

Z á p i s

zo zasadnutia „Komisie dopravy, výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja“ pri Obecnom zastupiteľstve obce Štrba konanej dňa 01.12.2021

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Komisia bola zvolaná písomnou pozvánkou dňa 24.11.2021 a prítomných privítal zástupca starosti Mgr. Pavol Hurajt s oboznámením sa s programom zasadnutia:

1. Oboznámenie sa so zámerom výstavby investora spoločnosti Stolárstvo u Kunaja, s.r.o., IČO: 36 478 881, Štrba – Tatranská Štrba 1169, 059 41 Tatranská Štrba v časti obce Tatranská Štrba.
2. Informácia o činnosti stavebného úradu obce.
3. Oboznámenie sa s obdržanou žiadosťou Ľudmily Tesařovej, M. Janošku 386/26, 059 38 Štrba ohľadne požiadavky zriadenia prístupovej komunikácie k pozemku parcely KN-C čísla 1201 v katastrálnom území Štrba.
4. Záver – odporúčania k zasadnutiu Obecného zastupiteľstva.

1. Komisia bola oboznámená s predloženým zámerom výstavby investora – spoločnosti Stolárstvo u Kunaja, s.r.o. IČO: 36 478 881, Štrba – Tatranská Štrba 1169, 059 41 Tatranská Štrba, ktorú predstavili Martin Smoleňák a Ľubomír Kunaj na ploche pozemku parcely KN-C čísla 2485/1 a jeho bezprostredného okolia v katastrálnom území Štrba, časti Tatranská Štrba na ploche cca 20 000 m². Z pôvodnej funkcie v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie z návrhu polyfunkčnej plochy – občianska vybavenosť a cestovný ruch, v severnej časti návrhu športu na požadovaný účel **trvalého bývania v bytových domoch založených na strednej šachte a prezentovaného verejného priestoru – amfiteáter (sedenie pre cca 200 ľudí), spoločné stravovanie – reštaurácia, kaviareň, obchodíky, wellness, fitness, bazén, jazierko, cca 300 podzemných parkovísk určených pre verejný účel aj pre parkovanie prezentovaných bytov, nástupný chodník šírky cca 4,00 m určený pre šport. Počet parkovacích miest na povrchu cca 58 parkovacích stání. Využitie zastavanosti plochy pri tomto projekte je 30 %, s podlažnosťou bytových domov 6~7~8 nadzemných podlaží v závislosti od rastlého terénu s existujúcim prevýšením cca 15,00 m a požiadavkou ponechania terajšieho platného percenta zastavanosti v ploche 50 %.**
2. Zástupkyňa stavebného úradu informovala prítomných o bežných konaniach prebiehajúcich na stavebnom úrade a významných aktivitách, ktoré v obci prebehli a prebiehajú – vydané povolenia na užívanie stavieb „Materská škola“, „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti“, prebiehajúce kolaudačné konanie obce na „Nájomné byty v Tatranskej Štrbe“, naplánované kolaudačné konanie na elektrické vedenie na ulici Hlavná spolu so stavbou trafostanice a aktivity súvisiace s už vydanými kolaudačnými rozhodnutiami a plánovanými kolaudačnými konaniami Východoslovenskej distribučnej, a.s. .
3. Komisia bola oboznámená s obdržanou žiadosťou Ľudmily Tesařovej, M. Janošku 386/26, 059 38 Štrba ohľadne požiadavky zriadenia prístupovej komunikácie k pozemku parcely KN-C čísla 1201 v katastrálnom území Štrba. Navrhovaná komunikácia medzi ulicami M. Janošku a A. Sládkoviča, bola v zmenách a doplnkoch č. 1/2018 zrušená a táto požiadavka sa týka jej opätovného návrhu od ul. Krôn, a to k pozemku parcely KN-C čísla 1201 v katastrálnom území Štrba. Skutkový stav bol preverený obhliadkami existencie nehnuteľností v tejto ploche. Zistená bola existencia oplotenia záhrad pozemkov (po koniec pozemku parcely KN-C čísla 1171/2) a táto požiadavka súvisí s novým návrhom zmien a doplnkov.

4. Komisia berie na vedomie prezentovaný zámer výstavby investora – spoločnosti Stolárstvo u Kunaja, s.r.o. IČO: 36 478 881, Štrba – Tatranská Štrba 1169, 059 41 Tatranská Štrba, s doporučením súhlasiť s prezentovaným zámerom pri jeho odsúhlasení dotknutými orgánmi štátnej správy a organizácií a to aj s ohľadom na posúdenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s odporúčaním eliminovať riziká týkajúce sa napr. dlhodobej výstavby, príp. neukončenosti zámeru s podlažnosťou bytových domov 6~7~8 nadzemných podlaží v závislosti od rastlého terénu a zastavanosti 35 %. Pri horeuvedených podmienkach doporučuje odsúhlasiť zámer zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie z návrhu polyfunkčnej plochy – občianska vybavenosť a cestovný ruch, v severnej časti návrhu športu na požadovaný účel polyfunkcie - bývanie v bytových domoch a občianska vybavenosť.

Komisia berie na vedomie informáciu stavebného úradu o jeho činnosti.

Komisia berie na vedomie žiadosť Ľudmily Tesařovej, M. Janošku 386/26, 059 38 Štrba ohľadne požiadavky zriadenia prístupovej komunikácie k pozemku parcely KN-C čísla 1201 v katastrálnom území Štrba a doporučuje súhlasiť s návrhom v ešte prebiehajúcich zmenách a doplnkoch č. 2/2020 s komunikáciou medzi ulicami M. Janošku a A. Sládkoviča, od ul. Krôň, a to po koniec pozemku parcely KN-C čísla 1171/2 v katastrálnom území Štrba.

Zapísala:

Ing. Katarína Kumorovitzová