

**OBEC ŠTRBA**  
**Hlavná 188/67, 059 38 Štrba**

Číslo: 6751/265/2022/MZa

V Štrbe, 19.08.2022

**P. t.**

**Podľa rozdeľovníka !**

**Vec: Obec Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba – žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením: „Zlepšenie podmienok MRK v obci Štrba dobudovaním základnej technickej infraštruktúry“**

**ROZHODNUTIE**

Verejná vyhláška

Stavebník: **Obec Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba** podal dňa 20.05.2022 na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: „**Zlepšenie podmienok MRK v obci Štrba dobudovaním základnej technickej infraštruktúry**“ na pozemkoch parc. č. **118/4** (reg. „C“), **3017/1** (reg. „E“), **1498/2, 1551, 1550, 1549/4, 235, 240/3, 447/2, 650/2** (reg. „C“), **1442/9 a 220/4** (reg. „E“) v kat. území **Štrba**. Stavba je uskutočňovaná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Obcou Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba - špeciálnym stavebným úradom dňa 13.09.2019 pod číslom: 306/3228/2019-KKu, iba na pozemkoch obce. Uvedeným dňom bolo začaté konanie k povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Obec Štrba ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a správny orgán podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov, prerokoval podľa ust. § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov žiadosť, v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv a právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:

Zmena stavby pred jej dokončením: „**Zlepšenie podmienok MRK v obci Štrba dobudovaním základnej technickej infraštruktúry**“ na pozemkoch parc. č. **118/4** (reg. „C“), **3017/1** (reg. „E“), **1498/2, 1551, 1550, 1549/4, 235, 240/3, 447/2, 650/2** (reg. „C“), **1442/9 a 220/4** (reg. „E“) v kat. území **Štrba**, sa podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

**v tomto rozsahu:**

**Zmena č. 1 Ul. Školská:** je v rámci totožnej parcely KN-C 1550 rozdelenie chodníka a parkoviska. Chodník o šírke 1,5 m bude ponechaný v pôvodnej dĺžke a šírke s rešpektovaním inžinierskych sietí a parkovanie, je navrhnuté zrealizovať na opačnej strane komunikácie (na rovnakej parcele popri oplotení futbalového štadióna v počte 11 parkovacích pozdĺžnych státí z 13 parkovacích státí).

Porovnanie:

Popis	Pôvodný stav	Zmena	Rozdiel
Plocha chodníka	224,70 m <sup>2</sup> (plocha dlažby)	131,93 m <sup>2</sup> (plocha dlažby)	- 92,77 m <sup>2</sup>
Plocha parkovísk	13 parkovacích miest 169,5 m <sup>2</sup> (vrátane obrubníka)	11 parkovacích miest 184,34 m <sup>2</sup> (vrátane obrubníka)	- 2 13,84 m <sup>2</sup>

**Zmena č. 2 Ul. Raštub:** sa týka zmeny spôsobu prechodu pre peších z ulice Raštub na parcele č. KN-C 118/4 na ulicu Hviezdoslavovu na parcelu KN-C 1498/2. Predmetom zmeny je využitie ostrovčeka nachádzajúceho sa na križovatke s cestou III/3061 a nezasahovanie do vodnej stavby (zachytávacia betónová jímka dažďových vôd). Projektová dokumentácia rieši prechod cez komunikáciu a pokračovanie chodníka nad betónovou jímku, ktorá slúži na zachytávanie povrchových dažďových vôd z telesa komunikácie a okolitého terénu, a ktorá je následne zaústená potrubím uloženým pod terénom do blízkeho vodného toku. Projektovaným riešením by došlo k zamedzeniu zachytávania dažďových vôd v zbernom území a ich odvádzaniu do recipientu a tým zatápaniu komunikácie susedných nehnuteľností. Preto sa navrhuje pokračovanie chodníka pod týmto objektom, aby dažďové vody boli zo zberného územia odvádzané bezproblémovo ako doteraz.

Porovnanie:

Popis	Pôvodný stav	Zmena	Rozdiel
Chodník	369,4 m <sup>2</sup> (bez obrubníka)	361,49 m <sup>2</sup> (bez obrubníka)	- 7,91 m <sup>2</sup>
Ostrovček	0	25 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>

**2. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia vydaného Obcou Štrba - špeciálnym stavebným úradom číslo: 306/3228/2019-KKu z 13.09.2019 ostávajú v platnosti.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky

**Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy:**

- boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia

Správny poplatok sa za vydanie rozhodnutia v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov neurčuje.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník **Obec Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba** požiadal dňa 20.05.2022 tunajšom špeciálnom stavebnom úrade o znemu stavby pred jej dokončením. Uvedeným dňom bolo začaté konanie k povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Dôvodom zmeny stavby pred jej dokončením je:

Zmena č. 1 Ul. Školská: je v rámci totožnej parcely KN-C 1550 rozdelenie chodníka a parkoviska. Chodník o šírke 1,5 m bude ponechaný v pôvodnej dĺžke a šírke s rešpektovaním inžinierskych sietí a parkovanie, je navrhnuté zrealizovať na opačnej strane komunikácie (na rovnakej parcele popri oplotení futbalového štadióna v počte 11 parkovacích pozdĺžnych státí z 13 parkovacích státí).

Zmena č. 2 Ul. Raštub: sa týka zmeny spôsobu prechodu pre peších z ulice Raštub na parcele č. KN-C 118/4 na ulicu Hviezdoslavovu na parcelu KN-C 1498/2. Predmetom zmeny je využitie ostrovčeka nachádzajúceho sa na križovatke s cestou III/3061 a nezasahovanie do vodnej stavby (zachytávacia betónová jímka dažďových vôd). Projektová dokumentácia rieši prechod cez komunikáciu

*a pokračovanie chodníka nad betónovou jímkou, ktorá slúži na zachytávanie povrchových dažďových vôd z telesa komunikácie a okolitého terénu, a ktorá je následne zaústená potrubím uloženým pod terénom do blízkeho vodného toku. Projektovaným riešením by došlo k zamedzeniu zachytávania dažďových vôd v zbernom území a ich odvádzaniu do recipientu a tým zatápaniu komunikácie susedných nehnuteľností. Preto sa navrhuje pokračovanie chodníka pod týmto objektom, aby dažďové vody boli zo zberného územia odvádzané bezproblémovo ako doteraz.*

V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv a právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, prerokoval špeciálny stavebný úrad žiadosť v konaní o zmene stavby pred jej dokončením v zmysle ustanovení „stavebného zákona“ a začatie správneho konania oznámil všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania, pretože žiadosť aj s dokladovou časťou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred jej dokončením. Pre uplatnenie prípadných námietok, účastníkom konania stanovil primeranú lehotu a upozornil ich, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia, ktorým predchádzalo oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením. Špeciálny stavebný úrad tieto dotknuté orgány štátnej správy upovedomil vždy jednotlivo a so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasil.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že navrhovanou zmenou stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia zmeny stavby pred jej dokončením.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol špeciálny stavebný úrad v súlade s platnými právnymi predpismi tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa §§-ov 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba.

Rozhodnutie po využití všetkých opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, je preskúmateľné Správnym súdom, podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Michal SÝKORA**  
**Starosta obce**

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov a § 69 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené spolu s prílohami na úradnej tabuli po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Doporučujeme tiež zabezpečiť aj iné doručenie v obci.

Prílohy:

Situácia v M 1:250 s názvom: „Zlepšenie podmienok MRK v obci Štrba dobudovaním základnej technickej infraštruktúry“ (č. v. 101) z 04/2022.

Vyvesené dňa: 26.08.2022

Zvesené dňa: 12.09.2022

Razítko a podpis



Rozdeľovník - obdržia:

1. Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
2. SÚC PSK, Jesenská 14, 080 01 Prešov
3. Projektant: Ing. Štefan Žák, PDS, s. r. o., Trhová 5380/9, 058 01 Poprad
4. Zhotoviteľ stavby: Swietelsky – Slovakia spol. s r. o., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava
5. *Ostatní účastníci konania v kat. území Štrba, doručenie verejnou vyhláškou*

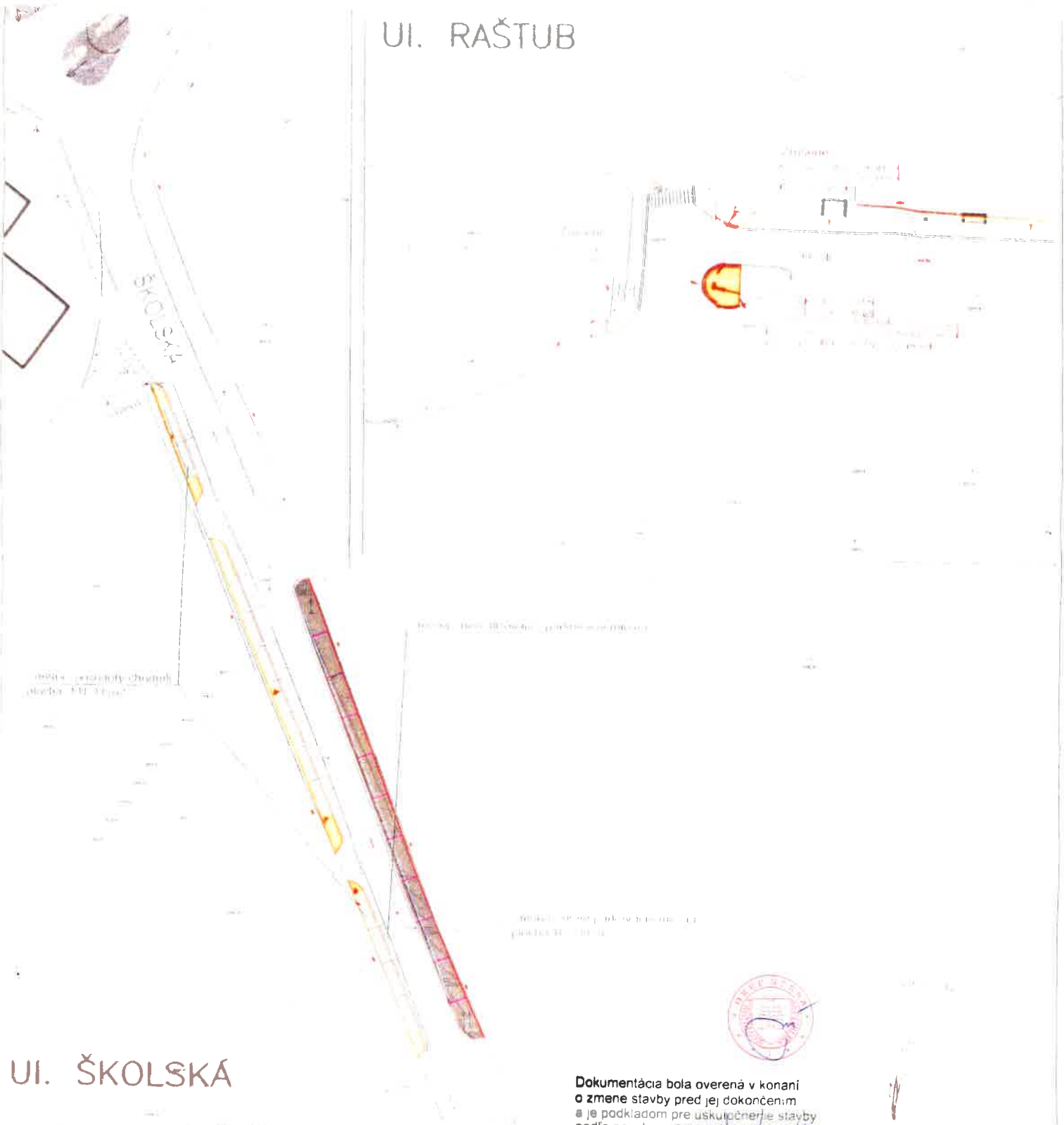
Na vedomie:

6. OÚ v Poprade – OCDPK, Nábřežie Jána Pavla II. 058 01 Poprad
7. OR PZ v Poprade, ODI, Alžbetínska 714/5, 058 01, Poprad
8. OÚ Poprad - OSŽP, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
9. OÚ Poprad - OKR, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
10. RÚ VZ so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad
11. OR HaZZ, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
12. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. VSD a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
14. PVPS, a. s. Hraničná 17, 058 01 Poprad
15. SPP – Distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 05 Bratislava
16. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28. 817 62 Bratislava
17. SVP, š. p., OZ Košice, Levočská 852/31, 058 01 Poprad
18. SZ ZP, Okresná rada Poprad – Darina Šimonová, Horská 30/6, 059 41 Tatranská Štrba
19. Obec Štrba – SOaŽP, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
20. Obec Štrba – SO, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
21. MMprojekt, s. r. o., Mlynčeky 154. 059 76 Mlynčeky

Co:

22. Obec Štrba – špeciálny stavebný úrad

# UI. RAŠTUB



# UI. ŠKOLSKÁ

Dokumentácia bola overená v konaní  
o zmene stavby pred jej dokončením  
a je podkladom pre uskutočnenie stavby  
podľa povolenia č. 0151/2025/2022/107  
zo dňa 1.9.2025



## LEGENDA:

- (01) 
  - betónová tanková dĺžba 30 mm
  - betónová dĺžba zo skokového 30 mm
  - OM 50 115x55 300 mm 10 73 81 n
  - chodník ploš. dĺžka = 20 MP
  - číslo 100 mm
- (02) 
  - betónová tanková dĺžba 30 mm
  - betónová dĺžba zo skokového 30 mm
  - OM 50 115x55 300 mm 10 73 81 n
  - chodník ploš. dĺžka = 20 MP
  - číslo 100 mm

Príloha č. 1 k dokumentácii č. 107/2022/2025/0151/107  
Príloha č. 1 k dokumentácii č. 107/2022/2025/0151/107

DĽŽBA 115x55 300 mm 10 73 81 n	107/2022/2025/0151/107 107/2022/2025/0151/107	107/2022/2025/0151/107 107/2022/2025/0151/107
<b>Zlepšenie podmienok MRK v obci Štrba dobudovaním základnej technickej infraštruktúry</b>		
107/2022/2025/0151/107 107/2022/2025/0151/107	107/2022/2025/0151/107 107/2022/2025/0151/107	107/2022/2025/0151/107 107/2022/2025/0151/107



107/2022/2025/0151/107 107/2022/2025/0151/107	107/2022/2025/0151/107 107/2022/2025/0151/107
--	--