

UZNESENIA
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štrbe,
konaného dňa 18. marca 2021

Uznesenie č. 201/2021

K bodu Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štrbe, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

- a) **schvaľuje** program 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štrbe
- b) **volí** návrhovú komisiu v zložení: Ing. Július Fabian, PhDr. Zuzana Gavalierová, Ing. Dagmar Vincová
- c) **určuje** overovateľov zápisnice: Ing. Milan Foltin, Ing. Marián Macko

Prítomní: Ing. Július Fabian, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 202/2021

K bodu Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonanú hlavným kontrolórom obce.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 203/2021

K bodu Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Štrba č. 1/2021 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom v bytových domoch postavených s podporou štátu v obci Štrba

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Štrba č. 1/2021 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom v bytových domoch postavených s podporou štátu v obci Štrba.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 204/2021

K bodu Návrh na určenie podmienok pre prenájom a výber nájomcov obecných nájomných bytov - 10 b.j. - prestavba časti Obecného úradu v Tatranskej Štrbe (Bellova ulica č. 75 v Štrbe)

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

a) schvaľuje nasledovné kritériá pre výber nájomcov obecných nájomných bytov bežného štandardu na Bellovej ulici č. 75 v Štrbe (v časti Tatranská Štrba), ktoré vznikli prestavbou časti budovy Obecného úradu v Tatranskej Štrbe:

1) základné podmienky pre výber budúcich nájomcov obecných nájomných bytov na Bellovej ulici č. 75 v Štrbe a podmienky nájmu týchto bytov sú všeobecne záväznými právnymi predpismi a Všeobecne záväzným nariadením Obce Štrba č. 1/2021 zo dňa 15. 3. 2021 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom v bytových domoch postavených s podporou štátu v obci Štrba

2) kritéria pre výber nájomcov obecných nájomných bytov na Bellovej ulici č. 75 v Štrbe (v časti Tatranská Štrba):

2.1) mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,

2.2) nájomcom môže byť akákoľvek fyzická osoba, ktorá si podala žiadosť o nájom bytu, pričom prioritne budú týmto bývaním podporované osoby s trvalým pobytom v obci Štrba a osoby majúce rodinné väzby na obec Štrba (napr. uvedená osoba alebo ich najbližší príbuzní sú narodení v obci Štrba alebo žili v obci Štrba),

2.3) súčasné pomery bývania žiadateľa a osôb s ním bývajúcich,

2.4) súčasné majetkové, finančné a sociálne pomery žiadateľa a osôb s ním bývajúcich,

2.5) žiadateľ a osoby, ktoré budú s ním v byte bývať, majú uhradené všetky splatné záväzky voči mestu alebo majú dohodnutý spôsob úhrady týchto záväzkov a túto formu úhrady záväzku aj dodržiavajú.

3) podmienky užívania týchto nájomných bytov na Bellovej ulici č. 75 v Štrbe (v časti Tatranská Štrba):

3.1) nájomná zmluva s nájomcom bude uzavretá na dobu určitú, a to na 3 roky,

3.2) nájomca má po uplynutí doby nájmu právo na opakované uzavretie nájmu bytu za predpokladu dodržiavania podmienok uvedených v tomto uznesení, nájomnej zmluve a v osobitnom predpise (§ 811 Občianskeho zákonníka),

3.3) pre zabezpečenie úhrady nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu je budúci nájomca povinný zložiť na účet obce finančnú zábezpeku v lehote 30 dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, a to vo výške 5 mesačného nájomného - uvedená finančná zábezpeka počas doby jej zloženia nie je úročená,

3.4) výpovedná lehota v prípade výpovede z nájmu bytu je 3 kalendárne mesiace,

3.5) nájomné pre jednotlivé byty sa určuje vo výške uvedenej v prílohe - výška nájomného je určená podľa pravidiel Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva DaV SR.

4) splnenie týchto podmienok preskúma osobitná komisia v nasledovnom zložení - poslanci: Ing. Dagmar Vincová, Milan Figliar a za obecný úrad: Zuzana Šefčíková, Ing. Anna Hurajtová, Ing. Štefánia Srebalová.

5) o pridelení každého bytu do nájmu rozhoduje obecné zastupiteľstvo uznesením.

b) **schvaľuje výšku nájomného** pre obecné nájomné byty na Bellovej ulici č. 75 v Štrbe (v časti Tatranská Štrba) v zmysle prílohy tohto uznesenia.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 205/2021

K bodu Žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2021 pre občianske združenia na verejnoprospešné účely

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje poskytnutie dotácií z rozpočtu obce Štrba pre rok 2021 na verejnoprospešné účely nasledovným žiadateľom:

- Folklórnemu združeniu Štrbianček, P. Z. Vrbického 168/3, Štrba vo výške 500,- eur
- Športovému klubu Štrba, Hlavná 188/67, Štrba vo výške 18 600,- eur
- ZO SZZP v Štrbe, Štěpánkovická 769/40, Štrba vo výške 350,- eur
- Dobrovoľnému hasičskému zboru Štrba, Hlavná 106, Štrba vo výške 1 300,- eur

za podmienky, že uvedené dotácie budú uhradené žiadateľom postupne (priebežne) podľa vývoja pandemickej situácie spôsobenej vírusovým ochorením COVID 19 a vzhľadom na vývoj tejto situácie môže byť zo strany obce Štrba prehodnotená schválená výška týchto dotácií.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 206/2021

K bodu Návrh plánu investičných aktivít obce Štrba v roku 2021

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje Plán investičných aktivít obce Štrba pre rok 2021 (plán tvorí prílohu tohto uznesenia).

Prítomní: Ing. Július Fabian, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 207/2021

K bodu Návrh na zmenu rozpočtu obce Štrba pre rok 2021

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje

návrh na zmenu rozpočtu obce Štrba pre rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 1/2021 (rozpočtové opatrenie tvorí prílohu tohto uznesenia).

Prítomní: Ing. Július Fabian, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 208/2021

K bodu Návrh na schválenie predaja časti pozemkov do vlastníctva vlastníkov garáží pri bytovom dome súp. č. 598 na ul. 1.mája v Štrbe

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

a/ ruší uznesenie Obecného zastupiteľstva v Štrbe č. 129/2020 zo dňa 18. 5. 2020

b/ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľného majetku – **parc. KN-C č. 1423/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m² v podiele 1/1-ina, vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba a parc. KN-C č. 1423/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² v podiele 1/1-ina, vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba** pre kupujúcich je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že predaj pozemkov sa realizuje za účelom majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré boli predmetom dlhodobého užívania kupujúcimi pri garážach a pod prístupovou cestou ku garážam pri ich bytovom dome.

c/ schvaľuje predaj pozemkov:

1./ parc. KN-C č. 1423/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m² v podiele 1/1, vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba pre:

- Zuzana Erdziaková, rod. Blašková, bytom 059 38 Štrba – 1.mája 598/2 v podiele 1/5- ina,
- Mária Jarošíková, rod. Otčenášová, bytom 058 01 Poprad – Uherová č. 2909/33 v podiele 1/10-ina,
- Dušan Otčenáš, rod. Otčenáš, bytom 059 41 Tatranská Štrba – Štúrova 67/11v podiele 1/10-ina,
- Terézia Zubalová, rod. Zelená, bytom 059 38 Štrba – 1.mája 598/2 v podiele 1/5-ina,
- Matúš Rušin, rod. Rušin a manž. Pavlína Rušinová, rod. Jacková, obidvaja bytom 059 38 Štrba – 1.mája 598/2 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/5-ina,

- Ľubomír Popardovský, rod. Popardovský a manž. Anna Popardovská, rod. Gallová, obidvaja bytom 059 38 Štrba – 1.mája 599/4 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/5-ina

2./ parc. KN-C č. 1423/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² v podiele 1/1, vedeného na LV č. 1, k. ú. Štrba pre:

- Zuzana Erdziaková, rod. Blašková, bytom 059 38 Štrba – 1.mája 598/2 v podiele 1/4- ina,
- Zuzana Otčenášová, rod. Kováčová, bytom 059 38 Štrba – 1.mája 598/2 v podiele 1/4-ina
- Terézia Zubalová, rod. Zelená, bytom 059 38 Štrba – 1.mája 598/2 v podiele 1/4-ina,
- Matúš Rušin, rod. Rušin a manž. Pavlína Rušinová, rod. Jacková, obidvaja bytom 059 38 Štrba – 1.mája 598/2 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/4-ina

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 2,20 €/m² (z dôvodu majetkoprávneho vysporiadanie pozemkov pod prístupovou cestou ku garážam a pri garážach).

Prítomní: Ing. Július Fabian, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 209/2021

K bodu Návrh na schválenie predaja časti pozemkov do vlastníctva vlastníkov garáží pri bytovom dome súp. č. 169 – ul. Školská v Štrbe

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

a/ ruší uznesenie Obecného zastupiteľstva v Štrbe č. 189/2020 zo dňa 15.12.2020

b/ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľného majetku – parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² v podiele 11/21-ín, vedeného na LV č. 5155, k. ú. Štrba a parc. KN-C č. 229/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m² v podiele 5/9-ín, vedeného na LV č. 5156, k. ú. Štrba pre kupujúcich je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že predaj pozemkov sa realizuje za účelom majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré boli predmetom dlhodobého užívania kupujúcimi pri garážach a pod prístupovou cestou ku garážam pri ich bytovom dome.

c/ schvaľuje predaj pozemkov:

1./ parc. KN-C č. 229/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² v podiele 11/21-ín, vedeného na LV č. 5155, k. ú. Štrba pre:

- Jiří Doležal, rod. Doležal a manž. Jana Doležalová, rod. Hurajtová, bytom Štrba – Školská 169/4 v podiele 2/21-iny
- Alena Švorcová, rod. Rusnáková, bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4 v podiele 2/21-iny,
- Tomáš Kacian, rod. Kacian, bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4 v podiele 2/21-iny,
- Ján Marosi, rod. Marosi a manž. Dana Marosiová, rod. Holdová, obidvaja bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4 v podiele 1/21-ina,
- Marek Šulák, rod. Šulák, bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4 v podiele 1/21-ina,
- Mgr. Katarína Páriková, rod. Páriková, bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4 v podiele 1/21-ina,
- Branislav Blaško, rod. Blaško, a manž. Dagmar Blašková, rod. Kaprálová, bytom 059 38 Štrba – P. Z. Vrbického 327/8 v podiele 1/21-ina,
- Krasimír Penev, rod. Penev a manž. Anna Penevová, rod. Sokolová, bytom 059 38 Štrba – Hlavná 232/111 v podiele 1/21-ina

2./ parc. KN-C č. 229/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m² v podiele 5/9-ín, vedeného na LV č. 5156, k. ú. Štrba pre:

- Jiří Doležal, rod. Doležal a manž. Jana Doležalová, rod. Hurajtová, bytom Štrba – Školská 169/4 v podiele 1/9-ina,
- Alena Švorcová, rod. Rusnáková, bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4 v podiele 1/9-ina,
- Tomáš Kacian, rod. Kacian, bytom 059 38 Štrba – Školská 169/4 v podiele 1/9-ina,
- Branislav Blaško, rod. Blaško, a manž. Dagmar Blašková, rod. Kaprálová, bytom 059 38 Štrba – P. Z. Vrbického 327/8 v podiele 1/9-ina,
- Krasimír Penev, rod. Penev a manž. Anna Penevová, rod. Sokolová, bytom 059 38 Štrba – Hlavná 232/111 v podiele 1/9-ina

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 2,20 €/m² (z dôvodu majetkoprávneho vysporiadanie pozemkov pred garážami a pod prístupovou cestou ku garážam).

Prítomní: Ing. Július Fabian, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 210/2021

K bodu Návrh na predĺženie doby výpožičky majetku obce – snežného skútra pre Tatranskú horskú službu – dobrovoľný zbor, Vysoké Tatry

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje

predĺženie doby výpožičky majetku obce – snežný skúter YAMAHA VK 10 Profesional na základe Zmluvy o výpožičke zo dňa 12. 2. 2012 pre občianske združenie Tatranská horská služba – dobrovoľný zbor, Starý Smokovec 23, 062 01 Vysoké Tatry na dobu do 31. 12. 2022.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 211/2021

K bodu Návrh na schválenie prevodu obecných pozemkov v k.ú. Štrba do vlastníctva obecnej spoločnosti OTV, s.r.o., Hlavná 188/67, Štrba

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

a) rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľného majetku, vedeného na LV č. 1 – Obec Štrba, k. ú. Štrba

- pozemok parc. KN-C č. 3447 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2237 m²
- pozemok parc. KN-C č. 3509/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²
- pozemok parc. KN-C č. 3509/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²
- pozemok parc. KN-C č. 3688 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1899 m²
- pozemok parc. KN-C č. 3720 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m²

na nadobúdateľa - OTV, s.r.o., so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO: 36454133 (ktorá je obchodnou spoločnosťou so 100 %-nou majetkovou účasťou obce), je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že prevod uvedených pozemkov sa realizuje za účelom zabezpečenia efektívnej správy a údržby verejných obecných komunikácií, verejnej zelene a verejných priestranstiev v súlade s predmetom činnosti spoločnosti.

b) schvaľuje predaj pozemkov vo vlastníctve obce Štrba, vedených na LV č. 1 – Obec Štrba, k.ú. Štrba, a to:

- pozemok parc. KN-C č. 3447 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2237 m²
- pozemok parc. KN-C č. 3509/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²
- pozemok parc. KN-C č. 3509/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²
- pozemok parc. KN-C č. 3688 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1899 m²
- pozemok parc. KN-C č. 3720 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m²

všetky pozemky v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho - právnickej osoby OTV s.r.o., so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO: 36454133 za kúpnu cenu 1,00 € za celý predmet kúpy ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia efektívnej správy a údržby týchto verejných obecných komunikácií, verejnej zelene a verejných priestranstiev v súlade s predmetom činnosti spoločnosti a za podmienky, že OTV, s.r.o. Štrba nebude mať právo prevodu vlastníctva týchto pozemkov na tretie osoby (možný bude len spätný prevod na obec Štrbu)

c) schvaľuje zriadenie predkupného práva na prevod vyššie uvedených pozemkov v k.ú. Štrba, a to:

- pozemok parc. KN-C č. 3447 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2237 m²
 - pozemok parc. KN-C č. 3509/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²
 - pozemok parc. KN-C č. 3509/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²
 - pozemok parc. KN-C č. 3688 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1899 m²
 - pozemok parc. KN-C č. 3720 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m²
- v prospech Obce Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO 326 615 za kúpnu cenu 1,- EUR.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 212/2021

K bodu Informácia hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce z vykonanej kontroly.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 213/2021

K bodu Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v roku 2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

schvaľuje Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Štrba za rok 2020.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 214/2021

K bodu Žiadosť p. Gabriely Nálepckovej, Štěpánkovická 24, Štrba o prenájom obecných pozemkov na ul. ČSA v Štrbe – uznesenie č. 133/2020 zo dňa 18.5.2020

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

ruší uznesenie Obecného zastupiteľstva v Štrbe č. 133/2020 zo dňa 18.5.2020.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 215/2021

K bodu Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

berie na vedomie informáciu starostu obce o aktuálnom stave procesu vyhodnotenia pripomienok zaslaných k návrhu na Zmeny a doplnky č. 2/2020 Územného plánu obce Štrba.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa:

Michal Sýkora
starosta obce

Uznesenie č. 216/2021

K bodu Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

a) berie na vedomie informáciu o tom, že Ing. Dagmar Vincová sa vzdala funkcie zástupcu starostu obce Štrba k 18. 3. 2021

b) berie na vedomie informáciu o tom, že starosta obce poveril Mgr. Pavla Hurajta, poslanca Obecného zastupiteľstva v Štrbe výkonom funkcie zástupcu starostu obce Štrba s účinnosťou od 19. 3. 2021.

Prítomní: Ing. Július Fabian, Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa:

Michal Sýkora
starosta obce

Príloha k uzneseniu č. 204/2021

Určenie výšky nájomného

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo aj o určení výšky nájomného pre tieto obecné nájomné byty. Výška nájomného pre tieto byty sa určila na úrovni minimálnej výšky určenej osobitnými právnymi predpismi.

	Počet izieb v byte	Podlahová plocha	mesačné nájomné za byt	Finančná zábezpeka 5 mesačná
BYT A1	2-izbový	39,91 m ²	99,76 EUR	498,80 EUR
BYT A2	3-izbový	61,10 m ²	152,75 EUR	763,75 EUR
BYT A3	3-izbový	64,65 m ²	161,63 EUR	808,15 EUR
BYT A4	3-izbový	62,25 m ²	155,63 EUR	778,15 EUR
BYT A5	3-izbový	63,68 m ²	159,20 EUR	796,00 EUR
BYT B1	2-izbový	45,25 m ²	113,13 EUR	565,65 EUR
BYT B2	1-izbový	25,65 m ²	64,13 EUR	320,65 EUR
BYT B3	3-izbový	75,08 m ²	187,70 EUR	938,50 EUR
BYT B4	3-izbový	60,88 m ²	152,20 EUR	751,00 EUR
BYT B5	3-izbový	61,19 m ²	152,98 EUR	764,90

Plán stavebných a ostatných investičných akcií obce Štrba v r. 2021

príloha k uzneseniu č. 206/2021

p.č.	Názov akcie	Poznámka
1	Výstavba nového zdravotného strediska (CIZS) v Štrbe	termín dokončenia podľa zmluvy - 2021
2	Výstavba novej Materskej školy v Štrbe	termín dokončenia podľa zmluvy - august 2021
3	Regenerácia vnútrobloku - sídlisko Tatranská Štrba	rekonštrukcia chodníkov a verejnej zelene na sídlisku v Tatranskej Štrbe v rámci projektu
4	Nájomné byty Tatranskej Štrbe - prestavba časti obecného úradu	dokončenie do augusta 2021 - prestavbou vznikne 10 obecných nájomných bytov
5	Výstavba chodníkov v Štrbe	V rámci projektu - výstavba chodníkov na ul. Poľná, Štepankovická, Hviezdoslavova, Školská, Raštub a parkovacích miest pri základnej škole
6	Výstavba stálej autobusovej zastávky v Tatranskej Štrbe (pod sídliskom)	dobudovanie stálej autobusovej zastávky s prístreškom a nástupišťom pre cestujúcich
7	Modernizácia športového areálu na Štrbskom Plese	príprava PD a realizácia stavebných prác + nákup potrebnej techniky na prevádzku areálu
8	Vybavenie odborných učební v ZŠ Štrba	pokračovanie projektu EÚ - zriadenie a vybavenie odborných učební v základnej škole
9	Modernizácia areálu Základnej školy v Štrbe	úprava spevnených plôch a spoločného verejného priestoru - predná časť areálu školy
10	Modernizácia Obecného úradu v Tatranskej Štrbe	úprava časti interiéru (v dôsledku prestavby na nájomné byty), postupná stavebná úprava chodníkov a spevnených plôch okolo budovy
11	Výstavba nového chodníka pre peších na ul. Čsl. armády	spracovaná PD - postupná realizácia nového chodníka (po výmene inžin. sietí) v prípade zabezpečenia financií v rozpočte obce
12	Výstavba nového verejného osvetlenia na ul. ČSLA a časti Hlavnej ul.	je spracovaná PD - realizácia závisí od rekonštrukcie NN-siete (zrušenie vzdušného vedenia) zo strany VSD a.s. a v prípade zabezpečenia financií v rozpočte obce
13	Výstavba cyklochodníkov (cyklotrás) v okolí Štrby	príprava projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu výstavby cyklotrás
14	Modernizácia cyklotrasy na úseky Štrba - Tatranská Štrba - Štrbské Pleso	Pokračovanie postupnej modernizácie cyklotrasy - cyklocesty od Štrby (od Šoldova) do Tatr. Štrby
15	Verejné WC pri jazere Štrbské pleso	realizácia 2 samostatných verejných WC okolo jazera

16	Príprava IBV Krôň - príprava pozemkov pre výstavbu rodinných domov	postupná príprava projekt. štúdia, GP, majetkoprávneho vysporiadania a pod.
17	Modernizácia existujúceho chodníka na Hlavnej ulici (od hasičskej zbrojnice po obecný úrad)	Po rekonštrukcii verejnej vzdušnej siete NN a jej umiestnení do zeme dôjde k zásahu do existujúceho chodníka, ktorý je v zlom technickom stave a bude ho nutné vyspraviť - v prípade zabezpečenia financií v rozpočte obce
18	Výmena vodovodných prípojok k rodinným domom na ul. Čsl. armády	výmena pôvodných vodovodných prípojok k rodinným domom - pred rekonštrukciou NN siete a pred výstavbou chodníka (len v rozsahu na verejnom pozemku)
	Podané projekty čakajúce na hodnotenie	
19	Futbalový štadión v Štrbe - modernizácia interiéru - 2. etapa	výmena elektroinštalácie, úprava šatní, soc. zariadení - pokračovanie - v prípade získania dotácie zo SFZ
20	Vodozádržné opatrenia obce Štrba	projekt - v štádiu hodnotenia - ide o opatrenia na sídlisku v Tatranskej Štrbe
21	Rekonštrukcia vykurovania Spoločenského domu (Martek)	projekt v štádiu hodnotenia
22	Výstavba 2 nových prístreškov na autobusových zastávkach	výstavba 2 nových prístreškov autobusových zastávok a bezpečných priechodov pre chodcov v Štrbe - projekt EÚ - v štádiu hodnotenia
23	Zateplenie budovy Obecného úradu v Tatranskej Štrbe	projekt - v štádiu hodnotenia
24	Výstavba detského ihriska v areáli Základnej školy Štrba	projekt - v štádiu hodnotenia

Ďalšie verejné investície v roku 2021 na území obce Štrba :

- 1./ Rekonštrukcia celého verejného vodovodu na ul. Čsl. armády (investor PVS a.s. Poprad)
- 2./ Dokončenie rekonštrukcie ozubnicovej železnice T. Štrba – Štrbské Pleso (investor ŽSR a.s.)
- 3./ Rekonštrukcia cestného mosta ponad železnicu v Štrbe (investor Prešovský samosprávny kraj)
- 4./ Prekládka vzdušného (nadzemného) elektrického vedenia do podzemného vedenia na ul. Čsl. armády a na časti Hlavnej ulice (investor VSD a.s. Košice)
- 5./ Posilnenie VN a NN siete – výstavba novej siete medzi Štrbou a Tatranskou Štrbou (investor VSD a.s. Košice)
- 6./ Posilnenie a rozšírenie optickej siete na Štrbskom Plese (investor Slovak Telecom a Orange)
- 7./ Posilnenie a modernizácia VN a NN siete v Chatovej osade Lieskovec v Tatranskej Štrbe (investor VSD a.s. Košice)

Obecné zastupiteľstvo
Obec Štrba
Dňa: 18. 3. 2021
Uznesenie č.: 207/2021

**Návrh na zmenu rozpočtu Obce Štrba na rok 2021
rozpočtovým opatrením č. 1/2021**

Predkladá:
Michal Sýkora
starosta obce

Spracovala:
Ing. Romana Paverovalá
ekonom obce Štrba

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2021

V súlade s 11 ods. 4 písm. b), c), d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie.

Zvýšenie príjmov na kategóriách rozpočtu podľa rozpisu
v celkovej sume 152 789 Eur.

Zvýšenie výdavkov na kategóriách programového rozpočtu podľa rozpisu
v celkovej sume 152 789 Eur.

I. Rozpočet príjmov

Rozpočtové opatrenie č. 1			
rozpočtová kategória	text	návrh na úpravu rozpočtu v Eur	dôvod na úpravu rozpočtu
222003	Za porušenie predpisov	9 000	Príjmy z pokút uložených priebežne v stavebných konaniach 7 000 € a príjmy z pokút uložených v blokovom konaní obecnou políciou 2 000 €
292012	Z dobročinnosť	5 970	Dobročinnosť Základná škola = 472 €, Dobročinnosť Základná škola +2 203 €, Dobročinnosť ZUS =293 €, Dobročinnosť obec = 3000 €
292017	Z vratiek	4 000	Základná škola - vratky z ročných vyúčtovaní platieb 4 000 €
312001	Transfery zo štátneho rozpočtu	52 239	Okresný úrad Poprad - predpokladaná refundácia výdavkov za testovanie na COVID-19 v roku 2021 - vo výške 57 940 €, UPSVaR - nižšia refundácia (menej) o 5 701 € za projekt zamestnanosť z roku 2020
312012	Prenesený výkon štátnej správy	2 576	Normatívne prostriedky zo štátu pre Základnú školu - 369 €, Vzdělávacie poukazy + 928 €, príspevok štátu na žiakov SZP -100 €, príspevok na štát na predškolskú výchovu v materskej škole + 1 117 €, špecifická pre ZŠ pre rok 2021 + 1 000 €
BEŽNÉ PRÍJMY		78 785	
322001	Novostavba Materskej školy Štrba	1 991	refundácia výdavkov z roku 2020 od Ministerstva vnútra SR - v rámci projektu novostavba MŠ Štrba
322008	Kapitálový transfer ostatné subjekty verejnej správy	10 000	dotácia - refundácia výdavkov zo strany SFZ - projekt Modernizácie zázemia futbalového štadióna - vo výške 10 000 €
BEŽNÉ KAPITÁLOVÉ PRÍJMY		11 991	
453	Prostriedky z predchádzajúcich období	57 013	štátna dotácia z roku 2020 na projekt: UPSVaR 20/26/54/- presun nevyčerpaných prostriedkov z roku 2020 vo výške 5 701 €, sponzor Harmata 400 €, prenesené kompetencie (normatív a doprava vo výške 29 790 a 145 €, UPSVaR hmotná núdza strava z roku 2020 vo výške 13 353 €, MS vo výške 701 €, ZŠ vo výške 4 921 €, Fond umenia vo výške 2 000 €, ZUS vo výške 2 €
456002	Prijaté finančné zábezpeky	10 000	prijaté finančné zábezpeky na účet obce v rámci procesu verejného obstarávania na projekt EU - Vodozádržné opatrenia v Štrbe - v celkovej výške 10 000 € (budú po skončení VO vrátane uchádzajúceho)
FINANČNÉ OPERÁCIE		67 013	
PRÍJMY SPOLU		152 789	

Rozpočtové opatrenie č. 1			
rozpočtová kategória	text	návrh na úpravu rozpočtu v Eur	dôvod na úpravu rozpočtu
BEŽNÉ VÝDAVKY			
1.PLANOVANIE, MANAŽMENT A KONTROLA			
1.2. Strategické plánovanie a projekty			
637005	Špeciálne služby	8 779	geometrické plány, externé služby súvisiace s dopravnou štúdiou a krajinneekologickým plánom SP, jednoduché projektové dokumentácie
8.VZDELÁVANIE			
8.1. Materské školy			
630	Materiál a služby	472	nákup podľa potrieb MŠ
630	Materiál a služby / prenesené kompetencie predškolských	1 117	nákup podľa potrieb MŠ
630	Materiál a služby / zostatok v banke PU MS	10	nákup podľa potrieb MŠ
8.2. Základné vzdelávanie			
630	Normatív - tovary a služby	29 790	zvýšené výdavky podľa potreby ZŠ - na tovary a služby - na prevádzku školy
630	Prenesené kompetencie pre rok 2021	1 459	výdavky podľa potreby ZŠ - na tovary a služby - z príjmov zo žiakov zo SZP, vzdelávacie poukazy, špecifická ZŠ pre rok 2021
637037	Doprava - služby	145	vyúčtovanie štátneho príspevku na dopravné žiakov (podľa skutočnosti) - prenesené kompetencie (normatívne obdobie)
632001	Energie	4 000	energie - plyn - úhrada vyšších nákladov za spotrebovanú energiu
637004	Všeobecné služby	2 203	vyššie náklady na všeobecné služby
630	Všeobecný materiál / zostatok v banke PU, VU ZŠ	30	nákup podľa potrieb ZŠ
630	8.3. Základná umelecká škola	297	nákup podľa potrieb ZŠ
630	Materiál a služby / zostatok v banke PU ZUS	2	nákup podľa potrieb ZUS
632001	Energie	293	energie úhrada z dobročinnosť
8.4. Spravovanie v jedlách predškolských zariadení			
630	Materiál a služby / zostatok v banke PU, VU MS SJ	43	nákup podľa potrieb MS SJ
633012	Materiál a služby	646	nákup podľa potrieb MS SJ
8.5. Spravovanie v základných školách			
633002	Výpočtová technika	800	nákup notebooku a tlačiarne
633006	Všeobecný materiál	100	nákup toneru do tlačiarne
633012	Potravinový / zostatok v banke PU, VU ZŠ SJ	41	potraviny
630	Materiál a služby	4 830	nákup podľa potrieb ZŠ SJ
8.6. Športový klub			
633002	Výpočtová technika	1 450	nákup tlačiarne / notebookov
633006	Všeobecný materiál	100	nákup toneru do tlačiarne
10. KULTURA			
10.2. Obecná knižnica			
633009	Nákup kníh	2 000	nákup kníh do obcej knižnice z dotácie z Fondu na podporu umenia SR
14. PODPORNA ČINNOSŤ			
14. Administratíva			
630	Výdavky testovanie na COVID19 v roku 2021	58 440	náklady na pravidelné testovanie na COVID-19 v MOM v Štrbe a v T. Štrbe (ktoré budú refundované štátom)
633016	Reprezentatívne	400	sponzorský príspevok na reprezentatívne výdavky obce
637037	Vratky - vyúčtovanie stravy	13 353	vyúčtovanie príspevku z UPSVaR na stravu pre školy - za rok 2020
BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU		130 827	
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY			
1. PLANOVANIE, MANAŽMENT A KONTROLA			
1.2. Strategické plánovanie a projekty			
713004	Nákup prevádzkových prístrojov	1 718	Mobilná dizajnifikačná jednotka na dezinfekciu priestorov verejných budov obce
176	PaPD Modernizácia OcÚ Tatranská Štrba	2 800	doplnenie KPD Modernizácia OcÚ TS (na zatopenie budovy obecného úradu a súvisiace stavby, akviny)
717	WC Štrbské pleso (pri jazere)	-19 247	zriadenie nových WC na Štrbskom Plese - zníženie plánovaných výdavkov z vlastných zdrojov
711	Pozemky	25 000	vyšporiadanie pozemkov pre potreby obce (formou odkúpenia)
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY SPOLU		10 271	
VÝDAVKOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE			
821005	Spĺňajúca úloha úver	1 991	spĺňajúca úloha úver z refundácie štátom z roku 2020 MpaRV - novostavba MŠ Štrba EU, SR
819002	Vrátané finančné zábezpeky	10 000	vrátané finančné zábezpeky Vodozádržné opatrenia vo výške 10 000 €
VÝDAVKOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE SPOLU		11 991	
VÝDAVKY SPOLU		152 789	