

# Z Á P I S N I C A

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štrbe, konaného  
dňa 3. októbra 2022 o 17.00 hod. v obradnej sieni Obecného úradu v Štrbe

---

**Na zasadnutí boli prítomní:**

1. **Michal Sýkora, starosta obce**
2. **Poslanci obecného zastupiteľstva:** Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Adriana Smoleňáková, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová
3. **Ďalší prítomní:** JUDr. Štefan Bielák - poradca starostu obce a právnik obce, Mgr. Milan Biskup - kontrolór obce, Mária Pavelová - zapisovateľka

## **1. Otvorenie zasadnutia**

19. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Štrbe (ďalej len OZ) otvoril a viedol Michal Sýkora, starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov, JUDr. Štefana Bieláka, poradcu starostu obce a právnika obce a Mgr. Milana Biskupa, hlavného kontrolóra obce.

Na zasadnutí bolo prítomných 7 poslancov, preto bolo konštatované, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia boli ospravedlnení poslanci Ing. Július Fabian a Milan Figliar.

## **2. Schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený v pozvánke na OZ. Návrh program starosta doplnil o ďalšie dva body v bode Rôzne:

1./ Návrh na schválenie zmeny kupujúcich v KZ z dôvodu právoplatných dedičských rozhodnutí (zmena uznesenia OcZ)

2./ Voľba prísediaceho trestných senátov Okresného súdu Poprad

K takto upravenému návrhu programu OZ poslanci nevzniesli žiadne pripomienky a upravený program zasadnutia schválili.

Obecné zastupiteľstvo zvolilo návrhovú komisiu v zložení: Ing. Milan Foltin, Adriana Smoleňáková, PaedDr. Michal Šerfel a určilo Mgr. Pavla Hurajta a Ing. Dagmar Vincovú za overovateľov zápisnice.

## **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 323/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

a) **schvaľuje** program 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štrbe s predneseným doplnením.

b) **volí** návrhovú komisiu v zložení: Ing. Milan Foltin, Adriana Smoleňáková, PaedDr. Michal Šerfel

c) **určuje** overovateľov zápisnice: Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Dagmar Vincová.

Prítomní: Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Adriana Smoleňáková, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva**

Kontrolu plnenia uznesení predniesol hlavný kontrolór obce – Mgr. Milan Biskup. Na základe spracovaného písomného materiálu informoval, že kontrolované boli uznesenia z posledného zasadnutia OZ – 20. 6. 2022 od č. 302/2022 po č. 322/2022.

Konštatoval, že z kontrolovaných uznesení boli uznesenia č. 315/2022, 316/2022 a 319/2022 riadne a v stanovených termínoch splnené, uznesenia č. 312/2022, 313/2022, 314/2022, 317/2022 a 318/2022 sú v plnení.

### **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 324/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonanú hlavným kontrolórom obce.

Prítomní: Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Adriana Smoleňáková, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **4. Návrh na zmenu rozpočtu obce Štrba pre rok 2022 – rozpočtovým opatrením č. 7/2022**

Písomný materiál k zmene rozpočtu spracovaný Ing. R. Paverovou (ekonóm obce), predniesol JUDr. Š. Bielač, ktorý informoval o jednotlivých položkách v príjmovej a výdavkovej časti zmeny rozpočtu obce na rok 2022. Zdôraznil, že uvedená zmena rozpočtu sa týka najmä troch oblastí – nárastu bežných výdavkov na energie, povinného (nárokovateľného) navýšenia mzdových výdavkov v súvislosti so zákonnou odmenou (vo výške 500 eur) a valorizáciou platov pre zamestnancov vo verejnom sektore a kapitálových výdavkov (úhrada výdavkov spojených najmä s realizáciou investičných projektov v obci).

Vzhľadom na dočasné prefinancovanie zvýšených výdavkov spojených s nárastom mzdových výdavkov na základe rozhodnutia vlády SR, s nárastom cien energií a s dopadmi inflácie na rozpočet obce, bude potrebné zvládnuť tieto zvýšené výdavky v určitom čase a na preklopenie tejto situácie a na zabezpečenie plynulého chodu bežných úloh obce je potrebné mať pre istotu možnosť na bežnom účte čerpať tzv. kontokorentný úver, čiže mať povolené prečerpanie finančných prostriedkov na účte obce (len pre prípad, že to bude treba a že taká situácia nastane) s podmienkou, že takto prečerpané prostriedky je povinné priebežne vrátiť (doplniť) na základný účet obce.

Starosta obce v súvislosti so zmenou rozpočtu obce vysvetlil poslancom, že v rámci rozpočtu obce na rok 2022 sa nepočítalo s navýšením cien energií, nárastom inflácie,

mzdových výdavkov a s dofinancovaním niektorých prác, ktoré vznikli pri realizácii investičných projektov v obci. K prijatiu tohto kontokorentného úveru dal kladné stanovisko aj hlavný kontrolór obce.

### **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 325/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**a) schvaľuje** návrh na zmenu rozpočtu obce Štrba pre rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 7/2022 (rozpočtové opatrenie tvorí prílohu tohto uznesenia).

**b) schvaľuje** na dočasné prefinancovanie zvýšených výdavkov spojených s nárastom mzdových výdavkov na základe rozhodnutia vlády SR, s nárastom cien energií a s dopadmi inflácie na rozpočet obce, prijatie a čerpanie kontokorentného úveru – municipálneho úveru (superlinka) od spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 do výšky týchto zvýšených výdavkov - maximálne do sumy 200 tis. eur za podmienok dojednaných v úverovej zmluve.

Prítomní: Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Adriana Smoleňáková, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **5. Informatívna správa o konsolidovanej účtovnej závierke obce Štrba za rok 2021 a o vykonaní auditu tejto závierky**

Písomný materiál, ktorý pripravila Ing. R. Paverová, predniesol JUDr. Š. Bieľak.

Každoročne je obec povinná vypracovať záverečný účet obce, ku ktorému je podkladom účtovná závierka obce. K nej vypracováva audit nezávislý audítor – v prípade obce Štrba je to spoločnosť Dominant audit, s.r.o. Trenčín.

Obec je povinná vypracovať aj konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz ziskov a strát a poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke, vrátane prehľadu významných účtovných zásad a metód. Konsolidovaná účtovná závierka sa týka všetkých účtovných jednotiek – rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Štrba (ZŠ Štrba, ZUŠ Štrba, MŠ Štrba, Domovina Tatry, s.r.o., TV Štrba, s.r.o., OTV, s.r.o.). Konsolidovaná účtovná závierka obce Štrba z pohľadu auditu poskytla pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31. 12. 2021. Uvedená audítorská spoločnosť vypracovala aj audit konsolidovanej účtovnej závierky, v ktorom konštatuje súlad účtovníctva a jeho konsolidácie a dodržanie príslušných právnych predpisov.

K uvedeným materiálom neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky.

### **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 326/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**berie na vedomie** Informatívnu správu o konsolidovanej účtovnej závierke obce Štrba za rok 2021 a správu audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke obce Štrba za rok 2021.

Prítomní: Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Adriana Smoleňáková, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **6. Návrh na schválenie zámeny pozemkov medzi Obcou Štrba a Peter Čech/JUDr. Miroslav Matúšek v Tatranskej Štrbe, k.ú. Štrba**

Písomný materiál spracovala Ing. A. Hurajtová, predložil ho JUDr. Š. Biľak.

Žiadatelia – Ing. Peter Čech a JUDr. Miroslav Matúšek ako podieloví spoluvlastníci pozemku v k.ú. Štrba požiadali o zámenu nehnuteľností, a to pozemku, ktorý vlastní za pozemok vo vlastníctve obce.

Uvedený pozemok je súčasťou existujúcej cestnej komunikácie. Z dôvodu potreby majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod uvedenou komunikáciou sa navrhuje zámena týchto dvoch pozemkov. Zámena pozemkov sa uskutoční bez nároku na vzájomné finančné vyrovnanie napriek tomu, že touto zámenou obec získa pozemok o výmere 61 m<sup>2</sup> a žiadatelia pozemok o výmere 53 m<sup>2</sup>.

Uvedená zámena pozemkov je však podmienená zriadením bezplatného vecného bremena v prospech obce Štrba (a teda v prospech všetkých) na cestnej komunikácii pozemkoch pod miestnou komunikáciou za účelom zabezpečenia práva prejazdu a práva prechodu po uvedenej cestnej komunikácii a pozemkoch pod ňou.

### **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 327/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**schvaľuje** podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov medzi Obcou Štrba, Hlavná 188/67, 05938 Štrba, IČO: 00326615 a podielovými spoluvlastníkmi Ing. Petrom Čechom, Čerešňová 4291/46, Chorvátsky Grob v podiele ½-ica a JUDr. Miroslavom Matúšekom, Romanová 1676/46, Bratislava v podiele ½-ica, na základe ktorej:

Obec Štrba nadobudne od podielových spoluvlastníkov Ing. Petra Čecha a JUDr. Miroslava Matúška - pozemok parc. KN-C č. 2437/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 4453, k. ú. Štrba v podiele 1/1

a

Ing. Peter Čech, Čerešňová 4291/46, 900 25 Chorvátsky Grob a JUDr. Miroslav Matúšek, Romanová 1676/46, 851 01 Bratislava nadobudnú od obce Štrba - pozemok parc. KN-C č. 2418/10 – trvalý trávny porast o výmere 53 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1 Obec Štrba, k. ú. Štrba, a to nasledovne:

Ing. Peter Čech, Čerešňová 4291/46, Chorvátsky Grob v podiele ½-ica a JUDr. Miroslav Matúšek, Romanová 1676/46, Bratislava v podiele ½-ica

bez nároku na vzájomné finančné vyrovnanie za podmienky, že uvedení žiadatelia ako vlastníci ostatných pozemkov pod uvedenou miestnou komunikáciou bezplatne zriadia vecné bremeno na používanie tejto cesty, ako aj pozemkov pod cestou v prospech obce Štrba za účelom zabezpečenia práva prejazdu a práva prechodu po uvedenej cestnej komunikácii a pozemkoch pod ňou.

Prítomní: Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Adriana Smoleňáková, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **7. Návrh na schválenie prenájmu časti obecného pozemku parc. KN-C č. 37/1 pre Packeta Slovakia s.r.o. Bratislava (zásielkovňa)**

Písomný materiál spracovaný Ing. A. Hurajtovou, odprezentoval JUDr. Š. Biel'ak.

Spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o. Bratislava v spolupráci s obcou plánuje umiestniť na verejnom priestranstve v obci zariadenie ZBox – samoobslužný automat na vydávanie zásielok a poskytovanie ďalších služieb.

Vzhľadom na to, že ide o verejnoprospešnú službu, o ktorú je v súčasnosti zvýšený záujem zo strany verejnosti, navrhuje sa schváliť prenájom plochy na uvedený účel a prístup k nej pre spoločnosť a verejnosť počas 24 hod. denne a 7 dní v týždni. Spoločnosť si všetky práce spojené s umiestnením zariadenia zabezpečí na svoje náklady. Zariadenie bude mať vlastné napájanie na elektrickú energiu cez solárny panel.

Poslanec Ing. M. Foltin sa v tejto veci informoval, či v rámci zmluvy nehrozia obci žiadne sankcie. Starosta obce uviedol, že zo strany obce bude pre tento projekt pomoc minimálna (príprava podlažia pre umiestnenie boxu).

Zámer prenájmu bol vyvesený na úradnej tabuli Obce Štrba dňa 13. 9. 2022 a zvesený 28. 9. 2022, bez pripomienok.

### **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 328/2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Štrbe**

**a) r o z h o d u j e** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 37/1 - zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1 – Obec Štrba, k. ú. Štrba o výmere 3 m<sup>2</sup> je prípadom osobitného zreteľa z dôvodu verejnoprospešného účelu – umiestnenia zariadenia ZBOX-u – samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb pre nájomcu Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – Petržalka, IČO: 48 136 999 na dobu určitú – 5 rokov s možnosťou ďalšieho predĺženia za ročné nájomné vo výške 1 €

**b) s c h v a ľ u j e** podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce, vedenom na LV č. 1 – Obec Štrba, k. ú. Štrba v podiele 1/1, a to parc. KN-C č. 37/1 - zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1 – Obec Štrba, k. ú. Štrba o výmere 3 m<sup>2</sup> pre nájomcu Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – Petržalka, IČO: 48 136 999 na dobu určitú – 5 rokov s možnosťou ďalšieho predĺženia za ročné nájomné vo výške 1 € na účely je umiestnenia zariadenia ZBOX-u – samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb.

Prítomní: Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Adriana Smoleňáková, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **8. Návrh na schválenie prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Štrba Správe Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica na umiestnenie konštrukcií kontajnerových stojísk proti vniknutiu medveďa hnedého**

Písomný materiál pripravila Ing. Š. Srebalová a predniesol ho JUDr. Š. Biel'ak.

Obec Štrba sa uchádza o projekt „Prevencia výskytu medveďa hnedého v blízkosti ľudí a ľudských obydlí.“ Bude realizovaný ako pilotný projekt v rámci okresu Poprad, Štátnou ochranou prírody SR v spolupráci so Správou TANAP-u. Cieľom projektu je výstavba kontajnerových stojísk v katastrálnom území proti vniknutiu medveďa hnedého na pozemkoch vo vlastníctve obce Štrba.

V súvislosti s uvedeným projektom sa navrhuje na základe Nájomnej zmluvy prenajať Správe TANAP-u časť pozemkov vo vlastníctve obce o celkovej výmere 426 m<sup>2</sup> za účelom bezplatného zriadenia konštrukcie zabezpečených stojísk na komunálny odpad proti vniknutiu medveďa hnedého. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2028 s ročným nájomným vo výške 1 EUR. za podmienok – 1/ presného určenia kontajnerových stojísk na uvedených pozemkoch odsúhlasených pred realizáciou obcou a 2/ technického a architektonického riešenia kontajnerových stojísk odsúhlasených OZ. Investorom je Správa TANAP-u. Všetky už postavené kontajnerové stojiská sú na tento účel nevyhovujúce, Správa TANAP-u ich na vlastné náklady zbúra a odvezie na riadenú skládku a na ich mieste postaví nové podľa projektovej dokumentácie.

Zámer na prenájom bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 14. 9. 2022.

Starosta obce M. Sýkora poslancom podrobne vysvetlil miesta v Štrbe a Tatranskej Štrbe, kde budú umiestnené kontajnerové stojiská.

Poslanec Mgr. P. Hurajt sa informoval, či nie je možnosť osadenia kontajnerových stojísk aj v chatovej oblasti. JUDr. Š. Bielák uviedol, že v chatovej oblasti je problém s pozemkami – nie sú vo vlastníctve obce, čo bola podmienka projektu. K uvedenej veci sa prijali dve samostatné uznesenia – zvlášť pre stojiská v Štrbe a zvlášť pre stojiská v Tatranskej Štrbe.

### **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 329/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**a) rozhoduje** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemkov vo vlastníctve obce, vedených na LV č. 1 – Obec Štrba, k. ú. Štrba v podiele 1/1, a to:

- parc. KN-C č. 1428/1 – ostatná plocha o výmere 6222 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 25 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 1495/2 – ostatná plocha o výmere 3572 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 25 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 1549/4 – ostatná plocha o výmere 1531 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 25 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 1550 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3949 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 25 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 2395/1 – ostatná plocha o výmere 27601 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 25 m<sup>2</sup>

je prípadom osobitného zreteľa z dôvodu verejnoprospešného účelu – realizácie kontajnerových stojísk odpadov v spolupráci so ŠOPK SR – Správou TANAP-u v rámci projektu „Prevencia výskytu medveďa hnedého v blízkosti ľudí a ľudských obydlí.“

**b) schvaľuje** podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemkov vo vlastníctve obce, vedených na LV č. 1 – Obec Štrba, k. ú. Štrba v podiele 1/1, a to:

- parc. KN-C č. 1428/1 – ostatná plocha o výmere 6222 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 25 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 1495/2 – ostatná plocha o výmere 3572 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 25 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 1549/4 – ostatná plocha o výmere 1531 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 25 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 1550 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3949 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 25 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 2395/1 – ostatná plocha o výmere 27601 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 25 m<sup>2</sup>

na dobu určitú do 31. 12. 2028 ako prípad hodný osobitného zreteľa pre nájomcu – SR - Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry za nájomné 1 € ročne.

Prítomní: Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Adriana Smoleňáková, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 330/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**a) r o z h o d u j e** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemkov vo vlastníctve obce, vedených na LV č. 1 – Obec Štrba, k. ú. Štrba v podiele 1/1, v lokalite Sídliisko Lieskovec v Tatranskej Štrbe, a to:

- parc. KN-C č. 2275/12 – trvalý trávny porast o výmere 1673 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 9 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 2275/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5263 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 18 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 2275/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1265 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 18+18 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 2276/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4508 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 75+9 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 2276/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6472 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 18+25 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 2276/87 – ostatná plocha o výmere 9004 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 18+25 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 2276/70 – ostatná plocha o výmere 10838 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 50 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 2276/83 – ostatná plocha o výmere 393 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 18 m<sup>2</sup>

je prípadom osobitného zreteľa z dôvodu verejnoprospešného účelu – realizácie kontajnerových stojísk odpadov v spolupráci so ŠOPK SR – Správou TANAP-u v rámci projektu „Prevenencia výskytu medveďa hnedého v blízkosti ľudí a ľudských obydľí.“

**b) s c h v a ľ u j e** podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemkov vo vlastníctve obce, vedených na LV č. 1 – Obec Štrba, k. ú. Štrba v podiele 1/1, v lokalite Sídliisko Lieskovec v Tatranskej Štrbe, a to:

- parc. KN-C č. 2275/12 – trvalý trávny porast o výmere 1673 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 9 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 2275/13 – ostatná plocha o výmere 702 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 18 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 2275/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1265 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 18+18 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 2276/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4508 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 75+9 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 2276/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6472 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 18+25 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 2276/87 – ostatná plocha o výmere 9004 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 18+25 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 2276/70 – ostatná plocha o výmere 10838 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 50 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 2276/83 – ostatná plocha o výmere 393 m<sup>2</sup> – rozsah nájmu 18 m<sup>2</sup>

určitú do 31. 12. 2028 ako prípad hodný osobitného zreteľa pre nájomcu – SR - Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry za nájomné 1 € ročne za podmienky, že:

1. presné určenie kontajnerových stojísk na uvedených pozemkoch bude odsúhlasené s obcou pred realizáciou
2. technické a architektonické riešenie kontajnerových stojísk bude odsúhlasené obecným zastupiteľstvom

Prítomní: Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Adriana Smoleňáková, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **9. Správa hlavného kontrolóra obce z vykonanej kontroly**

Písomný materiál pripravil Mgr. M. Biskup, hlavný kontrolór obce, ktorý súčasne materiál odprezentoval.

Kontrola sa týkala dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, vrátane novely účinnej od 31. 3. 2022 v súvislosti s povinným zverejňovaným zmlúv obce v centrálnom registri zmlúv za obdobie od 31.3.2022 do 31.7.2022. Kontrolované zverejňované zmluvy od por. č. 26, po č. 87 boli riadne zverejnené v centrálnom registri zmlúv s dodržaním zákonných predpisov. Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky.

## **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 331/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

**berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce z vykonanej kontroly.

Prítomní: Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Adriana Smoleňáková, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **10. Rôzne**

### **10.A Voľba prísediaceho trestných senátov Okresného súdu Poprad**

Písomný materiál spracovaný M. Pavelovou, predniesol JUDr. Š. Bielák.

Okresný súd Poprad dňa 17. 6. 2022 zaslal žiadosť vo veci zabezpečenia prísediacich trestných senátov Okresného súdu Poprad vzhľadom na uplynutie funkčného obdobia prísediacim, doposiaľ pôsobiacich v obvode Okresného súdu Poprad. Obec Štrba doteraz ako prísediaci zastupoval p. Michal Havaš.

Za novú prísediacu trestných senátov Okresného súdu bola starostom obce za obec Štrba navrhnutá p. Dana Jurovová zo Štrby, ktorá spĺňa všetky podmienky zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich.

Na základe predbežného akceptovania tohto návrhu zo strany Okresného súdu Poprad je potrebné uvedenú kandidátku na funkciu prísediacej Okresného súdu Poprad na funkčné obdobie 2022 – 2026 schváliť obecným zastupiteľstvom.

Poslanec Ing. M. Foltin v tejto súvislosti navrhol, aby za prísediacich trestných senátov boli navrhnutí aj ďalší občania z obce. JUDr. Š. Bielák uviedol, že nie je problém, aby obec zastupovali v tejto činnosti viacerí občania (len treba predložiť písomný návrh, ktorý bude



posúdený a následne zaslaný na okresný súd). Po predložení ďalších návrhov zo strany poslancov, starosta obce predloží Okresnému súdu Poprad ďalšie návrhy.

### **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 332/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

#### **s c h v a ľ u j e**

za prísediacu trestných senátov Okresného súdu Poprad na funkčné obdobie 2022 - 2026 Danu Jurovovú, trvale bytom Štrba, Ul. 29. januára 672/52.

Prítomní: Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Adriana Smoleňáková, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **10.B – Návrh na schválenie zmeny kupujúcich v KZ dôvodu právoplatných dedičských rozhodnutí**

Písomný materiál spracovala Ing. A. Hurajtová, odprezentoval ho JUDr. Š. Bieľak.

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe prijalo na svojom zasadnutí dňa 3. 2. 2020 uznesenie č. 118/2020, ktorým schválilo odpredaj pozemkov pod bytovým domom súp. č. 595 v Štrbe a pod garážami pri BD pre vtedajších vlastníkov bytov.

Nakoľko v prípade kupujúcich Vladimíra Lučanského a Milana Lučanského došlo medzičasom k úmrtiu a následne k právoplatným dedičským konaniam, je potrebné upraviť uznesenie v tejto časti na nových kupujúcich, a to v prípade Vladimíra Lučanského na dcéru Lenku Kundovú a v prípade Milana Lučanského na manželku Máriu Lučanskú. Bez tejto zmeny uznesenia nebude možný prevod pozemkov na vlastníkov bytov.

### **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 333/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štrbe

#### **schvaľuje**

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva v Štrbe č. 118/2020 zo dňa 3. 2. 2020:

a) z dôvodu právoplatného dedičského rozhodnutia č. 13D/25/2020 zo dňa 13. 7. 2020 sa pod písm. b), v bode 5. nahrádza novým nasledovným textom:

**5. Lenka Kundová, rod. Lučanská, nar. 5. 6. 1968, bytom 059 38 Štrba – Krôn 411/19** pozemok parc. KN-C č. 1419 a 1421/2 v podiele 7188/43451 a pozemok parc. KN-C č. 1418/4 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> v celosti.

b) z dôvodu právoplatného dedičského rozhodnutia č. 10D/98/2020-83 zo dňa 26. 4. 2021 sa pod písm. b), v bode 6. nahrádza novým nasledovným textom:

**6. Mária Lučanská, rod. Lihonová, nar. 1. 2. 1945, bytom 059 38 Štrba - 1.mája 595/3** pozemok parc. KN-C č. 1419 a 1421/2 v podiele 7202/43451 a pozemok parc. KN-C č. 1418/3 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> v celosti.

Ostatné časti uvedeného uznesenia ostávajú nezmenené v platnosti.

Prítomní: Ing. Milan Foltin, PhDr. Zuzana Gavalierová, Mgr. Pavol Hurajt, Ing. Marián Macko, Adriana Smoleňáková, PaedDr. Michal Šerfel, Ing. Dagmar Vincová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Interpelácie poslancov**

### **Ing. Milan Foltin**

Informoval sa v akom štádiu je zmena Územného plánu obce Štrba č. 2/2020. Starosta obce k tejto veci uviedol, že uvedená zmena územného plánu ešte nie je ukončená a bude sa o nej rokovať po voľbách do orgánov samosprávy obcí. V nadväznosti na uvedenú informáciu navrhol, aby sa opätovne v rámci zmien ÚP Štrba zapracovala výstavba nájomných bytov v Tatranskej Štrbe.

Súčasne sa informoval o možnosti vytvorenia denného stacionára pre starších spoluobčanov v Štrbe napr. v bývalej materskej škôlke (budova ECAV v Štrbe). Starosta uviedol, že už sa touto otázkou zaoberal, pripravuje sa návrh možného riešenia, ktoré sa po komunálnych voľbách predloží na rokovanie OZ.

V súvislosti s prevodom pozemkov od SPF na Prielohách sa informoval, v akom štádiu je uvedený prevod pozemku na obec. Na túto informáciu odpovedal JUDr. Š. Bielák, ktorý uviedol, že pozemok pod plánovanou cestou bol už prevedený z SPF na obec a zároveň informoval o možnostiach výstavby nájomných bytov formou radovej zástavby v uvedenej lokalite.

### **Ing. Marián Macko**

Informoval sa, ako pokračuje činnosť pracovnej skupiny pre riešenie dopravy na území Štrbského Plesa. JUDr. Š. Bielák informoval poslancov o pripravovanom dokumente - o Pláne udržateľnej mobility regiónu Vysoké Tatry, ktorý pripravuje PSK spolu s podtatranskými mestami a obcami a ďalšími partnermi a ktorý bude riešiť aj integrovanú dopravu na území Štrby, Tatranskej Štrba a Štrbského Plesa (vrátane statickej dopravy).

Na záver rokovania starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

## **Overovatelia zápisnice:**

**1. Mgr. Pavol Hurajt**

.....

**2. Ing. Dagmar Vincová**

.....

**Michal Sýkora**  
starosta obce

**Zapisovateľka: Mária Pavelová**

