

## Z á p i s

### zo zasadnutia „Komisie dopravy, výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja“ pri Obecnom zastupiteľstve obce Štrba konanej dňa 01.04.2019

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Komisia bola zvolaná písomnou pozvánkou dňa 26.03.2019.

#### Komisia

- bola oboznámená s predloženým zámerom investora v súvislosti s prestavbou objektu „Ovruč“, návrhom riešenia parkovacích miest na obecnom pozemku parcely KN-C č. 3447 (s doporučením komisie prenájmu tohto pozemku) a snahou investora vybudovať parkovisko ako verejnoprospešnú stavbu na pozemku parcely KN-E č. 2275/86 a 2377/75 v k.ú. Štrba, časť Štrbské Pleso, pričom finančná záležitosť a majetkové usporiadanie (s doporučením prenájmu pozemku) bude predmetom následného iného rokovania. Pri prípadne doporučenej riešenej štúdie realizovateľnosti dvoj podlažného parkoviska a s tým súvisiacej zmeny územného plánu obce, komisia doporučuje súhlasiť s príp. zahájením zmeny územného plánu, so zabezpečením úhrady nákladov na obstaranie požadovanej zmeny investorom tohto požadovaného zámeru,
- na základe plánovanej výstavby rodinných domov v obci, komisia doporučuje tieto riešiť s prispôbením okolitej zástavbe s príp. posúdením urbanistu – spracovateľa územného plánu a to dopracovať v územnom pláne návrh, ktorým by sa doplnili požadované regulácie v zmysle stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok,
- bola oboznámená s návrhom plánovanej výstavby „prestavby hospodárskeho objektu na rodinný dom“, ktorý je umiestnený na pozemku parcely KN-C čísla 989 s vyjadrením komisie, aby sa navrhovanou prestavbou neobmedzovala ďalšia výstavba rodinných domov na susedných pozemkoch s dodržaním platného územného plánu obce, stavebného zákona, vykonávacích vyhlášok k stavebnému zákonu a súvisiacich predpisov,
- bola oboznámená s prebiehajúcimi územnými konaniami v obci, časti Štrbské Pleso: územné konanie o umiestnení stavby „Rozhľadňa“ na pozemku parc. č. KN-C 3609/5 a 3609/8 a stavby „Apartmánové domy“ na pozemku parc. č. KN-C 3927
- bola oboznámená s plánovanými stavebnými akciami zabezpečovanými obcou v najbližšom období roku 2019 (preložka distribučnej vzdušnej NN siete na ul. ČSLA v obci do zeme, realizácia verejnej WIFI pri OcÚ v obci, Oprava fontány pred DHZ Štrba, Modernizácia požiarnej zbrojnice Štrba)
- v zastúpení členov komisie boli vznesené požiadavky na obec:
  - doriešenie likvidácie navozených kameňov vedľa vozovky na križovatke ul. Štepankovickej – Poľná, ktoré ohrozujú bezpečnosť premávky,
  - zaoberať sa možnosťou rozšírenia osvetlenia chodníka v časti ulica Hlavná – ul. Družstevná.

Zapísala:

Ing. Katarína Kumorovitzová

Ing. Ján Starigazda