

OBEC ŠTRBA
Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

Číslo: 6989/299/2022-MZa

V Štrbe, dátum: 14.09.2022

P. t.
Podľa rozdeľovníka!

Vec: Oznámenie o pokračovaní územného konania a nariadenie ústneho pojednávania
– verejná vyhláška

Navrhovateľ: **Stolárstvo u Kunaja, s. r. o., C1169, Tatranská Štrba v zastúpení Ing. Vierou Dikantovou bytom Hlavná 391/90, 059 14 Spišský Štiavnik**, podal dňa **08.07.2022** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využitie územia: **„Výrobná hala Stolárstvo u Kunaja, Tatranská Štrba“ v objektovej skladbe:**

SO 01 HTU

SO 02 Výrobná hala

SO 03 Prístupová cesta a parkovisko

SO 04 KTU a sadové úpravy

SO 05 Káblová NN prípojka

SO 06 Vodovodná prípojka (bude umiestnená v št. ceste III/3060)

SO 07 Kanalizačná prípojka,

na pozemku parc. č. **4022/1**, (reg. „C“) v kat. území **Štrba**. Pri výstavbe budú dotknuté aj pozemky parc. č. 4004, 4015/1 (vodovodná prípojka) a 4019, 4017/1, 4017/2 (Odberné el. zariadenie). Prístup a príjazd bude po vlastných (prenajatých) pozemkoch navrhovateľa. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Štrba ako vecne a územne príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil dňa 19.08.2022 začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariadil k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním na deň 06.09.2022 (utorok) so stretnutím účastníkov konania o 8,30 hod. na mieste stavby t. j. v areáli Stolárstvo u Kunaja, s. r. o. - Tatranská Štrba. Na ústnom pojednávaní stavebnému úradu bolo oznámené, že pre stavbu z hľadiska vizualizácie je potrebné doplniť novú dokumentáciu. Dňa 12.09.2022 navrhovateľ doplnil novú dokumentáciu stavby vizuálne upravenú s rozšírením zastavanej plochy a niektorých parcelných čísiel.

Na základe takto predložených dokladov, stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

pokračovanie v územnom konaní dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaduje k doplneniu návrhu ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním na deň:

04.10.2022 (utorok) so stretnutím účastníkov konania o 9,30 hod. na mieste stavby
t. j. v areáli Stolárstvo u Kunaja, s. r. o., C1169, Tatranská Štrba.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na obecnom úrade v Štrbe, v stránkové dni (pondelok a streda) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. „**Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí**“.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prejednávaní územno – plánovacej dokumentácie sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Vlastník – užívateľ pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom územného konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste podľa ust. § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Na ústne pojednávanie si navrhovateľ pripraví:

- 1. Stanovisko SVP, š. p. Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice; VSD, a. s. Mlynská 31, Košice.**
- 2. Stavebný úrad si vyhradzuje právo na požadovanie ďalších dokladov, ktorých požiadavka na doplnenie vyplynie z dodatočne predložených dokladov a stanovísk (pre presné a úplné zistenie skutkového stavu vecí).**

Michal SÝKORA
Starosta obce

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené s prílohami po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. Doporučujeme doručiť oznámenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a **zároveň svojom webovom sídle obce Štrba, www.strba.sk/**

Prílohy: situácia osadenia stavby

Vyvesené dňa: 20.07.2022

Zvesené dňa: 05.10.2022

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:



Doručí sa účastníkom konania:

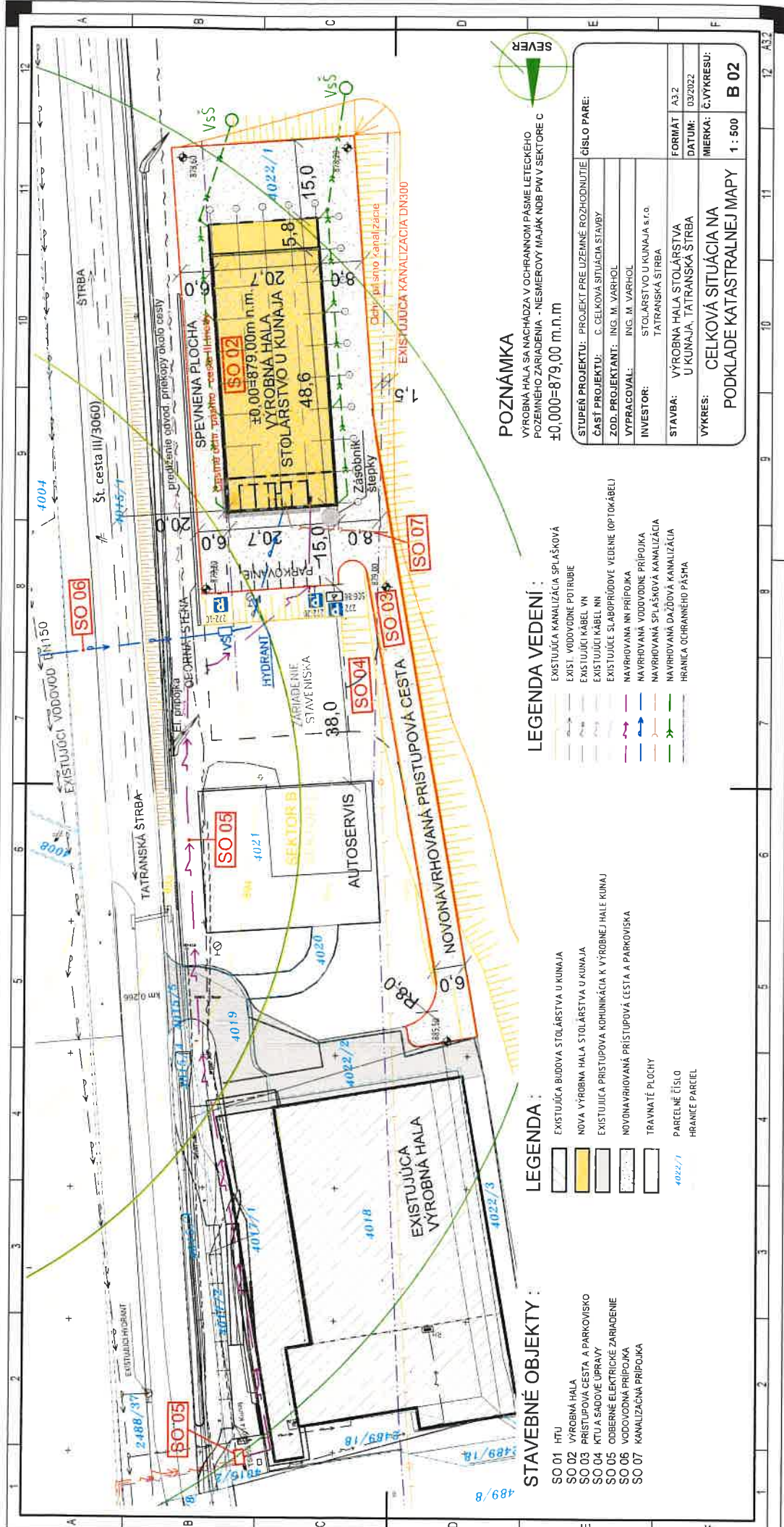
1. Navrhovateľ: Stolárstvo u Kunaja, s. r. o., C1169, 059 41 Tatranská Štrba
2. v zastúpení Ing. Viera Dikantová, Hlavná 391/90, 059 14 Spišský Štiavnik
3. Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
4. SC PSK, Jesenského 14, 080 05 Prešov
5. PS Urbár Štrba, Školská 118, 059 38 Štrba
6. NDS, a. s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
7. *Ostatní účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou*

Dotknutým orgánom:

8. OÚ Poprad, OCDPK, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
9. OR PZ – ODI, Alžbetina 714/5, 058 01 Poprad
10. KPÚ, Hlavná 115, Prešov
11. OÚ ŽP Poprad, OSŽP ŠVS; ŠS OH; ŠS OPK; Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
12. OR HaZZ, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
13. RÚVZ, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad
14. OÚ Poprad, OPL-PO, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
15. DÚ-TA, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. LPS SR, š. p. Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
17. SVP, š. p. Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
18. ST a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. SPP – D, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. PVPS a. s., Hraničná 17, Poprad
21. PVS a. s., Hraničná 17, Poprad
22. VSD a. s., Mlynská 31, Košice
23. Obec Štrba – SOŽP, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
24. Obec Štrba – SO, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

Co:

25. Obec Štrba, Stavebný úrad, tu



STAVEBNÉ OBJEKTY :

- SO 01 HTU
- SO 02 VÝROBNÁ HALA
- SO 03 PRÍSTUPOVÁ CESTA A PARKOVISKO
- SO 04 KŤUJA SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 05 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE
- SO 06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 07 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

LEGENDA :

- EXISTUJÚCA BUDOVA STOLÁRSTVA U KUNAJA
- NOVA VÝROBNÁ HALA STOLÁRSTVA U KUNAJA
- EXISTUJÚCA PRÍSTUPOVÁ KUNIKÁČIA K VÝROBNEJ HALE KUNAJ
- NOVONAVRHOVANÁ PRÍSTUPOVÁ CESTA A PARKOVISKA
- TRAVNATÉ PLOCHY
- PARCELNÉ ČÍSLO
- HRANICE PARCEL

LEGENDA VEDENÍ :

- EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA SPLÁŠKOVÁ
- EXIST. VODOVODNÉ POTRUBIE
- EXISTUJÚCI KABEL VN
- EXISTUJÚCE SLABOPRÚDOVÉ VEDENIE (OPTOKÁBEL)
- NAVROVÁVANÁ NN PRÍPOJKA
- NAVROVÁVANÁ VODOVODNÉ PRÍPOJKA
- NAVROVÁVANÁ SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- NAVROVÁVANÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁŠMA

POZNÁMKA

VÝROBNÁ HALA SA NACHADZA V OCHRANNOM PÁSME LETECKEHO POZEMNÉHO ZARIADENIA - NESMEROVÝ MAJAK NDB PW V SEKTORE C ±0,000=879,00 m.n.m

STUPEN' PROJEKTU:	PROJEKT PRE UZEMNÉ ROZHODNUTIE	ČÍSLO PÁRE:
ČASŤ PROJEKTU:	C. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	
ZOD. PROJEKTANT:	ING. M. VARHOL	
VYPRACOVÁV:	ING. M. VARHOL	
INVESTOR:	STOLÁRSTVO U KUNAJA s.r.o.	
STAVBA:	VÝROBNÁ HALA STOLÁRSTVA U KUNAJA, TATRANSKÁ ŠTRBA	FORMÁT A3 2
VYKRES:	CELKOVÁ SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRALNEJ MAPY	MIERKA: Č.VYKRESU: 1 : 500
		B 02

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 A B C D E F