

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTRBA

Čl. 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. 2 PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Štrba platí na administratívnom území obce Štrba okres Poprad, ktoré je tvorené katastrálnym územím Štrba, číslo k.ú. 861375, s rozlohou 6307,64 ha.

Územný plán nadobúda platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom. Závazná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti.

Čl. 3 REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE ŠTRBA

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

(1) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VÄZBE NA NADRADENÚ ÚZEMNO-PLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU

Počas platnosti tohto územného plánu je potrebné rozvíjať obec Štrba ako sídlo najmä s obytnou a rekreačnou funkciou ležiace:

Závazná časť ÚPN obce Štrba

- 1.1.1. na žilinsko – podtatranskej rozvojovej osi Žilina – Poprad – Prešov – Vranov nad Topľou – Michalovce – Užhorod
- 1.1.2. v ťažisku osídlenia SR druhej úrovne t.j. v popradsko – spišskonovoveskom ťažisku osídlenia a vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb so susedným Poľskom, Žilinským samosprávnym krajom, mestami Poprad, Svit a Vysoké Tatry a osídlením tatranského podhoria
- 1.1.3. v dotyku s multimodálnym dopravným koridorom medzinárodnej európskej cestnej siete TINA č. V.a Bratislava – Žilina – Prešov – Košice – Záhор – Ukrajina, pre ktorého súčasťou je potrebné chrániť príslušné koridory
- 1.1.4. v špecifickom prostredí Tatranského národného parku a ochranných pásiem Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry, na území ktorých rozvíjať záujmy ochrany prírody a krajiny a ich trvalo udržateľné využívanie pre rekreáciu a cestovný ruch.

(2) ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, TVORBA KRAJINY, VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia rozvíjať v súlade s nasledujúcimi zásadami a výkresmi č. 2a, 2b, 2c, 6, 6a:

2.1. Na úseku prírodného prostredia:

- 2.1.1 rešpektovať charakter a mierku a prírodné hodnoty územia – dominantného prírodného prostredia a územia národného parku
- 2.1.2 rešpektovať legislatívne záujmy ochrany prírody a záujmy ochrany kultúrno – historických hodnôt územia
- 2.1.3 zachovať ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimoprodukčných funkcií, zamedziť ireverzibilnému narušeniu potenciálu krajiny následkom činnosti človeka
- 2.1.4 rešpektovať územné systémy ekologickej stability v riešenom území
- 2.1.5 rešpektovať prírodný rámec krajinného obrazu zastavaných území častí obce
- 2.1.6 budovať a chrániť plochy sídelnej zelene v zastavaných územiach častí obcí
- 2.1.7 budovať línie sprievodnej zelene pozdĺž ciest a komunikácií
- 2.1.8 z dôvodu zachovania cenných panoramatických pohľadov na siluetu Tatier, na charakteristické tatranské štíty a tiež na siluetu Nízkyh Tatier, Kozích chrbtov, Chočských vrchov, Veľkej Fatry, Levočských vrchov, Liptovskej a Popradskej kotliny, v štruktúre lesných porastov strieďať vo vertikálnom, severojužnom smere (kolmo na koridor Cesty slobody a trate TEŽ otvorené plochy trvalých trávnych porastov s plochami opätovne zalesňovanými
- 2.1.9 pri obnove lesov zachovať súčasný otvorený panoramatický pohľad na hrebeň Vysokých Tatier
- 2.1.10 plochy sídelnej zelene, brehové porasty malých vodných plôch a vodných tokov zastavaných územiach častí obce územne previazať so zeleňou vedných tokov, s porastmi žľabov a s ostatnou zeleňou v otvorenej krajine
- 2.1.11 pozdĺž hlavných prístupových ciest do časti Štrbské Pleso, v línii Cesty slobody, v líniiach priečných trás v smere na podhorie rešpektovať minimálne 15 m široký obojstranne nezastaviteľný pás z dôvodu zachovania hlavných vstupných pohľadových koridorov, priehľadov v rozvoľnenej urbanistickej štruktúre na panorámu Tatier, na významné dominanty a významné plochy zelene v zastavaných územiach
- 2.1.12 na plochách, ktoré nie sú navrhované na zalesnenie, umiestniť sprievodnú zeleň popri komunikáciách, popri vodných tokoch tvoriť plochami nízkej, strednej a vysokej zelene, prevládajúcim prvkom sú trvalé trávne porasty s vysokou retenčnou schopnosťou
- 2.1.13 zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vymedzených vhodných lokalitách

Závazná časť ÚPN obce Štrba

- 2.1.14 vysádzať lesné pásy pozdĺž vodných tokov
- 2.1.15 revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine ako významné krajinotvorné prvky s vodohospodárskou, rekreačnou a estetickou funkciou
- 2.1.16 brehové porasty okolo existujúcich vodných tokov a vodných plôch plnia okrem funkcie estetickej a krajinotvornej aj funkciu sprievodnú a spevňovaciu. Ich druhovú skladbu a kompozičné usporiadanie navrhovať tak, aby boli rešpektované vodohospodárske požiadavky na pobrežné pozemky
- 2.1.17 realizáciu lyžiarskych zjazdových tratí podmieniť stabilizáciou svahov, rekonštrukciou pôdneho krytu a protieróznymi opatreniami
- 2.1.18 lesné porasty v rozsahu navrhovaného zastavaného územia preradiť do lesov osobitného určenia na plnenie liečebno-rehabilitačnej, kúpeľnej a rekreačnej funkcie účelovým výberom s doporučeným cieľovým zakmenením 0,6.
- 2.2 Na úseku urbanizovaného prostredia
- 2.2.1 zastaviteľné územie tvoria plochy súčasne zastavané a plochy zastavateľné, ktoré územný plán navrhuje pre ďalšiu zástavbu vyznačenú v grafickej časti dokumentácie zmien a doplnkov. Sú to tieto druhy funkčného využitia plôch:
BD – plocha pre bytové domy, RD – plocha pre rodinné domy, CR – plocha pre cestovný ruch, DVC – plocha pre dopravnú vybavenosť cestnú: verejné cesty. Garáže a parkoviská, DVŽ – plocha pre dopravnú vybavenosť železničnú, KL – plocha pre kúpeľnú liečbu, LH – plocha pre zariadenia lesného hospodárstva, LZ – plocha pre lyžiarske zjazdové trate a osobné horské dopravné zariadenia, OV – plocha pre občiansku vybavenosť, PO – polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a cestovného ruchu. ŠP – plocha pre športovú vybavenosť, TH – plocha pre hospodársku a technickú obsluhu územia
- 2.2.2 ostatné plochy v území s výnimkou líniových stavieb (komunikácie, inžinierske siete apod.) sú nezastaviteľné
- 2.2.3 rešpektovať rozvolnený, soliterný charakter zástavby, plochy navrhovanej zástavby a podľa územných a priestorových možností aj plochy existujúcej zástavby členiť koridormi zelene
- 2.2.4 zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať jej hodnotnú typickú siluetu a zachované diaľkové pohľady na významné prírodné a architektonické dominanty v území
- 2.2.5 rešpektovať významné pohľadové osi:
- z existujúcej cesty do športového areálu na panorámu Vysokých Tatier
 - z južného brehu Štrbského plesa na panorámu Vysokých Tatier
 - z terénnej terasy pri LD Solisko na panorámu Liptova, Popradskej kotliny a Nízkyh Tatier
- 2.2.6 rešpektovať nezastavateľné pozemky, vyznačené v grafickej časti dokumentácie
- 2.2.7 výškou, tvarovaním, materiálovým riešením, stavebno-technickým a architektonickým riešením nových alebo rekonštruovaných budov rešpektovať hodnotné architektonické prvky v ich okolí, v časti obce Štrbské Pleso vylúčiť výstavbu čisto zrubových stavieb, ktoré sú netypické pre dané územie, rešpektovať priehľady na pohľadovo exponované plochy krajinej zelene
- 2.2.8 v navrhovaných funkčných plochách dobudovať systém zachovávaní a odvádzania dažďových vôd progresívnym, ekologicky šetrným spôsobom. Nové verejné komunikačné priestory realizovať s dostatočnou šírkou
- 2.2.9 venovať zvýšenú pozornosť existujúcim funkčným areálom vzhľadom na vysokohodnotné prírodné prostredie a špecifickú urbanistickú štruktúru vysokohorského strediska turizmu, cestovného ruchu, kúpeľnej klimatickej liečby a rekreácie

Závazná časť ÚPN obce Štrba

- 2.2.10 venovať zvýšenú pozornosť okrajovým častiam zastavaných území obce, upraviť plochy existujúcej zelene, vybudovať drobné oddychové plochy s príslušným mobiliárom, prepojiť chodníky s rekreačnými trasami v otvorenej krajine
- 2.2.11 venovať zvýšenú pozornosť architektonicko-urbanistickému a stavebno-technickému riešeniu striech, najmä riešeniu technických prvkov striech
- 2.2.12 podkrovné priestory v budovách navrhovať ako jednopodlažné, ak bude v podkroví budovy navrhovaný vyšší počet podlaží ako jedno, celkový počet podlaží, vrátane podkrovných podlaží, nesmie prekročiť maximálny počet podlaží stanovený pre príslušný regulačný blok
- 2.2.13 jednotlivé funkčné plochy prepájať pešími prepojeniami a plochami zelene
- 2.2.14 dobudovať pešie prepojenia medzi zastavaným územím a otvorenou krajinou
- 2.2.15 vybudovať sieť rekreačných bodov v systéme peších a rekreačných trás s príslušným orientačným a informačným značením a s príslušným mobiliárom, predovšetkým na križovatkách peších a rekreačných trás
- 2.2.16 zabezpečiť bezbariérovosť pešieho a rekreačného pohybu cez dopravné koridory vo vymedzených vhodných lokalitách
- 2.2.17 drobné doplnkové stavby riešiť ako jednopodlažné objekty s primeraným dizajnom zodpovedajúcim charakteru vysokohorského prostredia
- 2.2.18 zrekonštruovať veľký lyžiarsky skokanský mostík
- 2.2.19 venovať pozornosť úprave vstupných priestorov do časti Štrbské Pleso (priestorové parametre, návrh nových funkčných plôch, úprava existujúcich funkčných plôch, vodné prvky, plochy parkovej zelene, drobný uličný mobiliár, atď).

2.3 Na úseku kultúrno-historických hodnôt

- 2.3.1 rešpektovať kultúrno-historické hodnoty územia
- 2.3.2 vytvárať všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu v riešenom území (v súlade s § 32 pamiatkového zákona)
- 2.3.3 obnovu NKP v území, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, a úpravu ich bezprostredného okolia vykonávať (v súlade s § 32 pamiatkového zákona) výlučne na základe odsúhlaseného zámeru obnovy Krajským pamiatkovým úradom Prešov

2.4 Na úseku verejného dopravného vybavenia

- 2.4.1 chrániť územie pre výstavbu miestnych zberných a obslužných komunikácií podľa znázornenia v grafickej časti dokumentácie územného plánu (výkresy č. 2a, 2b a 2c grafickej časti územného plánu)
- 2.4.2 chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (výkresy č. 2a, 2b a 2c grafickej časti územného plánu)
- 2.4.3 rešpektovať vymedzený koridor pre cyklomagistrálu vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu (výkresy č. 2a, 2b a 2c grafickej časti územného plánu)
- 2.4.4 zabezpečiť výstavbu sústredených verejných parkovísk a garážových areálov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (výkresy č. 2a, 2b a 2c grafickej časti územného plánu)
- 2.4.5 zabezpečiť výstavbu parkovacích miest pre zariadenia kúpeľov, cestovného ruchu a občianskej vybavenosti na pozemkoch investorov týchto zariadení v rozsahu zodpovedajúcom kapacite zariadenia
- 2.4.6 minimalizovať počty parkovacích stojísk na teréne, na umiestnenie parkovacích stojísk využiť v maximálnej miere podzemné podlažia budov (do podzemných podlaží umiestňovať predovšetkým dlhodobé stojiská, na teréne krátkodobé stojiská)

Závazná časť ÚPN obce Štrba

2.5 Na úseku verejného technického vybavenia

- 2.5.1 chrániť povrchové a podzemné vodné zdroje nachádzajúce sa v katastrálnom území obce
- 2.5.2 objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami
- 2.5.3 chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (výkres č.4 grafickej časti územného plánu)
- 2.5.4 chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu (výkres č.4 grafickej časti územného plánu)
- 2.5.5 chrániť koridory trás prípojok VN (22kV a 10 kV) a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (výkres č.5 grafickej časti územného plánu)
- 2.5.6 chrániť koridor trasy pre výstavbu a preložky VTL a STL plynovodov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (výkres č.4 grafickej časti územného plánu)

2.6 Na úseku starostlivosti o životné prostredie

- 2.6.1 zabezpečiť udržiavanie existujúcej sídelnej zelene, podporovať ochranu pôvodných druhov drevín, krovín a bylín
- 2.6.2 usmerniť cielené nakladanie s odpadmi v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce
- 2.6.3 vytvárať podmienky pre zníženie hluku z dopravy na trasách prietahov cestných komunikácií v zastavaných územiach obce
- 2.6.4 vytvárať podmienky pre realizáciu ekologicky prijateľného spôsobu zabezpečenia budov tepelnou energiou a znižovanie jej potreby

(3) REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - zastavané plochy bývania v rodinných alebo bytových domoch a ku nim prislúchajúcich zariadení základnej občianskej vybavenosti, technického vybavenia územia a malých podnikateľských prevádzok neznižujúcich kvalitu bývania, neznečisťujúcich životné prostredie a nevyžadujúcich zvýšenú dopravnú obsluhu najmä nákladnými vozidlami
- **plochy občianskej vybavenosti** – zastavané plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou – budovami pre obchod, služby, verejnú správu, administratívu, školstvo, zdravotníctvo, kultúru, stravovanie a ubytovanie
- **plochy pre cestovný ruch a rekreáciu** – zastavané plochy s budovami na ubytovanie a služby pre návštevníkov zariadení voľného cestovného ruchu, vyhradených rekreačných zariadení (napr. podnikové zariadenia) a individuálnej rekreácie (súkromné chaty)

Závazná časť ÚPN obce Štrba

- **zmiešané územia** – plochy s výrazným zastúpením minimálne dvoch funkcií - občianska vybavenosť a cestovný ruch alebo bývanie a rekreácia
- **plochy pre kúpeľnú liečbu** – špecifické areály kúpeľného a zdravotníckeho charakteru
- **výrobné a skladovacie plochy** – územia pre rozvoj hospodárskych podnikateľských činností v priemyselnej a poľnohospodárskej výrobe, skladovaní, spracovaní miestnych surovín a stavebné dvory
- **plochy športu** – areály športových zariadení pre rekreačný alebo výkonnostný šport
- **plochy zelene** – nezastavané plochy územia hospodárskej, rekreačnej súkromnej a verejnej zelene v zastavanom území a prírodnej krajine, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene
- **plochy dopravy** – plochy dopravných trás najmä cestnej a železničnej dopravy a areálov dopravných zariadení .

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2 grafickej časti územného plánu príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

Základné kompozičné regulatívy obce Štrba sú:

- 1/ - obec sa skladá z troch priestorovo samostatných častí Štrba, Tatranská Štrba a Štrbské Pleso
 - hlavným kompozičným jadrom obce je dvojica kostolov v centre časti Štrba
 - kompozičným jadrom zástavby v časti Tatranská Štrba je centrálny priestor v okolí kostola, penziónu Štrba a domu seniorov
 - kompozičným jadrom zástavby Štrbského Plesa je zóna pôvodnej zástavby juhovýchodne od Štrbského plesa po železničnú stanicu
- 2/ základnými kompozičnými osami sú:
 - hlavná kompozičná os obce – spojnice častí obce Štrba – Tatranská Štrba – Štrbské Pleso v línii ciest II. a III. triedy spájajúcich tieto časti obce a miestnych komunikácií na Štrbskom Plese od križovatky s Cestou slobody po areál hotela FIS
 - vedľajšia kompozičná os obce – údolie Štrbského potoka v časti Štrba
 - cesta I. triedy č. 18 v Tatranskej Štrbe
 - spojnice železničná stanica – Štrbské pleso – areál Helios na Štrbskom Plese.

Centrum obce tvoria funkčné plochy s prevahou občianskej vybavenosti v historickom jadre časti Štrba medzi Hlavnou ulicou a ulicou SNP od areálu Obecného úradu po materskú školu vrátane. Doplnkové centrá v jednotlivých častiach obce tvorí priestor zóny občianskej vybavenosti zahŕňajúca objekt verejnej správy, kostola, domu seniorov a penziónu Štrba v Tatranskej Štrbe, a predstaničná zóna, areál hotela Kempinsky a nového centra na Štrbskom Plese.

Základné výškové usporiadanie zástavby bude v jednotlivých častiach obce rôzne:

- v časti Štrba budovy najviac do troch nadzemných podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, na plochách bývania

Závazná časť ÚPN obce Štrba

v rodinných domoch maximálne do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy

- v časti Tatranská Štrba budovy najviac do troch nadzemných podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy na plochách bývania a rekreácie, okrem plochy bytových domov, na plochách bývania v rodinných domoch maximálne do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, na plochách občianskej vybavenosti bez výškového obmedzenia

- v časti Štrbské Pleso do piatich nadzemných podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 16 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, okrem existujúcich budov s väčšou výškou, pri ktorých neprekračovať ich pôvodnú výšku

- na plochách navrhovanej výstavby v Medzištrbí, t.j. území medzi Štrbou a Tatranskou Štrbou, bez výškového limitu pri dodržaní ochranných pásiem letiska a leteckého zariadenia

- v chatových osadách do dvoch nadzemných podlaží s plochou strechou alebo dvoch nadzemných podlaží a šikmou strechou /obytným podkrovím/, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy.

(4) PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Štrba v častiach Štrba, Tatranská Štrba a Štrbské Pleso platia v tomto bode uvedené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2a, 2b a 2c výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Na jednotlivých funkčných plochách musí byť umiestnená na pozemku stavba s uvedenou hlavnou funkciou využitia a až následne s doplnkovou funkciou využitia. Stavba s hlavnou funkciou musí byť na pozemku dominantná a stavby s doplnkovou funkciou nesmú prekročiť objemovú hmotu hlavnej stavby.

V rámci regulatívov sa za zastavanú plochu považuje zastavaná plocha budovami a za plochu zelene plocha vegetácie na rastlom teréne a nad podzemnými stavbami umiestnenými pod úrovňou pôvodného rastlého terénu.

4.A) REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH V ČASTI ŠTRBA

Záväzné regulatívy pre využitie plôch v časti obce Štrba a južnej časti katastra obce, zobrazenom na výkrese č. 2a, sú stanovené nasledovne:

A.1 PLOCHY BÝVANIA

A.1.1/ Plochy rodinných domov

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

Závazná časť ÚPN obce Štrba

- b) doplnkové funkcie:** maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie /penzióny/, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, nekomerčný drobnochov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, detské a športové ihriská.
- c) neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.
- d) ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce nadmerný hluk, zápach, prach a vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť do dvoch nadzemných podlaží s plochou strechou alebo dvoch nadzemných podlaží a šikmou strechou /obytným podkrovím/, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

A.1.2/ Plochy bytových domov

- a) hlavné funkcie:** bývanie v bytových domoch.
- b) doplnkové funkcie:** základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy, detské a športové ihriská, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych a spoločenských zvierat.
- d) ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce nadmerný hluk, zápach, prach vibrácie a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy s využitým podkrovím maximálne do štyroch nadzemných podlaží so šikmou strechou bez podkrovia alebo troch nadzemných podlaží a šikmou strechou /obytným podkrovím/, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte.

A.2/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Plochy pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, ubytovacích, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch budov na jednotlivých pozemkoch.
- b) **doplňkové funkcie:** bývanie umiestnené v rámci jednotlivých budov občianskej vybavenosti alebo v samostatných budovách v rámci areálov občianskej vybavenosti, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene, ihriská a športové zariadenia
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.
- d) **ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, prach, zápach a vibrácie a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť do troch nadzemných podlaží s plochou strechou alebo troch nadzemných podlaží a šikmou strechou /obytným podkrovím/, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

A.3 / PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

A.3.1 Plochy rekreácie a cestovného ruchu v časti Štrba

- a) **hlavné funkcie:** rekreačná – rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami
- b) **doplňkové funkcie:** služby a bývanie /služobné byty/, fotovoltické elektrárne na strechách objektov
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **ďalšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. trojpodlažné s plochou strechou alebo šikmou strechou a obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

Závazná časť ÚPN obce Štrba

Zastavanosť pozemkov budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Odstup budov minimálne 6 m od komunikácie. Parkovanie riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v dochádzkovej vzdialenosti do 100 m.

A.3.2 Plochy rekreácie a cestovného ruchu v chatových osadách Valtierová a Koliesko

- a) **hlavné funkcie:** rekreačná – rekreačné zariadenia a areály s rekreačnou a športovou funkciou
- b) **doplnkové funkcie:** ubytovacie a stravovacie služby a prechodné sezónne bývanie /služobné ubytovanie/, fotovoltické elektrárne na strechách objektov
- c) **neprípustné funkcie:** trvalé bývanie, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **d'alsie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné s plochou strechou alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

Zastavanosť pozemkov budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Zastavaná plocha budov maximálne 100 m². Odstup budov minimálne 6 m od komunikácie a minimálne 25 m od inej budovy. Parkovanie riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v dochádzkovej vzdialenosti do 200 m.

A.4 - ZMIEŠANÉ (POLYFUNKČNÉ) ÚZEMIA - PLOCHY S VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM MINIMÁLNE DVOCH FUNKCIÍ

A.4.1 – bývanie a rekreácia

- a) **hlavné funkcie:** bývanie v rodinných domoch, malokapacitné rekreačné zariadenia
- b) **doplnkové funkcie:** maloobchod a služby, športové plochy, verejná zeleň, fotovoltické elektrárne na strechách objektov
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **d'alsie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

A.4.2 - občianska vybavenosť a cestovný ruch

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných a kultúrnych služieb,
- b) **doplnkové funkcie:** bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, športové zariadenia, fotovoltaické elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) **neprípustné funkcie:** výroba a skladovanie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a prevádzky, neproduktujúce nadmerný hluk, vibrácie, prach a zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení. Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné so šikmou strechou alebo obytným podkrovím, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 50 %, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže umiestnené v objekte.

A.5/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

A.5.1/ Plochy priemyselnej výroby, skladov a technickej infraštruktúry

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) **doplnková funkcia:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky na bývanie, najmä vo vstupných areáloch
- c) **neprípustné funkcie:** rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
- d) **ďalšie podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 60 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení.

A.5.2/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby a skladov
- b) **doplnková funkcia:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky. Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň.

Závazná časť ÚPN obce Štrba

Zastavanosť pozemku do 50%, podiel zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

- d) ďalšie podmienky:** Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení.

A.6/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie:** športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia:** nevýrobné služby pre šport a rekreáciu, bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie) občianske vybavenie (stravovacie a ubytovacie služby)
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. trojpodlažné so šikmou strechou alebo obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy okrem špecializovaných športových zariadení. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 30 %. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

A.7/ PLOCHY VEREJNEJ A SÚKROMNEJ ZELENE

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie. Neprípustné funkcie sú výrobná a skladovacia.

A.7.1/ Krajinná a sprievodná zeleň

- a) hlavné funkcie:** ochranná, izolačná a ekosystémová zeleň (plochy kostry ekologickej stability lokálneho, regionálneho a nadregionálneho ÚSESu)
- b) doplnková funkcia:** rekreačná bez možnosti umiestňovania rekreačných objektov
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** Zeleň má mať prírodný charakter, skladat' sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene /kroviny a dreviny/ má byť nad 75 % . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

Závazná časť ÚPN obce Štrba

A.7.2/ Sady a záhrady

- a) **hlavné funkcie:** poľnohospodárska produkčná
- b) **doplňková funkcia:** rekreačná
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov.
- d) **d'alšie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou). Podiel zastavaných plôch max. 5 % .

A.7.3/ Cintorín - kultová zeleň

- a) **hlavné funkcie:** pohrebisko
- b) **doplňková funkcia:** pohrebné služby, park
- c) **neprípustné funkcie:** všetky druhy objektov okrem pohrebných služieb.
- d) **d'alšie podmienky:** Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami max. 5 %, podiel plôch zelene minimálne 10 %. Parkovanie návštevníkov riešené na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

A.7.4/ Parková zeleň

- a) **hlavné funkcie:** parky, parkovo upravené plochy
- b) **doplňková funkcia:** rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) **d'alšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

A.7.5/ Les

- a) **hlavné funkcie:** hospodárska v hospodárskych lesoch, ochrana prirodzených biotopov na vyhlásených územiach ochrany prírody
- b) **doplňková funkcia:** rekreácia a šport

Závazná časť ÚPN obce Štrba

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ďalšie podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

A.7.6/ Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

b) doplnkové funkcie: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných a sezónnych objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ďalšie podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

A.8/ OSTATNÉ PLOCHY

A.8.1/ Vodné plochy

a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnková funkcia: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb.

A.8.2/ Orná pôda

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnková funkcia: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ďalšie podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

A.9/ PLOCHY DOPRAVY

- a) **hlavné funkcie:** plochy dopravných trás a areálov dopravných zariadení, špecifické areály súvisiacich technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) **doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky na bývanie
- c) **neprípustné funkcie:** rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) **ďalšie podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre cestujúcich a zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň.

4.B) REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH V ČASTI TATRANSKÁ ŠTRBA

Závazné regulatívy pre využitie plôch v časti Tatranská Štrba, Medzištrbí a v strednej časti katastra obce, zobrazenom na výkrese č. 2b, sú stanovené nasledovne:

B.1/ PLOCHY BÝVANIA

B.1.1/ Plochy pre rodinné domy

- a) **hlavné funkcie:** bývanie v rodinných domoch
- b) **doplnkové funkcie:**, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie /penzióny/, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, nekomerčný drobný podnikateľský a spoločenský zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie.
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné skladové prevádzky, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach, prach a vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť do dvoch nadzemných podlaží s plochou strechou alebo dvoch nadzemných podlaží a šikmou strechou /obytným podkrovím/, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Závazná časť ÚPN obce Štrba

B.1.2/ Plochy bývania v bytových domoch

a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch.

b) doplnkové funkcie: základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy, detské a športové ihriská, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné skladové prevádzky, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ďalšie podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach a vibrácie a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy s využitým podkrovím maximálne do osem podlaží so šikmou alebo plochou strechou pri dodržaní ochranných pásiem letiska a leteckého zariadenia. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte.

B.2/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Plochy pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť

a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, ubytovacích, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch budov na jednotlivých pozemkoch.

b) doplnkové funkcie: bývanie umiestnené v rámci jednotlivých budov občianskej vybavenosti alebo v samostatných budovách v rámci areálov občianskej vybavenosti, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene, ihriská a športové zariadenia

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.

d) ďalšie podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, vibrácie, prach a zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť do troch nadzemných podlaží s plochou alebo so šikmou strechou, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zastavanosť pozemkov budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

B.3 / PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

B.3.1 Plochy rekreácie v Tatranskej Štrbe a Medzištrbí

- a) **hlavné funkcie:** rekreačná – rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami
- b) **doplňkové funkcie:** služby a bývanie /služobné byty/, fotovoltaické elektrárne na strechách objektov
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **d'alšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. trojpodlažné s plochou strechou alebo trojpodlažné s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Na Medzištrbí je neprípustná výstavba plošne a objemovo veľkých budov pre poskytovanie ubytovania. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

Zastavanosť pozemkov budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Parkovanie riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v dochádzkovej vzdialenosti do 100 m.

B.3.2 Plochy rekreácie v chatových osadách Tatranský Lieskovec

- a) **hlavné funkcie:** rekreačná – rekreačné objekty a zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami
- b) **doplňkové funkcie:** služby a prechodné bývanie /služobné byty/, fotovoltaické elektrárne na strechách objektov
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **d'alšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé stavby alebo areály bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné s plochou strechou alebo dvojpodlažné s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

Zastavanosť pozemkov budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Zastavaná plocha budov maximálne 100 m². Odstup budov minimálne 6 m od komunikácie a minimálne 25 od inej budovy. Parkovanie riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v dochádzkovej vzdialenosti do 200 m.

B.3.3 Plochy rekreácie v chatových osadách Nad železnicou a Vagón Trading

- a) **hlavné funkcie:** rekreačná – rekreačné objekty a zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami
- b) **doplnkové funkcie:** služby a prechodné bývanie /služobné byty/, fotovoltické elektrárne na strechách objektov
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **d'alšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé stavby alebo areály bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné s plochou strechou alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

Zastavanosť pozemkov budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 50 %, parkové úpravy areálovej zelene. Zastavaná plocha budov maximálne 100 m². Odstup budov minimálne 6 m od komunikácie a minimálne 25 od inej budovy. Parkovanie riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v dochádzkovej vzdialenosti do 200 m.

B.3.4 Plocha pre cestovný ruch (CR)

- a) **hlavné funkcie:** Areály, budovy a zariadenia ubytovacích zariadení cestovného ruchu (ubytovacie zariadenia, hotely, penzióny, apartmánové domy).
- b) **doplnkové funkcie:** Kultúrne a spoločenské zariadenia, drobné objekty a zariadenia občianskej vybavenosti pre komerčné a iné aktivity súvisiace s cestovným ruchom, služby a prechodné bývanie /služobné byty/, fotovoltické elektrárne na strechách objektov
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie v rodinných a bytových domoch, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) **d'alšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi. Objekty max. trojpodlažné s plochou strechou alebo trojpodlažné s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

Zastavanosť pozemkov budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, krajinárske úpravy areálovej zelene. Parkovanie riešené v rámci areálov.

B.4 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY - PLOCHY S VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM MINIMÁLNE DVOCH FUNKCIÍ

B.4.1 – polyfunkčná plocha bývanie a rekreácia

- a) **hlavné funkcie:** bývanie v rodinných domoch, malokapacitné rekreačné zariadenia
- b) **doplnkové funkcie:** maloobchod a služby, športové plochy, verejná zeleň, fotovoltaické elektrárne na strechách objektov
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **d ďalšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné s plochou strechou alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

B.4.2 - polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a cestovný ruch

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných a kultúrnych služieb,
- b) **doplnkové funkcie:** bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, športové zariadenia, fotovoltaické elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) **neprípustné funkcie:** výroba a skladovanie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **d ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a prevádzky, neprodukujúce nadmerný hluk, vibrácie, prach a zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení. Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s plochou alebo šikmou strechou a podkrovím, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 50 %, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže umiestnené v objekte.

B.5/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) **doplnková funkcia:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky na bývanie, najmä vo vstupných areáloch
- c) **neprípustné funkcie:** rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
- d) **d ďalšie podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov parkovacie

Závazná časť ÚPN obce Štrba

plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 60 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení.

B.6/ PLOCHY ŠPORTU

- a) **hlavné funkcie:** športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) **doplnková funkcia:** nevýrobné služby pre šport a rekreáciu, bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie) občianske vybavenie (stravovacie a ubytovacie služby)
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **ďalšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. trojpodlažné s plochou strechou alebo so šikmou strechou /obytným podkrovím/, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy okrem špecializovaných športových zariadení. Zastavanosť pozemku do 50%, podiel zelene minimálne 30 %. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

B.7/ PLOCHY VEREJNEJ A SÚKROMNEJ ZELENE

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie. Neprípustné funkcie sú výrobná a skladovacia.

B.7.1/ Krajinná a sprievodná zeleň

- a) **hlavné funkcie:** ochranná, izolačná a ekosystémová zeleň (plochy kostry ekologickej stability lokálneho, regionálneho a nadregionálneho ÚSESu)
- b) **doplnková funkcia:** rekreačná bez možnosti umiestňovania rekreačných objektov
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov.
- d) **ďalšie podmienky:** Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene /kroviny a dreviny/ má byť nad 75 % . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

B.7.2/ Súkromná zeleň – hospodárska zeleň, sady a záhrady

- a) **hlavné funkcie:** poľnohospodárska produkčná

Závazná časť ÚPN obce Štrba

b) doplnková funkcia: rekreačná

c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov.

d) ďalšie podmienky: Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou). Podiel zastavaných plôch max. 5 % .

B.7.3/ Verejná a parková zeleň

a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy

b) doplnková funkcia: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,

c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ďalšie podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 10 %.

B.7.4/ Lesy

a) hlavné funkcie: hospodárska v hospodárskych lesoch, ochrana prirodzených biotopov na vyhlásených územiach ochrany prírody

b) doplnková funkcia: rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ďalšie podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

B.7.5/ Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

b) doplnkové funkcie: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných a sezónnych objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické elektrárne, skládkovanie odpadov.

Závazná časť ÚPN obce Štrba

- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búbky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

B.8/ OSTATNÉ PLOCHY

B.8.1/ Vodné plochy

- a) hlavné funkcie:** vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia:** športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov.

B.8.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búbky a pod.).

B.9/ PLOCHY DOPRAVY

- a) hlavné funkcie:** plochy dopravných trás a areálov dopravných zariadení, špecifické areály súvisiacich technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky na bývanie
- c) neprípustné funkcie:** rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre cestujúcich a zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň.

4.C. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH V ČASTI ŠTRBSKÉ PLESO

Závazné regulatívy pre využitie plôch v časti obce Štrbské Pleso a v severnej časti katastra obce, zobrazenom na výkrese č. 2c, sú stanovené nasledovne:

C.1 PLOCHY BÝVANIA

C.1.1 Plocha pre bytové domy (BD)

Plochy určené pre rôzne druhy bytových domov určené na trvalé bývanie.

Na plochách BD sa môžu umiestňovať funkcie zlučiteľné s bývaním v bytových domoch a s funkciami susedných pozemkov, bez negatívnych vplyvov na prírodné a spoločenské prostredie, okrem prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie, prach a zápach a indukujúcich nákladnú automobilovú dopravu.

Funkčné využitie

- Dominantná funkcia

Budovy pre trvalé bývanie v bytových domoch.

- Prípustná a doplnková funkcia:

Plochy obytnej zelene.

Športové plochy, športovo-rekreačné plochy, detské ihriská.

Plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické cestičky, garáže, parkovacie miesta) súvisiace s danou funkciou.

- Nepripustná funkcia

Výroba, skladovanie, doprava a všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie.

Všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu.

Drobnochov hospodárskych zvierat so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy), chov väčších exotických zvierat.

C.1.2 Plocha pre rodinné domy (RD)

Plochy určené pre rôzne druhy rodinných domov určené na trvalé bývanie.

Na plochách s funkciou RD sa môžu umiestňovať funkcie zlučiteľné s bývaním v rodinných domoch a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na prírodné a spoločenské prostredie, okrem prevádzok produkujúcich nadmerný hluk, pach, prach, vibrácie a indukujúcich nákladnú automobilovú dopravu.

Funkčné využitie

- Dominantná funkcia

Závazná časť ÚPN obce Štrba

Budovy pre trvalé bývanie v rodinných domoch.

- Prípustná a doplnková funkcia
Plochy zelene záhrad pri rodinných domoch.

Oddychové plochy, menšie detské ihriská.

Plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, garáže, parkovacie miesta) súvisiace s danou funkciou.

Zariadenia drobných prevádzok (drobné obchodné prevádzky, služby, atď.) bez negatívnych vplyvov na životné, najmä prírodné prostredie, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia.

Menšie ubytovacie zariadenia penziónového (rodinného) typu, s ubytovacou kapacitou do 15 lôžok.

Plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou.

Nekomerčný drobnochov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie.

- Neprípustná funkcia
Výroba, skladovanie, doprava a všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie.

Všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu.

Drobnochov hospodárskych zvierat so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy), chov väčších exotických zvierat.

C.2 PLOCHA PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ (OV)

Na plochách s funkciou OV sa môžu umiestňovať budovy, zariadenia a areály občianskej vybavenosti zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a špecifickej funkcii časti obce ako vysokohorského strediska turizmu, cestovného ruchu, kúpeľnej klimatickej liečby a rekreácie.

Funkčné využitie

- Dominantná funkcia
Zariadenia pre občiansku vybavenosť a služby (obchody, služby, verejné stravovacie zariadenia, zariadenia Horskej služby, administratívne, kultúrne, predškolské a základné školské zariadenia).
- Prípustná a doplnková funkcia
Plochy areálovej zelene.
- Neprípustná funkcia
Všetky ostatné funkcie.

C.3 PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

C.3.1 Plocha pre cestovný ruch (CR)

Na plochách s funkciou CR sa môžu umiestňovať areály a budovy ubytovacích zariadení CR zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a špecifickej funkcii časti obce ako vysokohorského strediska turizmu, cestovného ruchu, kúpeľnej klimatickej liečby a rekreácie.

Funkčné využitie

- Dominantná funkcia

Areály, budovy a zariadenia ubytovacích zariadení cestovného ruchu (ubytovacie zariadenia, hotely, penzióny, apartmánové domy), vyhliadková veža.

- Prípustná a doplnková funkcia

Kultúrne a spoločenské zariadenia.

Drobné objekty a zariadenia občianskej vybavenosti pre komerčné a iné aktivity súvisiace s cestovným ruchom.

Objekty a zariadenia kúpeľnej liečby.

Objekty a zariadenia Horskej služby.

Plochy areálovej zelene.

Športové a športovo-rekreačné a oddychové plochy, detské ihriská.

Plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické cestičky, garáže, parkovacie domy, parkovacie miesta na verejných a vyhradených parkoviskách) súvisiace s danou funkciou.

Plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou.

Technologické zariadenia lanových dráh.

Budovy, zariadenia občianskej vybavenosti pre verejné stravovanie, obchod, služby.

Byty pre ubytovanie personálu zariadení súvisiacich s dominantnou funkciou.

Plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou.

- Neprípustná funkcia

Všetky ostatné funkcie.

C.3.2 Plocha pre kúpeľnú liečbu (KL)

Na plochách s funkciou KL sa môžu umiestňovať budovy a zariadenia kúpeľnej liečby, zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a nárokom kúpeľnej

Závazná časť ÚPN obce Štrba

klimatickej liečby vo vysokohorskom prostredí v súlade so Štatútom kúpeľného miesta Vysoké Tatry.

Funkčné využitie

- Dominantná funkcia

Budovy, zariadenia a areály kúpeľnej liečby

- Prípustná a doplnková funkcia

drobné objekty, zariadenia OV pre komerčné a iné aktivity súvisiace s kúpeľnou liečbou

plochy areálovej zelene

športové a športovo - rekreačné a oddychové plochy súvisiace s dominantnou funkciou, detské ihriská

plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, garáže vstavané do objektov kúpeľnej liečby, parkovacie miesta na verejných a vyhradených parkoviskách) súvisiace s danou funkciou

byty pre bývanie personálu zariadení súvisiacich s dominantnou funkciou

ubytovacie zariadenia (hotel, penzión)

kongresové centrum

plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

- Nepripustná funkcia

Všetky ostatné funkcie.

C.4 ZMIEŠANÁ (POLYFUNKČNÁ) PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A CESTOVNÉHO RUCHU (PO)

Na plochách s funkciou PO sa môžu umiestňovať budovy, zariadenia a areály určené pre cestovný ruch a občiansku vybavenosť zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a špecifickej funkcii miestnej časti ako vysokohorského strediska turizmu, cestovného ruchu, kúpeľnej klimatickej liečby a rekreácie.

Funkčné využitie

- Dominantná funkcia

areály, budovy, zariadenia občianskej vybavenosti (obchod, služby, administratíva, kultúra, verejné stravovacie zariadenia, ubytovanie)

- Prípustná a doplnková funkcia

drobné objekty, zariadenia OV pre komerčné a iné aktivity súvisiace s cestovným ruchom

zariadenia Horskej služby

plochy areálovej zelene

oddychové plochy, detské ihriská

Závazná časť ÚPN obce Štrba

plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, garáže vstavané do objektov občianskej vybavenosti a cestovného ruchu

plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

- Nepripustná funkcia
Všetky ostatné funkcie.

C.4 PLOCHA PRE DOPRAVNÚ VYBAVENOSŤ CESTNÚ – VEREJNÉ GARÁŽE A PARKOVISKÁ (DVC)

Na plochách s funkciou DVC sa môžu umiestňovať verejné parkoviská a parkovacie domy.

Funkčné využitie

- Dominantná funkcia
Verejné cesty, parkovacie stojiská, verejné garáže a parkoviská.

- Prípustná a doplnková funkcia
Turistické a cykloturistické chodníky.

Informačné centrum.

Hygienické zariadenia.

Plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou.

- Nepripustná funkcia
Všetky ostatné funkcie.

C.5 PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

C.5.1 PLOCHA PRE HOSPODÁRSKU A TECHNICKÚ OBSLUHU ÚZEMIA (TH)

Na plochách s funkciou TH sa môžu umiestňovať budovy, zariadenia a areály pre hospodársku obsluhu územia, doplnené príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

- Dominantná funkcia
Prevádzkové areály a zariadenia pre technickú a hospodársku obsluhu územia, servisné a obslužné areály, budovy a zariadenia pre hospodársku vybavenosť
- Prípustná a doplnková funkcia
Administratívne priestory, sklady a skladové priestory súvisiace s dominantnou funkciou

plochy ochrannej zelene hospodárskych areálov

parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami

Závazná časť ÚPN obce Štrba

plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

- Nepripustná funkcia
Všetky ostatné funkcie.

C.5.2 PLOCHA PRE ZARIADENIA LESNÉHO HOSPODÁRSTVA (LH)

Na plochách s funkciou LH sa môžu umiestňovať budovy, zariadenia a areály lesného hospodárstva, technickú a hospodársku obsluhu územia, doplnené príslušnou nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

- Dominantná funkcia
Prevádzkové areály a zariadenia lesného hospodárstva
- Prípustná a doplnková funkcia
plochy ochrany zelene hospodárskych areálov
spevnené plochy cestných komunikácií a odstavných plôch, parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami

plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva (prístrešky pre odpadové koše, manipulačné plochy) súvisiace s danou funkciou

- Nepripustná funkcia
Všetky ostatné funkcie.

C.6 PLOCHY ŠPORTU

C.6.1 Koridor pre lyžiarske zjazdové trate a osobné horské dopravné zariadenia (LZ)

Plochy určené pre lyžiarsku zjazdovú trať, odjazdové trate a OHDZ, doplnené príslušnou nevyhnutnou technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie

- Dominantná funkcia
Prírodné trávne spoločenstvá (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou)
- Prípustná a doplnková funkcia
Osobné horské dopravné zariadenia.

Technicko-prevádzkové objekty pre potrebu osobných horských dopravných zariadení.

Zasnežovacie zariadenia.

Nspevnené (mäkké) lúčne cesty.

Turistické chodníky (v letnej sezóne).

Závazná časť ÚPN obce Štrba

Zariadenia občianskej vybavenosti ako súčasť technicko-prevádzkových objektov osobných horských dopravných zariadení (občerstvenie, služby, informácie, požičovňa a úschovňa športových potrieb) súvisiace s prevádzkou osobných horských dopravných zariadení

- Nepripustná funkcia
- Všetky ostatné funkcie.

C.6.2 Plocha pre športovú vybavenosť (ŠP)

Na plochách s funkciou ŠP sa môžu umiestňovať budovy, zariadenia a areály určené pre šport a voľnočasové aktivity.

Funkčné využitie:

- Dominantná funkcia
areály, budovy, kryté a otvorené zariadenia pre športové aktivity, lyžiarske zjazdové, bežecké a snowboardové trate, osobné horské dopravné a zariadenia a ich technologické zariadenia
- Prípustná a doplnková funkcia v obmedzenom rozsahu
drobné objekty a zariadenia OV pre komerčné aktivity

plochy areálovej zelene

plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

- Nepripustná funkcia
- Všetky ostatné funkcie.

C.6.3 Línie pre lyžiarske bežecké trate športového areálu (LB)

Línie určené pre oficiálne lyžiarske bežecké trate.

Funkčné využitie:

- Dominantná funkcia
Prírodné trávne spoločenstvá (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou), trate pre bežecké lyžovanie
- Prípustná funkcia
turistické chodníky (v letnej sezóne) pre určité úseky lyžiarskych bežeckých tratí podľa povolenia orgánu ochrany prírody

zasnežovacie zariadenia, osvetlenie

- Nepripustná funkcia
- Všetky ostatné funkcie.

C.7 PLOCHA PRE PARKOVÚ ZELEŇ (PV)

Plochy určené pre parkovú zeleň pre plnenie funkcií spoločenských a oddychových.

Funkčné využitie:

- Dominantná funkcia
Pôvodné, resp. výsadba nových porastov určené na zriadenie parkovej zelene
- Prípustná a doplnková funkcia

Závazná časť ÚPN obce Štrba

Chodníky, drobná architektúra a mobiliár

- Nepripustná funkcia
- Všetky ostatné funkcie.

C.8 PLOCHA PRE DOPRAVNÚ VYBAVENOSŤ ŽELEZNIČNÚ (DVŽ)

Na plochách s funkciou DVŽ sa môžu umiestňovať areály a zariadenia dopravnej vybavenosti železničnej, doplnené príslušným nevyhnutným mobiliárom a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie

- Dominantná funkcia
Železničná stanica s nástupiskom a s príslušnou vybavenosťou.
- Prípustná a doplnková funkcia
Servisné a obslužné areály, budovy a zariadenia železničnej dopravy.

Drobné objekty občianskej vybavenosti.

Nevyhnutné manipulačné plochy.

Plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou.

- Nepripustná funkcia
- Všetky ostatné funkcie.

C.9 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH

Číslo reg. bloku	Zariadenie	Poloha v súčasne zastav. území	Funkčné využitie plôch (kód reg. bloku)	Index zastav. plôch	Max. podlaž. zástavby	Špecifické podmienky
01	Chata pod Soliskom	nie	CR	0,27	1+P	Bez ďalších samostatných budov
02	Výstupná stanica LD + Bivak	nie	PO	Bez zmeny		Bez ďalších samostatných budov
03	Občianska vybavenosť a cestovný ruch	nie	CR+OV	0,20	2+P	Bez ďalších samostatných budov
03/a	Rekonštrukcia odberného objektu na potoku Mlynica	nie	TH	Bez zmeny		rekonštrukcia
04	Údolná stanica LD	áno	PO	0,55	3	

Závazná časť ÚPN obce Štrba

05	Údolná stanica LD-mostíky	áno	OV	0,45	1+P	
06	Občianska vybavenosť	áno	OV	0,25	1+P	Zachovať pamätník MS 1970
07/a	Skokanské mostíky a doskočiská	áno	ŠP	SO		mostíky
07/b	Tribúny a vybavenosť	áno	ŠP	0,90	2	
07/c	Bežecký štadión	čiastočne	ŠP	0,10	2	Stavby súvisiace s prevádzkou areálu
07/d	Športové zariadenia	nie	ŠP	0,9	3	Výškové obmedzenia od osi cesty do: 6 m – bez stavby, 12 m – max. 6 m
07/e	Cestovný ruch	áno	CR	0,2	3+2P	výška zástavby do 1385,00 m n.m., vyhládková veža max. výšky 55 m od úrovne rastl. terénu do 1430 m n.m., bez nasvetlenia
07/f	Občianska vybavenosť a cestovný ruch	áno	PO	0,80	2	
07/g	Občianska vybavenosť a cestovný ruch + parkoviská	áno	PO	0,28	3+2P	výška zástavby do 1381,00 m n.m.
07/h	Občianska vybavenosť a cestovný ruch	áno	PO	0,5	2+1P	
08	Hotel FIS + bungalovy	áno	CR	0,50	2	Zachovať architektúru hotela FIS
08/a	Cestovný ruch + parkoviská	áno	CR	0,4	3+P	rešpektovanie hranice NPR Mlynická dolina
09	Zrub FIS	áno	CR	0,50	3	
10/a	Miestna cestná komunikácia a cyklistická cesta	nie	DVC	-	-	Len miestne cestné komunikácie a cykloturistické chodníky, vo vzdialenosti min. 10 m od Mlynického potoka
10/b	Občianska vybavenosť a cestovný ruch + parkoviská	áno	PO	0,28	3+2P	výška zástavby do 1381,00 m n.m.
10/c	Občianska vybavenosť a cestovný ruch + parkoviská	áno	PO	0,28	4+2P	výška zástavby do 1381,00 m n.m.
11	Jankova koliba	nie	OV	0,25	1	S

Závazná časť ÚPN obce Štrba

12	Hotel Patria	áno	CR	0,80	11	Zachovať architektúru hotela Patria
13	Hotel Patria - dostavba	áno	CR	0,50	4 + P	
14	Kúpeľná liečebňa a cestovný ruch (Helios)	áno	KL + CR	0,40	6	V bloku sa nachádza NKP ubytovňa (č. ÚZPF 3841/1)
15	Budova verejnej správy	nie	OV	0,30	2+P	
15/a	Miestna cestná komunikácia a cyklistická cesta	nie	DVC	-	-	Len miestne cestné komunikácie a cykloturistické cestičky
16	Koliba Patria	nie	OV	0,65	1+P	
17	Nové centrum Štrbské Pleso	áno	CR	0,50	5	
18	Ihrisko	nie	ŠP	-	-	Bez stavby
19	Vila Limba	nie	CR	Bez zmeny	2+P	
20	Vila Marína	nie	CR	Bez zmeny	2+P	V bloku sa nachádza NKP dom liečebný (č. ÚZPF 3845/1)
21	Hotel Detvan	čiastočne	CR	0,30	2+P	
22	Hotel Solisko	áno	CR	Bez zmeny	3+P	V bloku sa nachádza NKP stanica železničná (č. ÚZPF 3847/1)
23	Ubytovacie zariadenie - apartmánový dom	áno	CR	0,50	2+P	
24	Grandhotel Kempinski	áno	CR	Bez zmeny	Súčasná výška objektov	V bloku sa nachádza NKP kúpele s areálom (č.ÚZPF 3842/1-4)
24/a	Grandhotel Kempinski - južný pavilón	áno	CR	0,9	3 pod úrovňou komunikácie	
25	All Seasons House	áno	CR	0,31	5	
26	Občianske vybavenie + garáže	áno	OV+DVC	0,40	2	Z južnej strany podlažia stupňovite
26/a	Stánky a suveníry	čiastočne	OV	0,90	1	
26/a.1	Stánky a suveníry	nie	OV	0,20	1+p	
27	Rybársky dom	nie	OV	0,30	1+P	Zachovať odstup min. 7 m od vodných tokov
28	Ubytovňa ŠKP + zdrav. Stredisko	áno	CR	0,36	1+2p	
29	Stupňovité parkovisko	nie	DVC	0,45	-	Stupňovité usporiadanie na teréne bez budovy
30	Plesnivec	áno	OV	0,33	2	

Závazná časť ÚPN obce Štrba

31	Centrálne parkovisko	áno	DVC	0,50	2	
32	Apartmánový dom Crocus	áno	CR	Bez zmeny	5	
33	Garáž	áno	DVC	0,90	2	2 podlažia z južnej strany
34	Areál ŠL	áno	LH	Bez zmeny	Súčasná výška objektov	
35	Rodinný dom	áno	RD	0,60	Súčasná výška objektov	
36	Hotel Toliar + občianske vybavenie	áno	CR	0,69	Súčasná výška objektov	
37	Hotel Panoráma	áno	CR	Bez zmeny	Súčasná výška objektov	Zachovať výškovú časť hotela
38	Penzión Furkotka	áno	CR	0,75	1+P	
39	Stanica TEŽ a ozubnicovej železnice	áno	DVŽ	0,70	3	
40	Kultúrne zariadenie samosprávy	áno	OV	0,30	2+P	
41	Parkovisko	nie	DVC	0,80	-	Bez budovy
42	Rekreačný komplex	nie	CR	0,35	4+P	Odstup 20 m od brehovej čiary jazera
43	Ihriská	nie	ŠP	0,10	1	Na navrhovanej ploche šatne, odstup 20 m od brehovej čiary
44	Vyhliadková veža Monte Móry	nie	OV	0,50	1+veža	V bloku sa nachádza NKP rozhľadňa (č. ÚZPF 3848/1)
44/a	Miestna cestná komunikácia	nie	DVC	-	-	Len miestna cestná komunikácia
45	Ovruč + nové zariadenie CR	čiastočne	CR	0,50	5+P	
46	Kostol	áno	OV	Bez zmeny	Súčasná výška objektov	
47	Limbora	áno	CR	Bez zmeny	2	
48	Vila Polar + Vila Emma	čiastočne	CR	0,25	Súčasná výška objektov	
49	Hotel Sorea Baník Trigan	áno	CR	Existujúci stav + prístavba	9	
50	Vila	čiastočne	RD	0,25	2	
51	Penzión Pleso	nie	CR	0,39	4	

Závazná časť ÚPN obce Štrba

52	Bytový dom	čiastočne	BD	0,20	2	
53	Stredisko štátnej športovej reprezentácie	áno	CR	0,27	2+P	
54	Bytové domy	áno	BD	Bez zmeny	Súčasná výška objektov	
55	Penzión Litvor	áno	CR	0,38	4	
56	Wellness hotel Borovica	čiastočne	CR	0,45	Súčasná výška objektu	
57	Stánky – suveníry	čiastočne	OV	0,8	1	
58	Miestna cestná komunikácia a parkovisko	čiastočne	DVC	-	-	Len miestne cestné komunikácie a parkovisko
59	Verejnoprospešné služby	nie	TH	0,7	2	
60	Areál verejnoprospešných služieb	áno	TH	0,25	2	
61	Areál ČOV	áno	TH	0,40	Súčasná výška objektov	
62	Pamätník – dvojkříž	nie	OV	-	-	Symbol dvojkříž
63	Parková zeleň	áno	PV	-	-	
64	Lyžiarsky komplex Pod Soliskom	nie	LZ	-	-	Len lyžiarske trate a OHDZ + ich vrchol. a údolné stanice, ktorých súčasťou môže byť obč. vybavenie (občerstvenie, služby, informácie, požičovňa a úschovňa šport. potrieb)
65	Detský lyžiarsky areál Helios	nie	LZ	-	-	Bez budov
66	Línie pre lyžiarske bežecké trate športového areálu	čiastočne	LB	-	-	Bez budov
67	Pamätník SNP	nie	Pešie komunikácie a priestranstvá	0,50	-	Zachovať pamätník SNP

Vysvetlivky skratiek použitých v predchádzajúcej tabuľke:

Funkčné využitie plôch (kód regulačného bloku): BD – plocha pre bytové domy, RD – plocha pre rodinné domy, CR – plocha pre cestovný ruch, DVC – plocha pre dopravnú vybavenosť cestnú – verejné garáže a parkoviská, DVŽ – plocha pre dopravnú vybavenosť železničnú, KL – plocha pre kúpeľnú liečbu, LH – plocha pre zariadenia lesného hospodárstva, LZ – koridor pre lyžiarske zjazdové trate a osobné horské dopravné zariadenia, OV – plocha pre občiansku vybavenosť, PO – polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a cestovného ruchu, PV – plocha pre parkovú zeleň, ŠP – plocha pre športovú vybavenosť,

Závazná časť ÚPN obce Štrba

TH – plocha pre hospodársku a technickú obsluhu územia, LB – línie pre lyžiarske bežecké trate športového areálu.

Index zastav. plôch = maximálna zastavanosť pozemku budovami určená podielom zastavanej plochy budov z celkovej plochy stavby.

Maximálna podlažnosť = počet nadzemných podlaží a počet podlaží v podkroví (P).

(5) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú infraštruktúru na území obce Štrba tvoria diaľnica D1 a cesta I. triedy č.18 v časti Tatranská Štrba.

Hlavnou cestnou komunikáciou pre miestnu, cieľovú a zdrojovú dopravu na území obce Štrba bude cesta II. triedy č.538, vedúca od križovatky s cestou II. triedy č. 537 pri Štrbskom Plese do Tatranskej Štrby a po prekategORIZOVANÍ aj v trase cesty III. triedy č. 3060 Tatranská Štrba - Štrba po križovatkú s cestou III. triedy č. 2343 v časti Štrba.

Základný komunikačný systém v zastavanom území časti **Štrba** tvoria cesty III. triedy č. 3060 Tatranská Štrba – Štrba (ulica Dr. Markušovského), ktorá bude prekategORIZOVANÁ na cestu II. triedy - predĺženie cesty II/538, č. 2343 Važec - Lučivná (Hlavná ul. a ul. Čs. armády) a č. 3061 Štrba – Liptovská Teplička (Šuňavská ul.). Tieto zberné komunikácie funkčnej triedy B2 a B3 tvoria základnú dopravnú kostru časti obce na ktorú sa napája sieť miestnych obslužných komunikácií. Vzhľadom na obytný a rekreačný charakter časti obce väčšina miestnych komunikácií má mať charakter upokojených komunikácií s preferenciou nemotoristickej dopravy prípadne obytných ulíc. V plochách rekreácie a chatových osadách sa na výstavbu vedľajších účelových prístupových komunikácií môžu používať len ekologicky vhodné materiály (prírodné kamenivo, betón, betónová dlažba), nie sú prípustné uhľovodíkové materiály (asfalt).

V časti **Tatranská Štrba** tvorí hlavnú dopravnú os cestu II. triedy č. 538, prieťah cesty I/18 je vedľajšou dopravnou osou, tieto cesty sú na území obce zbernými komunikáciami funkčnej triedy B1 a B2. Na reguláciu rýchlosti automobilov je potrebné na začiatkoch a koncoch prieťahov ciest I. a II. triedy obcou vybudovať prvky upokojenia dopravy. V mieste autobusových zastávok bude spomaľovacím prvkom prechod pre chodcov so stredovým ostrovčekom. Ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú, väčšina z nich má mať charakter upokojených komunikácií s preferenciou nemotoristickej dopravy prípadne obytných ulíc.

V časti **Štrbské Pleso** je hlavnou dopravnou osou miestna komunikácia, vedúca od križovatky s cestou II. triedy č. 537 Cesta slobody ku záchytnému parkovisku pri železničnej stanici. Táto cesta je zbernou komunikáciou funkčnej triedy B3, ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú. Vzhľadom na rekreačný a kúpeľný charakter časti obce má byť jej územie od záchytného viacpodlažného parkoviska zónou s obmedzenou automobilovou dopravou, prístupnou len dopravnej obsluhu. Komunikácie v tejto zóne majú byť upokojenými komunikáciami (čl. 2.1.9 STN 73 6110) s preferenciou nemotoristickej dopravy.

B, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky regionálnej dopravy z Popradu a Svitú. Trasa liniek bude vedené po cestách I., II. a III. triedy. Pre zastávky je potrebné dobudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

Závazná časť ÚPN obce Štrba

C, Cyklistická doprava

Sieť cyklistických komunikácií budú tvoriť dopravné a športovo-rekreačné cyklistické trasy.

Územím obce prechádzajú Popradská cyklomagistrála č.008 Poprad – Svit – Lopušná dolina – Šuňava – Biely potok, Tatranská cyklomagistrála č. 007 Podbanské – Štrbské Pleso – Smokovce – Ždiar – Lysá Poľana, cyklotrasa č. 2873 Svit – Štrba – Važec, č. 8873 Štrba – Nižná Šuňava a č. 8872 Štrba – Vyšná Šuňava. Nadradená sieť cyklistických komunikácií bude doplnená prepojavacou cyklomagistrálou Svit – Lučivná - Štrba – Tatranská Štrba – rázcestie ciest II/538 a II/537 Cesta slobody.

Cyklomagistrály majú viesť po cyklistických cestičkách kategórie min. D2 2,5/20, združených nemotoristických komunikáciách šírky minimálne 3 m, alebo cyklistických pruhoch na okraji vozovky šírky min. 1,5 m.

Lokálne cyklistické trasy budú vyznačené v katastri obce po spevnených aj nespevnených verejných a účelových komunikáciách najmä v jeho južnej časti. Návrh trás je vyznačený vo výkresovej časti územného plánu. Tieto trasy tvoria okruhy sprístupňujúce miestne atraktivity a majú byť vybudované formou náučných trás.

Cyklistické cesty a trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom, odpočívadlami a vyhladkovými bodmi s prístreškami, stojanmi na bicykle a pod..

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie, najmä upokojené a nemotoristické združené komunikácie. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné obmedziť na nich maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice.

D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť ucelený komunikačný systém. Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, pozdĺž cesty I. triedy v úsekoch obojstrannej zástavby obojstranné, majú mať šírku min.2,0 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie C3-MOU a D1 – obytná zóna alebo školská zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a zónami cestovného ruchu a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách po spevnených chodníkoch, môžu využívať aj účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavná pešia trasa bude viesť zo Štrby do Tatranskej Štrby a chatovej oblasti Valtierová pozdĺž toku Mlynice.

Značené turistické trasy majú viesť prevažne po chodníkoch s prírodným povrchom, upravených najmä odvodňovacími, protieróznymi a bezpečnostnými prvkami a úpravami. Frekventované chodníky, najmä Tatranská magistrála, majú byť spevnené kamennou drťou alebo dlažbou.

E, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne . V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie státi pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

V stredisku cestovného ruchu Štrbské Pleso je potrebné rozšíriť kapacitu záchytných parkovísk tak, aby rekreačná a kúpeľná časť časti obce bola zónou s obmedzenou dopravou. V tejto zóne budovať len parkoviská pre ubytovaných hostí. Zo záchytných parkovísk

Závazná časť ÚPN obce Štrba

zabezpečiť systém kyvadlovej dopravy. Záchytné parkoviská vybudovať aj pri železničných staniciach a zastávkach Štrba a Tatranský Lieskovec.

F, Železničná doprava

Na území obce rozvíjať železničnú dopravu ako ekologicky najvhodnejší systém hromadnej dopravy a hlavnú súčasť integrovaného dopravného systému. Rezervovať koridor a aktívne podporovať výstavbu preložky železničnej trate č.180 Žilina- Košice vrátane výstavby novej železničnej stanice Štrba ako multimodálneho prestupového terminálu. Predĺžiť trať ozubnicovej železnice do časti Štrba.

G, Zásobovanie vodou

Potreba vody je zabezpečovaná verejnými vodovodmi samostatne pre časti Štrba a Tatranská Štrba a samostatne pre Štrbské Pleso. Štrba a Tatranská Štrba sú zásobované z vodných zdrojov skupinového vodovodu Tatranská Štrba – Štrba vybudovaných severne a severozápadne od Tatranskej Štrby. Dostatok vody bude zabezpečený z nových vodných zdrojov východne od Tatranskej Štrby a pripojením obce Štrba na potrubie prívodu z vodárenskej nádrže Garajky do Spišsko–popradskej vodárenskej sústavy prepojením potrubím vedeným od Nižnej Šuňavy do plánovaného vodojemu Kolombiarok. Vodné zdroje pre časť Štrbské Pleso budú posilnené rekonštrukciou odberného objektu Mlynica a výstavbou nového vodojemu pre dvojnásobok maximálnej dennej potreby vody v spotrebisku.

Pre ďalší rozvoj zástavby v Tatranskej Štrbe bude vybudovaný samostatný vodojem pre I. tlakové pásmo a vybudovaný vodojem Suché pre vytvorenie samostatného tlakového pásma pre územie Medzištrbia medzi Štrbou a Tatranskou Štrbou.

Samostatný vodojem pre I. tlakové pásmo bude vybudovaný aj v miestnej časti Štrba.

Nové časti vodovodnej siete v obci budú budované potrubím minimálneho priemeru DN 80. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v miestnych komunikáciách, zelených pásoch alebo chodníkoch.

H, Odkanalizovanie

Obec Štrba je odkanalizovaná dvoma samostatnými sústavami splaškovej verejnej kanalizácie. Z častí Štrba a Tatranská Štrba sú odvádzané znečistené vody do čistiarne odpadových vôd Poprad-Matejovce. V časti Štrbské Pleso je samostatná stoková sieť a čistiareň odpadových vôd.

V obci je potrebné zabezpečiť podmienky pre odvádzanie všetkých znečistených vôd do čistiarní odpadových vôd, preto bude verejná kanalizácia dobudovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných zastavaných plochách. Nové stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

I, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaného územia pred privalovými vodami je potrebné vybudovať opatrenia na úpravu vodného režimu plôch extravilánu v povodí Štrbského potoka, Dielnice a Brezového potoka. Zachytenie časti odtoku, prevyšujúcu kapacitu upravených úsekov vodných tokov v zastavanom území obce, bude viacerými menšími poldrami, a vsakovacími pásmi na spomalenie odtoku a zadržiavanie povrchovej vody.

Závazná časť ÚPN obce Štrba

Súčasťou opatrení na úpravu vodného režimu krajiny majú byť aj stavby na zadržiavanie vody pre zlepšenie bilancie v suchých obdobiach roka. Okrem navrhnutých zasakovacích pásov sú takými stavbami najmä malé vodné nádrže v krajine. Navrhnutá je obnova pôvodného menšieho rybníka pri Štrbskom rybníku, ale aj výstavba malých vodných nádrží na Štrbskom potoku, v blízkosti obce aj s rekreačnou funkciou.

Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v meste a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozadržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.

Vodozadržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

J, Zásobovanie elektrickou energiou

Cez katastrálne územie obce Štrba južne od časti Štrba prechádza elektrické vedenie 220 kV V273 Sučany-Lemešany a 400 kV vedenie V407 Spišská Nová Ves – Liptovská Mara. Koridory týchto vedení je potrebné chrániť pre dostavbu nových vedení.

Sídlo bude zásobované el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňových liniek č.256 a č.199. Sieť trafostaníc bude v prípade posilnená zvýšením výkonu transformátorov a výstavbou nových transformačných staníc. NN rozvodná sieť má byť v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek najmä v objektoch občianskej vybavenosti a cestovného ruchu alebo malých fotovoltaických elektrární na strechách objektov.

K, Zásobovanie plynom

Obec je zemným plynom zásobovaná z vysokotlakového plynovodu DN 300 4,0 MPa Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba, ktorý pokračuje do obce Važec na územie Žilinského kraja. Ako zdroj zemného plynu pre jednotlivé časti obce slúžia samostatné regulačné stanice plynu.

Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa

L, Telekomunikačné rozvody

Obec Štrba je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne UTO Poprad. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, odkiaľ sú riešené prípojky pre jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné vedenia v plochách novej výstavby budú z optických káblov uložených v zemi. Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je v obci vybudovaný káblový televízny rozvod.

(6) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Na území obce je nutné prednostne zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, sú v časti Štrba zapísané národné kultúrne pamiatky:

- **DEDINA ZANIKNUTÁ, č. ÚZPF: 988/1**, archeologická lokalita na pozemkoch KN-C parc. č. 3239, 3240, 3241/7
- **POMNÍK, č. ÚZPF: 4504/1**, Smútiaca mať, na pozemku KN-C parc. č. 1/4.

V časti Štrbské Pleso sú evidované pamiatky:

- **POMNÍK, č. ÚZPF: 1428/1**, Slovenské národné povstanie, na pozemku KN-C parc. č. 3572
- **UBYTOVNĽA, č. ÚZPF: 3841/1**, bývalá materská škola, súp. č. 4041, na pozemku KN-C č. 3655/3
- **KÚPELE S AREÁLOM, č. ÚZPF 3842/1-4**, s pamiatkovými objektmi:
 - **DOM LIEČEBNÝ I. (Hviezdoslav), č. ÚZPF: 3842/1**, súp. č. 4043 na pozemku KN-C parc. 3556/1
 - **REŠTAURÁCIA, č. ÚZPF: 3842/2**, súp. č. 4044 na pozemku KN-C parc. č. 3556/2
 - **VILA, č. ÚZPF: 3842/3**, súp. č. 4042 na pozemku KN-C par. č. 3557 (Vila Jánošík)
 - **DOM LIEČEBNÝ II. (Kriváň), č. ÚZPF: 3842/4**, súp. č. 4044 na pozemku KN-C parc. č. 3556/3
- **DOM LIEČEBNÝ, č. ÚZPF: 3845/1**, liečebný dom Marína, súp. č. 4049 na pozemku KN-C parc. č. 3537
- **STANICA ŽELEZNIČNÁ, č. ÚZPF. 3847/1**, súp. č. 4046 na pozemku KN-C parc. č. 3543
- **ROZHLADŇA (Monte Móry), č. ÚZPF: 3848/1**, súp. č. 4055 na pozemku KN-C parc. č. 3423/4.

Všetky objekty pamiatkovej hodnoty budú zachované a budú dodržané podmienky ich pamiatkovej ochrany stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu. Na ochranu pamiatkových objektov sa stanovujú nasledovné zásady: v okolí 10 m od pamiatkových objektov nesmú byť vybudované stavby vyššie ako úroveň ich strešného hrebeňa.

V k.ú. obce Štrba sú evidované viaceré polykultúrne archeologické lokality a polohy s výskytom ojedinelých pamiatok hmotnej kultúry. Medzi najdôležitejšie patrí poloha Za Kolombiarkom, dve zaniknuté stredoveké osady v polohách Zemská (Hrachovisko) a Šoldov a dve dosiaľ bližšie nelokalizované zaniknuté stredoveké usadlosti v honoch Staré Piely a Hencnavy. V týchto lokalitách je nutné dodržať zásady ochrany archeologických lokalít - zemné práce je možné vykonávať len v súlade s podmienkami stanovenými príslušným orgánom pamiatkovej starostlivosti a všetky aj náhodné nálezy je povinné hlásiť tomuto orgánu.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Závazná časť ÚPN obce Štrba

Na území obce Štrba nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla.

V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustná výstavba skládok odpadu okrem lokálnych skládok stavebného odpadu I. triedy. Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len mimo ochranné pásmo vodných zdrojov 2. stupňa v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v miestnej ČOV. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné zachovať výmeru lesných porastov a chrániť biotopy európskeho a národného významu. Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Lokálnym biokoridorom je tok potoka Mlynica. Lokálnymi biocentrami sú biocentrá Kolombiarok a Štrbský rybník.

(7) Zásady umiestňovania reklamných stavieb a zariadení

Na území obce Štrba sa reklamné stavby a zariadenia umiestňujú v súlade s nasledujúcimi zásadami:

- a) v zastavanom území a na zastávkach verejnej dopravy sa smú umiestňovať reklamné zariadenia integrované do objektov drobnej architektúry a umiestnené na obvodových stenách objektov. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom a obsahovať zvukové zariadenie, nesmie presahovať hrebeň strechy budovy a byť umiestnené naprieč uličným profilom
- b) v zastavanom území obce sa smú umiestňovať reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m². Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 7 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. Môžu byť umiestnené len na spevnených peších plochách a priestranstvách v miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, vo vzdialenosti minimálne 10 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom, obsahovať zvukové zariadenie a nesmie byť umiestnené naprieč uličným profilom
- c) mimo zastavané územie obce sa nesmú umiestňovať samostatne stojace reklamné stavby na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m² s výnimkou propagácie

Závazná časť ÚPN obce Štrba

kultúrnych pamiatok a miestnych rekreačných a turistických zariadení. Takéto stavby môžu byť na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien príľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, umiestnené minimálne 30 m od inej reklamnej stavby. Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom a nesmú obsahovať zvukové zariadenie.

- d) v súlade s § 30 odsek 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke možno len na základe rozhodnutia príslušného krajského pamiatkového úradu. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom.

Čl.4

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A PLOCHY NA VYKONANIE ASANÁCIE

- (1) Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Štrba navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

1. Rekonštrukcia materskej školy Štrba
2. Rekonštrukcia objektu verejnej správy Tatranská Štrba
3. Rekonštrukcia obecného úradu
4. Výstavba ihriska pri materskej škole Štrba
5. Výstavba detského ihriska na Krátkej ulici
6. Výstavba detského ihriska na ul. M. Janošku
7. Rozšírenie oddychovej zóny pri Štrbskom potoku
8. Park Eugena Suchoňa Štrba
9. Park Tatranská Štrba
10. Výstavba obecných nájomných bytov
11. Rozšírenie športového areálu Štrba
12. Archeoskanzen Šoldov
13. Štrbská drevenica - rekonštrukcia múzea
14. Budova verejnej správy na Štrbskom Plese (úradovňa OcÚ, pošta, lekáreň)
15. Kultúrne zariadenie samosprávy na Štrbskom Plese
16. Areál verejných služieb na Štrbskom Plese
17. Pamätník MS 1970 na Štrbskom Plese
18. Pamätník dvojramenný kríž na Štrbskom Plese

Závazná časť ÚPN obce Štrba

19. Rekonštrukcia bežeckého areálu a oficiálnych lyžiarskych bežeckých tratí na Štrbskom Plese
20. Rekonštrukcia objektu železničnej stanice na informačné centrum

B, Verejné dopravné stavby

1. Preložka železničnej trate Žilina - Poprad
2. Predĺženie ozubnicovej železnice do obce Štrba
3. Výstavba novej železničnej stanice Štrba
4. Úprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne
5. Výstavba nových miestnych komunikácií v novo navrhovaných výstavbách podľa ÚPN
6. Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok
7. Výstavba záchytných parkovísk pri železničnej stanici
8. Výstavba cyklistickej cestičky Lučivná - Štrba - Tatranská Štrba - Štrbské Pleso
9. Výstavba cyklistickej cestičky po trase pôvodnej železničnej trate
10. Výstavba cyklistických trás v katastri obce podľa ÚPN
11. Výstavba chodníkov pri ceste I. triedy v Tatranskej Štrbe
12. Výstavba chodníkov pri cestách II. triedy
13. Výstavba chodníkov pri cestách III. triedy
14. Výstavba chodníkov pri miestnych komunikáciách v Štrbe
15. Výstavba chodníkov pri miestnych komunikáciách v Tatranskej Štrbe
16. Výstavba rekreačných chodníkov pri potoku Mlynica
17. Výstavba rekreačných chodníkov a peších plôch na Štrbskom Plese
18. Výstavba okružnej križovatky pre napojenie novej železničnej stanice
19. Úprava verejných priestranstiev v časti Štrba
20. Úprava verejných priestranstiev v časti Tatranská Štrba
21. Úprava verejných priestranstiev v časti Štrbské Pleso
22. Výstavba spevnených účelových ciest v extraviláne
23. Úprava cesty I. triedy č.18 (rozšírenie)
24. Výstavba verejných parkovísk

C) stavby technickej infraštruktúry

1. Výstavbu prívodného vodovodného radu od VN Garajky
2. Výstavba vodovodu a kanalizácie v plochách navrhovanej výstavby podľa ÚPN
3. Výstavba prívodného vodovodného radu pre vodojem Suché
4. Výstavba vodojemov

D, Ekologické stavby

1. Rekonštrukcia Štrbského rybníka
2. Výstavba malých vodných plôch na Štrbskom potoku
3. Výstavba záchytných poldrov
4. Výstavba zatrávených prielohov a zasakovacích pásov
5. Výsadba krajinnej zelene
6. Lesopark Tatranská Štrba
7. Výstavba obecného kompostoviska
8. Výstavba vodných plôch Štrba

Závazná časť ÚPN obce Štrba

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe aktualizovanej alebo dodatočne spracovanej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny) po prerokovaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.

(2) Plochy na vykonanie asanácie sa nestanovujú.

ČI.5

CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY

(1) Na území obce sa za chránené časti krajiny stanovujú:

- a) Plochy v severnej časti katastra, ktoré sú súčasťou Tatranského národného parku (TANAP) s 3. stupňom ochrany a jeho ochranného pásma s 2. stupňom, a plochy v južnej časti katastra, ktoré ležia v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (NAPANT) s 2. stupňom ochrany.
- b) Z národnej siete chránených území sa v katastrálnom území Štrba nachádzajú maloplošné chránené územia:
 - prírodná rezervácia Blatá (4. stupeň ochrany) a jej ochranné pásmo (3. stupeň ochrany) v šírke 100 m okolo vonkajšej hranice prírodnej rezervácie, situovaná v ochrannom pásme TANAP
 - prírodná rezervácia Pastierske (4. stupeň ochrany) a jej ochranné pásmo (3. stupeň ochrany) v šírke 100 m okolo vonkajšej hranice prírodnej rezervácie.
 - národná prírodná rezervácia Mlynická dolina s 5. stupňom územnej ochrany
 - národná prírodná rezervácia Furkotská dolina s 5. stupňom územnej ochrany
 - prírodná rezervácia Rašelinisko s 5. stupňom územnej ochrany
 - prírodná rezervácia Uhliščatka s 5. stupňom územnej ochrany.
- c) Z európskej siete chránených území NATURA 2000 územia európskeho významu:
 - SKUEV 0146 Blatá, v ktorom platí 2. a 4. stupeň územnej ochrany v zmysle Výnosu MŽP SR č. 3/2002-5.1 zo dňa 14.7.2004. Územie SKÚEV zahŕňa územie PR Blatá a ďalšie plochy príslušné k PR
 - SKUEV 0196 Pastierske (pôvodný názov Brezové), v ktorom platí 4. stupeň územnej ochrany v zmysle Výnosu MŽP SR č. 3/2002-5.1 zo dňa 14.7.2004. Územie SKÚEV sa nachádza juhozápadne od PR Pastierske
 - SKUEV 0307 Tatry s 3. až 5. stupňom ochrany.
- d) Z chránených objektov prírody sa v časti Štrba nachádzajú chránené stromy Lipy Eugena Suchoňa, v ich ochrannom pásme platí 2. stupeň územnej ochrany.
- e) Biokoridor potoka Mlynica v šírke 20 m od brehovej čiary, na ploche biokoridoru je neprípustná výstavba budov a automobilových komunikácií s výnimkou priečne vedených ciest.

(2) Na území obce Štrba sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

cintorín..... 50 m

hospodársky dvor PD100 m

ochranné pásma vodných zdrojov I. a II. stupňa:

- ochranné pásmo I. stupňa v rozsahu oplotenia areálov vodných zdrojov
- ochranné pásma II. stupňa tak, ako sú vymedzené v príslušných rozhodnutiach a vyznačené v grafickej časti územného plánu. Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa

Závazná časť ÚPN obce Štrba

povrchového vodného zdroja Mlynica zaujíma celú oblasť Mlynskej doliny nad samotným vodným zdrojom

ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd Štrbské Pleso v šírke 50 m.

V týchto pásmach platí zákaz výstavby trvalých stavieb s výnimkou komunikácií a ostatných sietí ak sú v súlade s STN "Priestorová úprava vedenia inžinierskych sietí."

(3) Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákony, vyhlášky, Slovenské technické normy, odborové normy, technické predpisy/. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo trasy diaľnice D1 do vzdialenosti 100 m od osi krajného jazdného pruhu mimo územia obce vymedzeného dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m mimo územia obce vymedzeného dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m mimo územia obce vymedzeného dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo územia obce vymedzeného dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo železnice v šírke 60 m na obe strany od železničnej trate
- ochranné pásmo 400 kV VN el. vedenia v šírke 25 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 220 kV VN el. vedenia v šírke 20 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 110 kV VN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma vodných zdrojov I. stupňa 10 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu v šírke 20 m od plynovodu na obe strany.

(4) Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 5 m od brehovej čiary toku, pre významné vodohospodárske toky Mlynica a Čierny Váh 10 m.

Vodné toky na území obce nemajú dostatočne upravené korytá na prevedenie prietoku Q_{100} - tzv. storočnej vody, preto sú plochy v ich okolí ohrozené povodňami. Výstavba na týchto plochách, najmä pri Štrbskom potoku a Mlynici, je možná len za podmienky zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany investorom stavby.

Ochranné pásmo lesa má šírku 50 m od hranice lesných pozemkov.

Kúpeľný areál je vyhlásený na Štrbskom Plese v okolí liečebne Helios tak, ako je vyznačené v grafickej časti územného plánu podľa Štatútu kúpeľného miesta Vysoké Tatry vydaného Nariadením vlády SR č. 446 z 21. júna 2006.

(5) Stavebná uzávera je na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s hospodárskym alebo rekreačným využitím týchto plôch.

Čl.6

POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Pre rozsiahlejšie plochy územia určené pre novú výstavbu je vhodné vypracovať urbanistické štúdie. Urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny je potrebné spracovať pre zástavbu na Medzištrbí, chatovej osade Tatranský Lieskovec a na Mlynických lúkach na Štrbskom Plese.

Čl.7

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 2a, 2b, 2c.

Čl.8

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Schéma verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je výkresom č.6 územného plánu obce a prílohou tejto záväznej časti územného plánu.