

O B E C Š T R B A

Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

Číslo: 213/7128/2022-KGr

Štrba 26.09.2022

OZNÁMENIE

o začatí spojeného územného a stavebného konania s upustením od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Verejná vyhláška

Stavebníci **Milan Štefánik a Marcela Štefániková, Štúrova 74/26, 059 41 Štrba**, v zastúpení spoločnosťou **Šywak, s.r.o., D. Tatarku 11, 058 01 Poprad**, podali dňa 23.03.2022 s doručením projektovej dokumentácie dňa 15.08.2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Prestavba rekreačnej chaty**“ v časti **Tatranská Štrba**, umiestnený na pozemku parcely KN-C č. 2122/4, stavba súpisného čísla 3106 evidovaná na liste vlastníctva č. 3010, v katastrálnom území Štrba s prístupom po pozemku parcely KN-E č. 907/2, druh pozemku trvalý trávny porast.

Dňom podania návrhu bolo podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Štrba, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, týmto **oznamuje** začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, **upúšťa** podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania s doručením oznámenia v súlade s § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona podľa § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, sa môžu účastníci konania vyjadriť pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade obce - Obecnom úrade v Štrbe.

Tunajší stavebný úrad zároveň vyzýva žiadateľa v lehote uplatnenia príp. pripomienok a námietok účastníkov konania predložiť o.i. náležitosti určené v § 58 stavebného zákona, § 8 a § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- *stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší stav,*
- *riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby,*
- *v prípade, že prístup na pozemok bude realizovaný cez poľnohospodárske pozemky, je potrebné vyriešiť usporiadanie týchto pozemkov v konaní o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy (vyjadrenie OÚ Poprad, pozemkového a lesného odboru zo dňa 26.11.2021 pod č.OU-PP-PLO1-2021/019131-002),*
- *zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prístupovú cestu na pozemok,*
- *vyjadrenie SVP, š.p., Povodie Hornádu, o.z., Košice (existujúce vyjadrenie je zmätočné).*

Účastníci konania môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr v lehote do 7-ich pracovných dní odo dňa obdržania tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej

stavbe, v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Michal S ý k o r a
starosta obce

Táto verejná vyhláška musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vyvesená v obci Štrba po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnená na elektronickej tabuli a iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 30. 09. 2022
pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie verejnej vyhlášky



Zvesené dňa: 15. 10. 2022
pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie verejnej vyhlášky



Doručí sa

1. Milan Štefánik, Štúrova 74/26, 059 41 Štrba
2. Marcela Štefániková, Štúrova 74/26, 059 41 Štrba
vz. Šywak, s.r.o., D. Tatarku 11, 058 01 Poprad
3. Pozemkové spoločenstvo Urbár Štrba, Školská 118, 059 38 Štrba
4. Správa TANAP-u so sídlom v Tatranskej Lomnici č. 66, 059 60, Tatranská Lomnica
5. *Ostatní účastníci konania - doručenie verejnou vyhláškou*
6. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
7. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
8. Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, správa povodia Dunajca a Popradu, Levočská 31, 058 01 Poprad
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. TU - Obec Štrba, stavebné oddelenie a ŽP, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba