

OBEC ŠTRBA

Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

Číslo: 6752/299/2022-MZa

V Štrbe, dátum: 19.08.2022

P. t.
Podľa rozdeľovníka!

Vec:

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania – verejná vyhláška

Navrhovateľ: **Stolárstvo u Kunaja, s. r. o. C1169 Tatranská Štrba v zastúpení Ing. Vierou Dikantovou bytom Hlavná 391/90, 059 14 Spišský Štiavnik**, podal dňa **08.07.2022** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využitie územia: **„Výrobná hala Stolárstvo u Kunaja, Tatranská Štrba“ v objektovej skladbe:**

SO 01 HTU

SO 02 Výrobná hala

SO 03 Prístupová cesta a parkovisko

SO 04 KTU a sadové úpravy

SO 05 Káblová NN prípojka

SO 06 Vodovodná prípojka (bude umiestnená v št. ceste III/3060)

SO 07 Kanalizačná prípojka,

na pozemku parc. č. **4022/3** (reg. „C“) v kat. území **Štrba**. Prístup a príjazd bude po vlastných pozemkoch navrhovateľa.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Štrba ako vecne a územne príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne pojednávania spojené spravidla s miestnym zisťovaním na deň:

**06.09.2022 (utorok) so stretnutím účastníkov konania o 8,30 hod.
na mieste stavby t. j. v areáli u Kunaja - Tatranská Štrba**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na obecnom úrade v Štrbe, v stránkové dni (pondelok a streda) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. **„Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí“.**

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prejednávaní územno – plánovacej dokumentácie sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Vlastník – užívateľ pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom územného konania, je povinný strieť ohľadku na mieste podľa ust. § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Na ústne pojednávanie si navrhovateľ pripraví:

1. Do návrhu na vydanie územného rozhodnutia doplniť:

- § 3 ods. 1 písm. b) Vyhlášky č. 453//2002 Z. z. *predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia,*

2. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie (všetky objekty, ktoré sú predmetom územného konania).

3 Doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

4. Stanovisko SVP, š. p. Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice; VSD, a. s. Mlynská 31, Košice.

Michal SÝKORA
Starosta obce

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. Doporučujeme doručiť oznámenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a **zároveň svojom webovom sídle obce Štrba, www.strba.sk/**

Prílohy: situácia osadenia stavby

Vyvesené dňa: 26. 08. 2022

Zvesené dňa: 12. 09. 2022

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:



Doručí sa účastníkom konania:

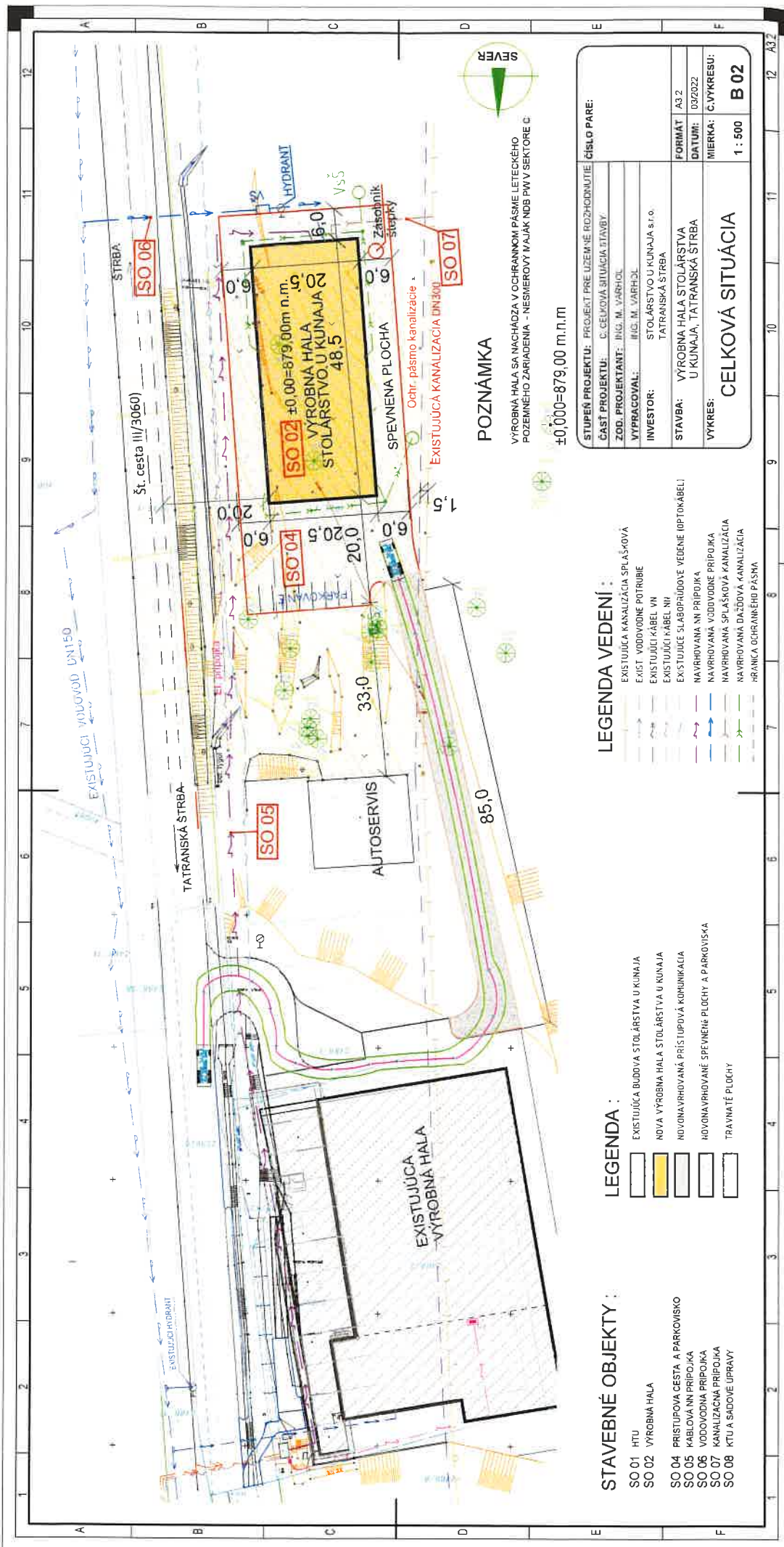
1. Navrhovateľ: Stolárstvo u Kunaja, s. r. o. C1169 Tatranská Štrba
2. Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
3. SC PSK, Jesenského 14, 080 05 Prešov
4. PS Urbár Štrba, Školská 118, 059 38 Štrba
5. *Ostatní účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou*

Dotknutým orgánom:

6. OÚ Poprad, OCDPK, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
7. OR PZ – ODI, Alžbetina 714/5, 058 01 Poprad
8. KPÚ, Hlavná 115, Prešov
9. OÚ ŽP Poprad, OSŽP ŠVS; ŠS OH; ŠS OPK; Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
10. OR HaZZ, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
11. RÚVZ, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad
12. OÚ Poprad, OPL-PO, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
13. DÚ-TA, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. LPS SR, š. p. Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
15. SVP, š. p. Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
16. ST a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SPP – D, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. PVPS a. s., Hraničná 17, Poprad
19. PVS a. s., Hraničná 17, Poprad
20. VSD a. s., Mlynská 31, Košice
21. Obec Štrba – SOŽP, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
22. Obec Štrba – SO, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

Co:

23. Obec Štrba, Stavebný úrad, tu



POZNÁMKA

VÝROBNÁ HALA SA NACHÁDZA V OCHRANNOM PÁSME LETECKÉHO POZEMNÉHO ZARIADENIA - NESMEROVÝ VAJAK NDB PWV SEKTORE C
 ±0,000=879,00 m.n.m.

STAVEBNÉ OBJEKTY :

- SO 01 HTU
- SO 02 VÝROBNÁ HALA
- SO 04 PRÍSTUPOVÁ CESTA A PARKOVISKO
- SO 05 KABELOVÁ NN PRÍPOJKA
- SO 06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 07 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 08 KŤU A SADOVÉ ÚPRAVY

LEGENDA :

- EXISTUJÚCA BUDDVA STOLÁRSTVA U KUNAJA
- NOVA VÝROBNÁ HALA STOLÁRSTVA U KUNAJA
- NOVONAVRHOVANÁ PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
- NOVONAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKA
- TRAVNATÉ PLOCHY

LEGENDA VEDENÍ :

- EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- EXIST. VODOVODNÉ POTRUBE
- EXISTUJÚCI KÁBEL NN
- EXISTUJÚCE SLABOPRÚDOVÉ VEDENÉ OPTOKABELI
- NAVROBIVANÁ NN PRÍPOJKA
- NAVROBIVANÁ VODOVODNÉ PRÍPOJKA
- NAVROBIVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- NAVROBIVANÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁŠMA

STUPEŇ PROJEKTU: PROJEKT PRE UŽÍVANIE POZEMNÉHO ZARIADENIA	ČÍSLO PÁRE:
ČASŤ PROJEKTU: CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	
ZOD. PROJEKTANT: ING. M. VÁRHOL	
VYPRACOVÁV: ING. M. VÁRHOL	
INVESTOR: STOLÁRSTVO U KUNAJA s.r.o.	FORMÁT: A3 2
	DATAUM: 03/2022
STAVBA: VÝROBNÁ HALA STOLÁRSTVA U KUNAJA, TATRANSKÁ ŠTRBA	MIERKA: C.VYKRESU:
VYKRES: TATRANSKÁ ŠTRBA	1 : 500
	B 02

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 A B C D E F