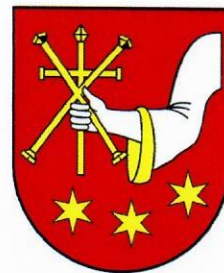


Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Štrbe



UZNESENIE č. 204/2021

ZO DŇA: 18. marca 2021

K bodu Návrh na určenie podmienok pre prenájom a výber nájomcov obecných nájomných bytov - 10 b.j. - prestavba časti Obecného úradu v Tatranskej Štrbe (Bellova ulica č. 75 v Štrbe)

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

a) schvaľuje nasledovné kritériá pre výber nájomcov obecných nájomných bytov bežného štandardu na Bellovej ulici č. 75 v Štrbe (v časti Tatranská Štrba), ktoré vznikli prestavbou časti budovy Obecného úradu v Tatranskej Štrbe:

1) základné podmienky pre výber budúcich nájomcov obecných nájomných bytov na Bellovej ulici č. 75 v Štrbe a podmienky nájmu týchto bytov sú všeobecne záväznými právnymi predpismi a Všeobecne záväzným nariadením Obce Štrba č. 1/2021 zo dňa 15. 3. 2021 o podmienkach pridelenia bytov určených na nájom v bytových domoch postavených s podporou štátu v obci Štrba

2) kritéria pre výber nájomcov obecných nájomných bytov na Bellovej ulici č. 75 v Štrbe (v časti Tatranská Štrba):

2.1) mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,

2.2) nájomcom môže byť akákoľvek fyzická osoba, ktorá si podala žiadosť o nájom bytu, pričom prioritne budú týmto bývaním podporované osoby s trvalým pobytom v obci Štrba a osoby majúce rodinné väzby na obec Štrba (napr. uvedená osoba alebo ich najbližší príbuzní sú narodení v obci Štrba alebo žili v obci Štrba),

2.3) súčasné pomery bývania žiadateľa a osôb s ním bývajúcich,

2.4) súčasné majetkové, finančné a sociálne pomery žiadateľa a osôb s ním bývajúcich,

2.5) žiadateľ a osoby, ktoré budú s ním v byte bývať, majú uhradené všetky splatné záväzky voči mestu alebo majú dohodnutý spôsob úhrady týchto záväzkov a túto formu úhrady záväzku aj dodržiavajú.

3) podmienky užívania týchto nájomných bytov na Bellovej ulici č. 75 v Štrbe (v časti Tatranská Štrba):

3.1) nájomná zmluva s nájomcom bude uzavretá na dobu určitú, a to na 3 roky,

3.2) nájomca má po uplynutí doby nájmu právo na opakované uzavretie nájmu bytu za predpokladu dodržiavania podmienok uvedených v tomto uznesení, nájomnej zmluve a v osobitnom predpise (§ 811 Občianskeho zákonníka),

3.3) pre zabezpečenie úhrady nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu je budúci nájomca povinný zložiť na účet obce finančnú zábezpeku v lehote 30 dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, a to vo výške 5 mesačného nájomného - uvedená finančná zábezpeka počas doby jej zloženia nie je úročená,

3.4) výpovedná lehota v prípade výpovede z nájmu bytu je 3 kalendárne mesiace,

3.5) nájomné pre jednotlivé byty sa určuje vo výške uvedenej v prílohe - výška nájomného je určená podľa pravidiel Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva DaV SR.

4) splnenie týchto podmienok preskúma osobitná komisia v nasledovnom zložení - poslanci: Ing. Dagmar Vincová, Milan Figliar a za obecný úrad: Zuzana Šefčíková, Ing. Anna Hurajtová, Ing. Štefánia Srebalová.

5) o pridelení každého bytu do nájmu rozhoduje obecné zastupiteľstvo uznesením.

b) **schvaľuje výšku nájomného** pre obecné nájomné byty na Bellovej ulici č. 75 v Štrbe (v časti Tatranská Štrba) v zmysle prílohy tohto uznesenia.




Michal Sýkora
starosta obce

Za správnosť: M. Pavelová