

**O B E C   Š T R B A**  
**Hlavná 188/67, 059 38 Štrba**

Číslo: 273/6450/2022-KGr

Štrba 20.07.2022

**O Z N Á M E N I E**  
**o začatí územného konania**  
**s nariadením ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Verejná vyhláška

Navrhovateľ spoločnosť **HIGH TATRAS CHALET s.r.o.**, IČO: 50 706 624, Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad – Spišská Sobota, podal na tunajšom stavebnom úrade, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom „**Apartmánové domy – ŠTRBSKÉ PLESO, SO – NN preložka káblov medzi ČS2 a prívodom vody z potoka Mlynica a SO - VN preložka linky 102 medzi trafostanicami TS0552-0004 a TS0552-0016**“ na pozemkoch parcely KN-C č. 3608/2, KN-C č. 3630 a KN-C č. 3927 v katastrálnom území Štrba, obce Štrba, okres Poprad, časť Štrbské Pleso. Líniová stavba má veľký počet účastníkov konania a týka sa preložky NN káblov, VN preložky medzi trafostanicami a demontáž VN kábla z dôvodu výstavby apartmánových domov.

Dňom podania návrhu bolo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté územné konanie.

Obec Štrba, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods. 1 a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona, **oznamuje** začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, doručením podľa § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou a **nariaduje** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať dňa

**16.08.2022 (utorok) so stretnutím o 9:00 hod.**  
**na mieste stavby na pozemku parcely KN-C č. 3927, k.ú. Štrba, časť Štrbské Pleso**

Tunajší úrad zároveň vyzýva navrhovateľa v lehote uplatnenia príp. pripomienok a námietok predložiť v súlade s § 3 ods. 3 písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- písomný súhlas majiteľov pozemkov k zabezpečeniu vstupu na pozemky kde sa bude realizovať výstavba – demontáž,
- doplniť do projektovej dokumentácie dĺžku demontovaného vedenia,
- stanovisko Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru, oddelenie lesné (demontáž káblov podľa výkresu č. 501 projektovej dokumentácie je aj na lesných pozemkoch),
- súhlas vlastníka cestnej ( účelovej ) komunikácie.

*Stavebný úrad si vyhradzuje právo na požadovanie ďalších podkladov, ktorých požiadavka na doplnenie vyplynie z predložených podkladov a stanovísk ( pre presné a úplné zistenie skutočného stavu veci ).*

V súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, sa môžu účastníci konania vyjadriť pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade obce - Obecnom úrade v Štrbe v úradné hodiny.

**Účastníci konania môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr v lehote do 7-ich pracovných dní odo dňa obdržania tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.**

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona, sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Michal S ý k o r a  
starosta obce

Táto verejná vyhláška musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vyvesená v obci Štrba po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnená na elektronickej tabuli a iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 15. 08. 2022

pečiatka a podpis orgánu, ktorý  
zabezpečil vyvesenie verejnej vyhlášky



Zvesené dňa: 20. 08. 2022

pečiatka a podpis orgánu, ktorý  
zabezpečil zvesenie verejnej vyhlášky

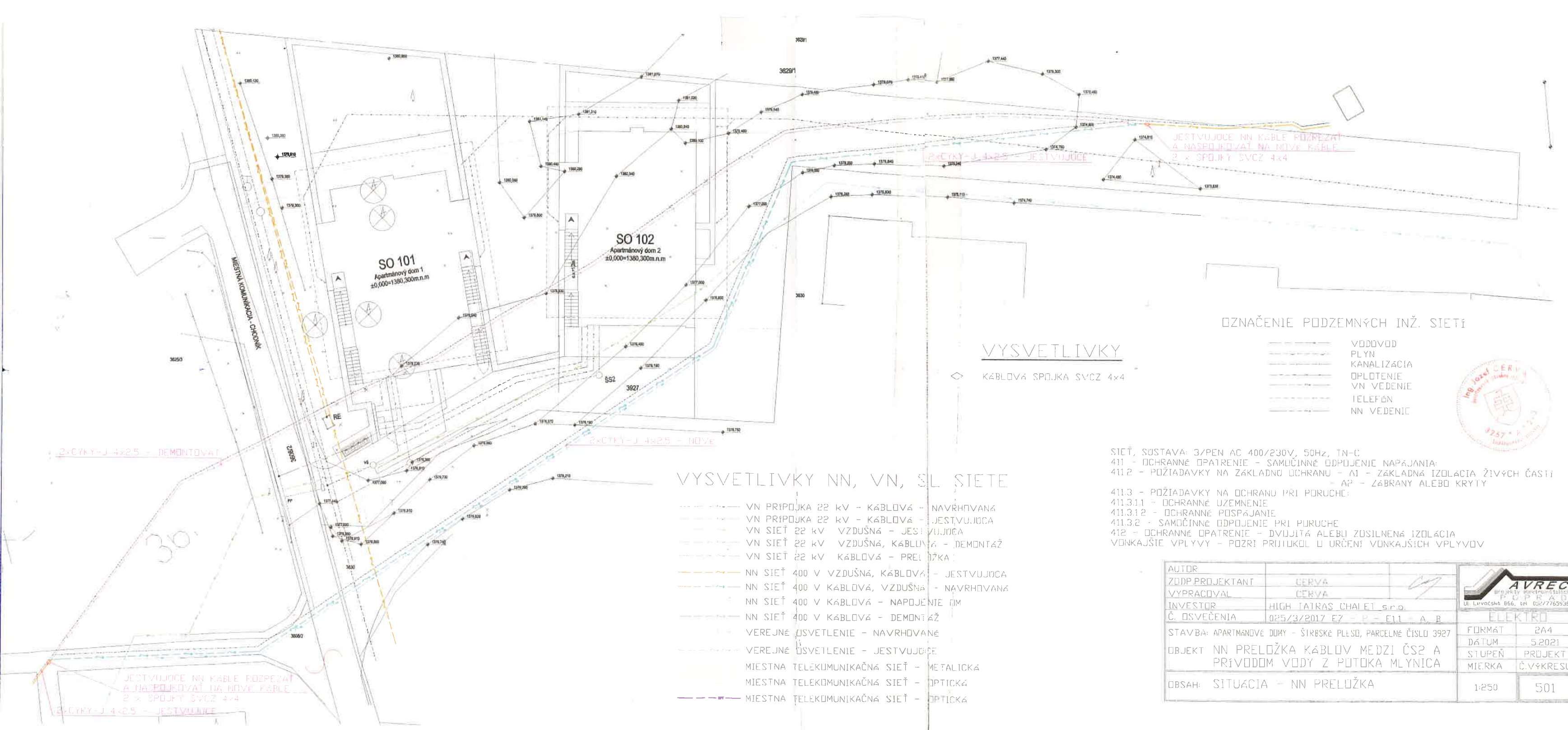


Prílohy: - situácia stavby

#### Doručí sa

1. HIGH TATRAS CHALET s.r.o., Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad – Spišská Sobota
2. Pozemkové spoločenstvo Urbár Štrba, Školská 118, 059 38 Štrba
3. MAURITO, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava – Staré Mesto
4. NAVAJA, s.r.o., Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad
5. HIGH TATRAS CAFE s.r.o., Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad – Spišská Sobota
6. Spáva TANAP-u so sídlom v Tatranskej Lomnici č. 66, 059 60, Tatranská Lomnica
7. Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, korešpondenčná adresa: Tatry mountain resorts, a.s., k vodopádom 4051, 059 85 Štrbské Pleso
8. Tatry sport, s.r.o., Starý Smokovec 66, 062 01 Vysoké Tatry
9. SKI TREAVEL-PROVENTS, s.r.o., 29. januára 677, 059 38 Štrba
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
11. Ostatní účastníci konania - doručenie verejnou vyhláškou
12. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
14. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
15. Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Husyova 4430/4, 058 01 Poprad
17. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
18. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, správa povodia Dunajca a Popradu, Levočská 31, 058 01 Poprad
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3523/3, 058 97 Poprad
20. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
21. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
22. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
23. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
26. UPC BROADBAND SLOVAKIA , s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
27. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
28. TU - Obec Štrba, stavebné oddelenie a ŽP, správne oddelenie, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba



SO 102  
Aparťmánový dom 2  
±0,000=1380,300m.n.m

SO 101  
Aparťmánový dom 1  
±0,000=1380,300m.n.m

**VYSVETLIVKY**

◇ KÁBLOVÁ SPOJKA SVCZ 4x4

**OZNAČENIE PODZEMNÝCH INŽ. SIETÍ**

- VODVOD
- PLYN
- KANALIZÁCIA
- OPLOTENIE
- VN VEDENIE
- TELEFÓN
- NN VEDENIE



**VYSVETLIVKY NN, VN, SL SIETE**

- VN PRÍPOJKA 22 kV - KÁBLOVÁ - NAVRHOVANÁ
- VN PRÍPOJKA 22 kV - KÁBLOVÁ - JESTVUJÚCA
- VN SIEŤ 22 kV VZDUŠNÁ - JESTVUJÚCA
- VN SIEŤ 22 kV VZDUŠNÁ, KÁBLOVÁ - DEMONTÁŽ
- VN SIEŤ 22 kV KÁBLOVÁ - PRELOŽKA
- NN SIEŤ 400 V VZDUŠNÁ, KÁBLOVÁ - JESTVUJÚCA
- NN SIEŤ 400 V KÁBLOVÁ, VZDUŠNÁ - NAVRHOVANÁ
- NN SIEŤ 400 V KÁBLOVÁ - NAPOJENIE OM
- NN SIEŤ 400 V KÁBLOVÁ - DEMONTÁŽ
- VEREJNÉ OSVETLENIE - NAVRHOVANÉ
- VEREJNÉ OSVETLENIE - JESTVUJÚCE
- MIESTNA TELEKOMUNIKAČNÁ SIEŤ - METALICKÁ
- MIESTNA TELEKOMUNIKAČNÁ SIEŤ - OPTICKÁ
- MIESTNA TELEKOMUNIKAČNÁ SIEŤ - OPTICKÁ

SIEŤ, SÚSTAVA: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C  
 411 - OCHRANNÉ OPATRENIE - SAMOČINNÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA:  
 411.2 - POŽIADAVKY NA ZÁKLADNÚ OCHRANU - M1 - ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASŤÍ - A? - ZÁBRANY ALEBO KRYTÝ  
 411.3 - POŽIADAVKY NA OCHRANU PRI PORUČE:  
 411.3.11 - OCHRANNÉ UZEMNENIE  
 411.3.12 - OCHRANNÉ POSPÁJANIE  
 411.3.2 - SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUČE  
 412 - OCHRANNÉ OPATRENIE - DVOJITÁ ALEBO ZOSILNENÁ IZOLÁCIA  
 VONKAJŠIE VPLYVY - POZRI PRIJÍMKOL U URČENÍ VONKAJŠÍCH VPLYVOV

AUTOR	CERVA	[Signature]	 AVREC Inž. Jozef ČERVA PŮPRAHA Ul. Levočská 866, tel. 032/7765936	
ZODP. PROJEKTANT	CERVA			
VYPRACOVAL	CERVA	ELEKTRO		
INVESTOR	HIGH TAIKAS CHAI ET s.r.o.	FORMÁT	2A4	
Č. OSVEČENIA	025/3/2017 E7 - P - E11 - A, B	DÁTUM	5.2021	
STAVBA:	APARTMÁNOVÉ DUMY - ŠIRBSKÉ PLESO, PARCELNÉ ČÍSLO 3927	STUPEŇ	PROJEKT	
OBJEKT:	NN PRELOŽKA KÁBLOV MEDZI ČS2 A PRÍVODOM VODY Z PŮTOKA MLYNICA	MIERKA	Č.VÝKRESU	
OBSAH:	SITUÁCIA - NN PRELOŽKA	1:250	501	