. Vzhľadom na obytný a rekreačný charakter miestnej časti väčšina miestnych komunikácií má charakter upokojených komunikácií s preferenciou nemotoristickej dopravy prípadne obytných ulíc.

V miestnej časti **Tatranská Ľubovňa** tvorí hlavnú dopravnú osť cesta II. triedy 538, pričom cesty I/118 je vedľajšou dopravnou osťou, tieto cesty sú na území obce zbernými komunikáciami funkčnej triedy B1 a B2. Ostatné miestne komunikácie majú funkciu obsluhovaných, väčšina z nich má charakter upokojených komunikácií s preferenciou nemotoristickej dopravy prípadne obytných ulíc.

V miestnej časti **Ľubovské Pleso** je hlavnou dopravnou osťou miestna komunikácia, vedúca od križovatky s cestou II. triedy 537 (Cesta slobody) ku záchytnému parkovisku pri železničnej stanici. Táto cesta je zbernou komunikáciou funkčnej triedy B3, ostatné miestne komunikácie majú funkciu obsluhovaných. Vzhľadom na rekreačný a kúpeľný charakter miestnej časti má by jej územie od záchytného viacpodlažného parkoviska zónou s obmedzenou automobilovou dopravou, prístupnou len dopravnej obsluhe. Komunikácie v tejto zóne majú by upokojenými komunikáciami (I. 2.1.9 STN 73 6110) s preferenciou nemotoristickej dopravy.

Žtrbské Pleso je strediskom zimných zportov medzinárodného významu, v rámci ktorého je vybudovaných viacero druhov horských dopravných zariadení na prepravu lyžiarov . lanových dráh. Jeden lyžiarsky vlek je aj miestnej asti Tatranská Žtrba. Rozvoj horských dopravných zariadení je plánovaný na vymedzených plochách pre zjazdové lyžovanie.

2.3 Technická vybavenos územia

V jednotlivých astiach obce sú vybudované vzetky základné druhy technickej infraztruktúry okrem chatových oblastí, kde nie je vybudovaná komplexne. Riezeným územím obce prechádzajú aj vyzdie rady inžinierskych sietí . elektrické vedenia ve mi vysokého napätia 400 a 110 kV, vysokotlakový plynovod, hlavný zbera skupinovej kanalizácie a pod. V lokalitách výstavby rodinných domov prebieha postupná výstavba dopravnej a technickej vybavenosti územia, zabezpe ovaná súkromnými investormi a iasto ne aj obcou.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

Zmeny a doplnky 1/2018 územného plánu obce Žtrba riezia drobné upresnenia funk ného využitia územia v súlade so schválenou urbanistickou koncepciou funk ného a priestorového usporiadania územia a zadaním pre vypracovanie územného plánu schváleným v januári 2016.

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na platnú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v sú asnom územnom pláne. Riezi len drobné zmeny funk ného využitia jednotlivých pozemkov v miestnych astiach Žtrba a Tatranská Žtrba a zachovanie priestorového usporiadania zástavby plôch v dvoch lokalitách miestnej asti Žtrba. Rozvíja tým obytnú, obsluónú a rekrea nú funkciu dotknutých astí sídla.

3.2 Funk né využitie plôch Ě návrh zmien

V miestnej asti Tatranská Žtrba sú navrhnuté tieto lokálne zmeny funk ného využitia pozemkov:

- zmena funk ného využitia pozemkov parc. . KNC 2443/4, 2443/5 a 2443/6 na Lesnej ulici z plochy pre rodinné domy na plochu bývania v bytových domoch (regulatív B.1.2) s obmedzením výzky a objemu stavby

- zmena funk ného využitia pozemkov parc. . KNC 2435/1, 2435/2, 2435/9, 2435/6, 2435/7 a 2436 na Partizánskej ulici z polyfunk nej plochy pre ob iansku vybavenos a cestovný ruch na plochu pre rodinné domy (regulatív B.1.1)

- zmena funk ného využitia pozemku parc. . KNC 2485/75 z plochy hospodárska zele , sady a záhrady na plochu rekreácie (regulatív B.3.1)

- zmena funk ného využitia pozemkov parc. . KNC 2275/ 73, 2275/65, 2275/74 a asti pozemku . 2275/20 z plochy verejnej zelene na plochu ob ianskej vybavenosti (regulatív B.2) pre rozšírenie areálu a dostavbu Domu seniorov

- zmena funk ného využitia pozemku par. . KNC 2275/12 a astí pozemkov . 2275/20 a 2275/21 z plôch pre ob iansku vybavenos a verejnej zelene na plochu bývania v bytových domoch (regulatív B.1.2) pre výstavbu obecných nájomných bytov.

V miestnejasti Ťtrba je navrhnutá:

- zmena funkného vyuŤitia astí pozemkov par. . KNC 30/1, 35/1, 36/2 a 37 (37/1) v okolí Obecného úradu z plŤch verejnej zelene, komunikácií a rodinných domov na plochu obianskej vybavenosti (regulatív A.2) pre výstavbu budovy zdravotného strediska

- zmena funkného vyuŤitia pozemkov parc. . KNC 1544/2, 869/5 a 869/12 na ulici M.Janozku z plŤch verejnej zelene na plochu obianskej vybavenosti (regulatív A.2)

- v centre obce a na jej severnom okraji je navrhnutá zmena funkného vyuŤitia niekŤch existujúcich objektov z obianskej vybavenosti alebo rekreácie na plochy rodinných domov (regulatív A.1.1). Jedná sa o polyfunkné objekty, v ktorých ale bude prevláda funkcia bývania.

V miestnejasti Ťtrba sa v rámci zmien a doplnkov 1/2018 navrhuje aj zrušenie výstavby nových ulíc v nadmerných záhradách medzi Hlavnou a Hviezdoslavovou ulicou a ulicami M.Janozku a A.Sládkovi a, funkčné vyuŤitie dotknutých plŤch bude v súlade s ich súasnym funkčným vyuŤitím plochy rodinných domov (regulatív A.1.1), na západnom okraji lokality medzi ulicami M.Janozku a A.Sládkovi a bude zachovaná úelová prístupová cesta s hlavnou funkciou nemotoristickej (pezej) komunikácie.

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhované zmeny funkného vyuŤitia pozemkov v miestnejasti Tatranská Ťtrba umoŤnia výstavbu 12 rodinných domov a 29 bytov v bytových domoch, jedného rekreačného objektu s cca 6 lôokami a rozšírenie sluŤieb v areáli Domova dôchodcov. Vzhľadom na to, Ťe navrhovanými zmenami budú dotknuté pôvodné objekty jedného rodinného domu a bývalého rekreačného zariadenia Sokolovo, bude celkový prírastok 11 rodinných domov a v kapacite rekreačných zariadení pokles o cca 54 lôok.

Navrhované zmeny funkného vyuŤitia pozemkov v miestnejasti Ťtrba umoŤnia výstavbu zdravotného strediska so ztymi ambulanciami a alzieho objektu obianskej vybavenosti, ím sa mierne zväzí kapacita obianskej vybavenosti v centre obce. Ostatné zmeny nevyvolajú zmeny v kapacitách plŤch pre bývanie resp. obiansku vybavenos .

Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovaných zmien nedôjde k relevantným zmenám v územnom pláne navrhovaných kapacít jednotlivých funkčných zloŤiek v riezenom území.

3.4 Návrh dopravnej infraŤtruktúry

Riezené lokality sa nachádzajú v súasne zastavanom území obce a dopravne budú napojené na existujúcu komunikačnú sie obce. V súvislosti s navrhovanými zmenami je potrebná výstavba jedného krátkeho úseku miestnej komunikácie pre navrhovanú výstavbu rodinných domov v Tatranskej Ťtrbe a úelových prístupových komunikácií pre objekty bytového domu v Tatranskej Ťtrbe a zdravotného strediska v Ťtrbe.

3.5 Návrh technickej infraŤtruktúry

Novo navrhované budovy budú napojené na všetky druhy technickej infraztruktúry, prevaŤne z existujúcich uličných rozvodov. Len pre navrhovanú výstavbu rodinných domov v Tatranskej Ťtrbe bude potrebné vybudovať nové uličné vetvy v koridore navrhovanej miestnej komunikácie.

Zásobovanie vodou:

Zdrojom pitnej vody pre riešenie zástavby bude obecný vodovod, zásobovaný zo zdrojov Spizsko-podtatranskej vodárenskej sústavy. Rozvody vody v navrhovaných lokalitách budú vybudované pod chodníkmi v navrhovaných uliciach a budú zapojené do tlakového pásma pod a výzkového osadenia zástavby. V územnom pláne sa ruzí návrh výstavby nových distribučných

vodovodov v ruzených uliciach medzi Hlavnou a Hviezdoslavovou ulicou a ulicami M.Janozku a A.Sládkovi a v Ťtrbe.

Odkanalizovanie:

Miestne asti Ťtrba a Tatranská Ťtrba sú odkanalizované splazkovou kanalizáciou, ktorá je súasťou podtatranskej skupinovej kanalizácie s istiarou odpadových vôd Poprad - Matejovce. Dopadá sa návrh výstavby ulickej stoky pre navrhovanú výstavbu rodinných domov v Tatranskej Ťtrbe, zaústenej do existujúcej stoky v Lesnej ulici. V územnom pláne sa ruzí návrh výstavby ulicých stôk v ruzených uliciach medzi Hlavnou a Hviezdoslavovou ulicou a ulicami M.Janozku a A.Sládkovi a v Ťtrbe.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riezenom území bude slúžiť existujúcich a v pôvodnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc. Dopadá sa návrh výstavby ulicného vedenia zemným káblom pre navrhovanú výstavbu rodinných domov v Tatranskej Ťtrbe. V územnom pláne sa ruzí návrh výstavby ulicných rozvodov v ruzených uliciach medzi Hlavnou a Hviezdoslavovou ulicou a ulicami M.Janozku a A.Sládkovi a v Ťtrbe.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie novo navrhovanej zástavby sa dopadá návrh výstavby ulicného stredotlakového plynovodu pre navrhovanú výstavbu rodinných domov v Tatranskej Ťtrbe, napojenej z existujúceho plynovodu v Lesnej ulici. V územnom pláne sa ruzí návrh výstavby ulicných rozvodov v ruzených uliciach medzi Hlavnou a Hviezdoslavovou ulicou a ulicami M.Janozku a A.Sládkovi a v Ťtrbe.

Telekomunikačné siete:

V novo navrhovanej ulici bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia príslušného operátora. V územnom pláne sa ruzí návrh výstavby ulicných rozvodov v ruzených uliciach medzi Hlavnou a Hviezdoslavovou ulicou a ulicami M.Janozku a A.Sládkovi a v Ťtrbe.

Príjem TV signálu:

Bude zabezpečený pripojením na pevnú telekomunikačnú sieť alebo prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol. Intenzita signálu pre príjem TV programov je na území obce dobrá.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v obci Ťtrba neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v obci ani koncepciu starostlivosti o životné prostredie stanovenú v platnom územnom pláne obce. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splazkovou kanalizáciou s likvidáciou splazkov v OV Poprad - Matejovce. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa). Na území obce sa môže zvýšiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Dotknuté lokality v miestnej asti Ťtrba ležia v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, lokality v miestnej asti Tatranská Ťtrba ležia v ochrannom pásme TANAPu, v ktorom platí druhý stupeň ochrany.

3.7 Závazné regulatívy

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nevyžadujú zmeny záväzných regulatívov s výnimkou doplnenia výzkového obmedzenia na plochách navrhovaných bytových domov v miestnejasti Tatranská Ľtrba.

3.8 Vyhodnotenie záberu PP a LP

Vyhodnotenie záberu PP je spracované ako samostatná príloha zmien a doplnkov územného plánu. Záber sa týka len jedného pozemku v zastavanom území miestnejasti Tatranská Ľtrba. Záber lesnej pôdy nie je navrhovaný.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej asti ÚPN-O

Textová as územného plánu obce ťtrba schváleným 29.1.2018 uznesením obecného zastupiteľstva . 3/2018 sa mení a dop ťa takto:

1. V asti II. Riezenie územného plánu, kapitole .6 "Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania" , sa ruží posledná veta ôsmeho odseku, ktorá znie: " Intenzifikácia sú asne zastavaného územia obce výstavbou v pôvodných záhradách sa predpokladá medzi Hlavnou a Hviezdoslavovou ulicou a medzi ulicami M.Janozku a A.Sládkovi a. "

2. V asti II. Riezenie územného plánu, kapitole .7.1 " Obyvateľstvo a bytový fond " sa v poslednej vete siedmeho odseku ruží text " ... vrátane vytvorenia nových ulíc v nadmerných záhradách medzi Hlavnou a Hviezdoslavovou ulicou a ulicami M.Janozku a A.Sládkovi a".

3. V asti II. Riezenie územného plánu, kapitole .7.1 " Obyvateľstvo a bytový fond " sa text deviateho odseku nahrádza textom:

"V miestnej asti Tatranská Ľtrba sú na výstavbu rodinných domov vymedzené lokality bývalého rekreačného zariadenia Sokolovo na Partizánskej ulici a územie nad Lesnou ulicou, kde pred ťením Lesnej ulice a vytvorením ťalzej s ťou paralelnej ulice vznikne dlhodobejšia možnosť výstavby s možnosťou jej pokračovania v lokalite Ľvorcov kút. Nad touto výstavbou je navrhnutá jedna z lokalít na výstavbu bytových domov, nadväzujúca na Bellovu ulicu. Druhou možnosťou lokalitou na výstavbu bytových domov je plocha na severnom okraji existujúceho sídliska medzi cestou II. triedy a prístupovým chodníkom k zastávke zubačky Tatranský Lieskovec. Lokalita na výstavbu obecných nájomných bytov je aj v centre miestnej asti na južnom okraji areálu úradovne obecného úradu, správy TANAPu a materskej školy."

4. V asti II. Riezenie územného plánu, kapitole .7.2 "Občianska vybavenosť", sa v prvej vete tretieho odseku za slová " medzi Hlavnou ulicou a ulicou SNP" dop ťa text: " a ulicami M.Janozku a sl. armády".

5. V asti II. Riezenie územného plánu, kapitole .7.2 "Občianska vybavenosť", sa v zistom odseku za prvú vetu dop ťa text: "Rozšírením areálu a dostavbou Domu seniorov sa rozšíria jeho služby pre obyvateľov."

6. V asti II. Riezenie územného plánu, kapitole . 11 "Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení" sa na koniec tretieho odseku od konca kapitoly doplná text: "V asti útrba na ploche tvorenej parcelami KN-C 1544/2, 869/5 a 869/12, /13, /14 a /15 na ulici M.Janozku odporúame koeficient minimálneho podielu plochy zelene 30 % uplatniť tak, aby bola vytvorená kompaktná plocha zelene na tejto lokalite."

C/ Zmeny a doplnky záväznej asti ÚPN-O

Záväzná as územného plánu obce útrba vyhlásená Výeobecne záväzným nariadením obce . 1/2018 sa mení a doplná takto:

1. V regulatíve A.2/ "Plochy občianskej vybavenosti" v bode d) alzie podmienky sa v druhej vete druhého odseku za údaj "30 %" doplná text : "s , v území medzi Hlavnou ulicou a ulicou SNP minimálne 20 %" a slovo "areálovej" sa nahrádza slovom "verejnej".

2. V regulatíve B.1.2/ "Plochy bývania v bytových domoch" sa v bode "d) alzie podmienky " sa na konci doplná text: " Bytový dom na Lesnej ulici maximálne v existujúcej zastavanej ploche, výzke, objeme a podlažnosti vlastného bytového domu a doplnkových stavieb, bytový dom maximálne 2 podlažný s ustupujúcim podlažím s plochou do 12 % zastavanej plochy spodného podlažia."