



## Obec Š t r b a

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **zverejňuje zámer na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Štrba**

a to prenájom **nebytových priestorov v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Štrba** pre nájomcov:

1. Všeobecný lekár pre dospelých: LUEVA, s.r.o., Slovenského odboja 179/13, 058 01 Poprad, IČO: 44 550 073 - MUDr. Eva Ludrovanová v rozsahu ambulatné priestory 42 m<sup>2</sup>, podiel na spoločných priestoroch 32,7 m<sup>2</sup>
2. Zubný lekár: MUDr. Mária Kotryová, 059 41 Tatranská Štrba – Bellova 63, IČO: 31 972 764 v rozsahu ambulatné priestory 43,5 m<sup>2</sup> , podiel na spoločných priestoroch 33,8 m<sup>2</sup>
3. Všeobecný lekár pre deti a dorast: SPRINGSAN, s.r.o., Ústecko-Orlická 3301/26, 058 01 Poprad, IČO: 36 496 162 – MUDr. Marián Patrik v rozsahu ambulatné priestory 37 m<sup>2</sup> a ostatné priestory 25,7 m<sup>2</sup>
4. Lekár v odbore gynekológia a pôrodníctvo: BranCare, s.r.o., Podjavorinskej 3405/22, 058 01 Poprad, IČO: 45 971 668 – MUDr. Peter Brenišin v rozsahu ambulatné priestory 44,3 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch 34,4 m<sup>2</sup>

**na dobu určitú 5 rokov za nájomné 1 € ročne v zmysle Zásad prenájmu nebytových priestorov Obce Štrba.**

#### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe na svojom zasadnutí dňa 13. 12. 2021 uznesením č. 267/2021 schválilo prenájom nebytových priestorov (ambulancií) pre lekárov, ktorí budú pôsobiť v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti v Štrbe, a to v zmysle Zásad prenájmu nebytových priestorov obce a v zmysle §9a, ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obec prehodnotila požiadavky a pripomienky lekárov k výške nájmu a samotnej prevádzke CIZS v Štrbe, porovnala podmienky za akých fungujú podobné zariadenia v blízkom okolí (napr. mesto Vysoké Tatry). V snahe zachovania - udržania zdravotnej starostlivosti v obci navrhuje od 1. 4. 2022 zmeniť zmluvné podmienky Zmlúv o nájme na prenájom priestorov z pôvodnej doby neurčitej na dobu určitú – 5 rokov (obdobie monitorovania projektu CIZS) a výšku pôvodne stanoveného nájomného na nové nájomné vo výške 1 € ročne u každého lekára CIZS Štrba. Náklady na energie si hradí každý lekár osobitne na základe samostatných meračov médií.

Aktuálny stav je taký, že niektorí lekári nepodpísali zmluvu o nájme, resp. niektorí lekári podpísali zmluvy, ale priestory neprevzali a nezačali ich reálne užívať.

**Michal S ý k o r a, v.r.**  
starosta obce

Za správnosť: Ing. Anna Hurajtová  
V Štrbe 22. 2. 2022

---

Vyvesené dňa: 22. 2. 2022  
Zvesené dňa: 9. 3. 2022