

OBEC ŠTRBA

Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

Číslo: 6934/304/2022-MZa

V Štrbe, dátum: 07.09.2022

P. t.

Podľa rozdeľovníka!

**Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania
- verejná vyhláška**

Dňa **02.08.2022** podal stavebník **VI GROUP Sturnus s. r. o.** so sídlom **Rolnícka 157, Bratislava - mestská časť Vajnory 831 07** v zastúpení splnomocneným zástupcom **Ing. Jurajom Debre bytom Kostolné námestie 19, 060 01 Kežmarok**, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Marmont Chalets**“, na pozemkoch parc. č. **2413/27, 2413/28, 2413/29, 2413/30** (reg. „C“) v kat. území **Štrba** v objektivej skladbe:

SO 01 – CHALET A

SO 02 – CHALET B

SO 03 - Vodovodná prípojka

SO 04 - Kanalizačná prípojka

SO 05 –Rekonštrukcia NN prípojky a distribučnej sústavy

SO 06 - Plynová prípojka

SO 07 - Prípojka slaboprúd

SO 08 - Spevné plochy a terénne úpravy.

Infraštruktúra má nároky aj na pozemky parc. č. **2413/26, 2413/45, 2413/46, 2413/70, 2413/71 a 2413/35** (reg. „C“) v kat. území **Štrba**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Štrba ako vecne a územne príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** podľa ust. § 62 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania prípadne aj od ústneho pojednávania a pre uplatnenie prípadných námietok účastníkov konania **určuje** lehotu 7 pracovných dní od doručenia. Stavebný úrad **upozorňuje**, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť počas stanovenej lehoty na Obecnom úrade v Štrbe v úradných dňoch (pondelok a streda) v úradných hodinách.

Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo, Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. „**Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí**“.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prejednávaní územno – plánovacej dokumentácie sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať. Vlastník – užívateľ pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom stavebného konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste podľa ust. § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. a k tomuto účelu ich sprístupniť.

V stanovenej lehote stavebník doručí stavebnému úradu:

1. Doklad o inom práve k pozemkom na ktoré má stavba nároky a stavebník k nim nemá vlastnícke právo.
2. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:
 - posúdenie Technickou inšpekciou SR
 - vyjadrenie OR PZ Poprad (os. podmienky č. 8 (8.2), ÚR č. 79/6171/2022-MZa z 22.06.2022)
 - záväzné stanovisko obce pre malý zdroj znečistenia ovzdušia
 - stanovisko OR HaZZ Poprad (os. podmienky č. 8 (8.6), ÚR č. 79/6171/2022-MZa z 22.06.2022)
 - vyjadrenie PVPS, a. s. Poprad (os. podmienky č. 8 (8.8), ÚR č. 79/6171/2022-MZa z 22.06.2022)
 - vyjadrenie VSD, a. s. Košice (os. podmienky č. 8 (8.13), ÚR č. 79/6171/2022-MZa z 22.06.2022)
3. Požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov.

Michal SÝKORA
starosta obce

Oznámenie o začatí stavebného konania má podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov a § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené spolu s prílohami, ktorou je situáciou v mierke 1:500, podľa katastrálnej mapy číslo výkresu C00 z januára 2022, na úradnej tabuli po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Doporučujeme tiež zabezpečiť aj iné doručenie v obci.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 14. 07. 2022

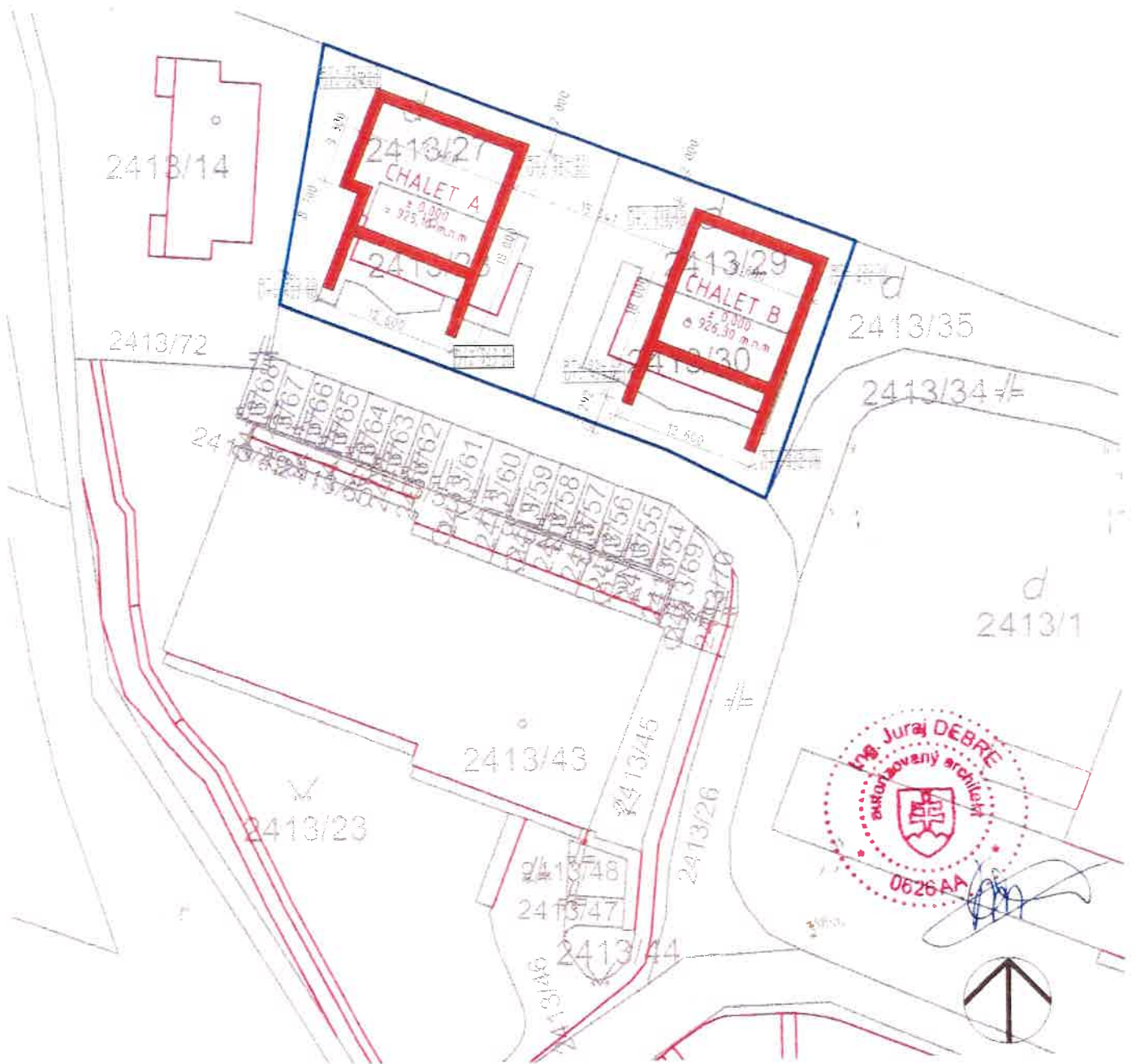
Zvesené dňa: 29. 07. 2022

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Rozdeľovník – doručí sa:

1. Stavebník: **VI GROUP Sturnus s. r. o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava**
2. v zastúpení: **Ing. Juraj Debre, Kostolné námestie 19, 060 01 Kežmarok**
3. PPA Invest s. r. o., Vihorlatská 3122/40, 040 01 Košice – mestská časť Sever 040 01
4. ITEM. Sk s. r. o., Višňova 20, 900 45 Malinovo
5. MO SR, SMI, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
6. STURNUS s. r. o., Pod Šiancom 4, 040 01 Košice
7. Ostatní účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou
8. Obec Štrba. Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
9. MV SR, CP Prešov, OTS, Štúrova 7, 080 01 Prešov
10. OÚ Poprad - OSŽP, Nábregie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad – 4x
11. KPÚ, Prešov, Hlavná 115, 081 01 Prešov
12. OÚ Poprad – OKR, Nám. Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
13. RÚ VZ, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
14. OÚ Poprad – OCDPK, Nám. Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
15. OR PZ – ODI, Alžbetínska 714/5, 058 01 Poprad
16. OR HaZZ, Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
17. VSD a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
18. ST, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. PVS, a. s. Poprad, Hraničná 17, 058 01 Poprad
20. ŽSR Bratislava OR Košice, Kasárenské nám. 4, 041 50 Košice
21. ŽSR OR Košice, SŽTS - OT, Kasárenské nám. 5, 041 50 Košice
22. SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. Obec Štrba -SOŽP, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
24. Obec Štrba – SO, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

25. Co: Obec Štrba - stavebný úrad, tu



POZNÁMKA



nová výstavba



hranica stavebného pozemku

Projektový začiarok $\pm 0,000$
 CHALET A = 925,10 m.n.m
 CHALET B = 926,30 m.n.m
 Súradnicový systém JTSK
 Výškový systém BpV

PROJEKTANT <small>DESIGNER</small> ING. DEBRE JURAJ ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT <small>EXECUTIVE DESIGNER</small> ING. DEBRE JURAJ KRESIL <small>DRAWN</small> ING. DEBRE JURAJ VYPRACOVANÉ <small>ELABORATED</small> ING. DEBRE JURAJ ZÁKONNÝ VLASTNÍK <small>RIGHTFUL OWNER</small>	ING. DEBRE JURAJ ING. DEBRE JURAJ ING. DEBRE JURAJ ING. DEBRE JURAJ	PROJEKT <small>PROJECT</small> MARMONT CHALETS MIESTO: TATRANSKÁ ŠTRBA KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ŠTRBA č.p. 2413/27, 2413/28, 2413/29, 2413/30	STAVEBNÍK <small>BUILD OWNER</small> VI GROUP Sturnus s.r.o. Družstevná 157 Bratislava
	DRUH DOKUMENTU <small>SOFT. OF DOCUMENT</small> C. SITUÁCIA		DOKUMENT <small>DOCUMENT</small> PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
	NÁZOV DOKUMENTU <small>DOCUMENT TITLE</small> SITUÁCIA 1: 500 PODĽA KM		ČÍSLO DOKUMENTU <small>DOCUMENT NUMBER</small> ZMENA <small>CHANGE</small> DÁTUM <small>DATE</small> JANUÁR 2022 JAZYK <small>LANGUAGE</small> SLOVAK Č. VÝKRESU <small>DRAWING NO.</small> C00