

**OBEC ŠTRBA**  
**Hlavná 188/67, 059 38 Štrba**

Číslo: 7729/342/2022-MZa

V Štrbe, 11.11.2022

**P. t.**  
**Podľa rozdeľovníka!**

**Vec: Výzva na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia a prerušenie konania**

**R O Z H O D N U T I E**  
**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Navrhovateľ: **AMHERST, s. r. o. so sídlom Pionierska 40, 080 01 Prešov v zastúpení JANJU, spol. s r. o. so sídlom Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit** podal dňa **14.09.2022** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia: „**APARTMÁNOVÝ DOM LITVOR**“ na pozemkoch parc. č. **3726, 3720, 3688** (reg. „C“) v kat. území **Štrba**, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie územného konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 17.10.2022 verejnou vyhláškou.

Vzhľadom k tomu, že predložené doklady a stanoviská nestačia na riadne posúdenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia, **v y z ý v a m e V á s** v súlade s ust. § 35 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, aby ste najneskoršie do 90 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, návrh primerane doplnili potrebnými údajmi alebo podkladmi nevyhnutnými pre spoľahlivé posúdenie dôsledkov navrhovanej stavby v území o:

- 1. Na základe predloženej opravenej situácie pri ústnom pojednávaní dňa 04.11.2022 doplniť návrh na vydanie územného rozhodnutia o všetky pozemky parc. č., na ktoré má umiestnenie stavby nároky v zmysle stanoviska obce zn. 6462/73/2022 z 7.11.2022.**
- 2. K pozemkom obce je potrebné predložiť ich súhlas.**
- 3. Nové stanovisko PVPS, a. s. Poprad.**
- 4. Stavebný úrad si vyhradzuje právo na požadovanie ďalších dokladov, ktorých požiadavka na doplnenie vyplynie z predložených dokladov a stanovísk (pre presné a úplné zistenie skutočného stavu vecí).**

Z uvedených dôvodov Obec Štrba stavebný úrad, podľa ust. § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov územné konanie

**p r e r u š u j e**

**v lehote na 90 dní od doručenia.**

## O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: **AMHERST, s. r. o. so sídlom Pionierska 40, 080 01 Prešov v zastúpení JANJU, spol. s r. o. so sídlom Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit** podal dňa **14.09.2022** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia: „**APARTMÁNOVÝ DOM LITVOR**“ na pozemkoch parc. č. **3726, 3720, 3688** (reg. „C“) v kat. území **Štrba**, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania dňa 17.10.2022 a dňa 04.11.2022 vykonal k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V obci Štrba bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Nakoľko došlo k prekresleniu situácie a podľa stanoviska obce Štrba zn. 6462/73/2022 z 7.11.2022 obec uviedla, že stavba zasahuje do jej pozemkov, preto z tohto dôvodu, je potrebné návrh doplniť o všetky pozemky, na ktoré má stavba nároky. Z tohto dôvodu je potrebné doplniť súhlas obce k umiestneniu stavby na jej pozemkoch a nové stanovisko PVPS, a. s. Poprad, ktoré vyplynulo zo zápisnice z ústneho pojednávania dňa 04.11.2022. Preto došlo tunajším stavebným radom k prerušeniu územného konania s tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v lehote na 90 dní od doručenia.

### Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov nemožno odvolať. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa správneho poriadku neplynú. Stavebný úrad bude v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky a dôvody, pre ktoré bolo konanie prerušené z vlastného podnetu, alebo na podnet účastníkov konania.

### Upozornenie:

Ak ako navrhovateľ nedoplníte návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

**Michal SÝKORA**  
Starosta obce

**Rozhodnutie o prerušení územného konania** má podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Doporučujeme tiež zabezpečiť aj iné doručenie v obci. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha na vyvesenie:  
prehľadná situácia

Vyvesené dňa: **15.11.2022**

Zvesené dňa: **30.11.2022**

odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby



Doručí - rozdeľovník:

1. Navrhovateľ: AMHERST, s. r. o., Pionierska 40, 080 05 Prešov
2. v zastúpení JANJU spol. s. r. o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit
3. Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
4. OTV, s. r. o. Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
5. FORESPO HELIOS, a. s. Karloveská 34, 841 04 Bratislava
6. SR, Správa TANAPu, 062 01 T. Lomnica 66
7. *Ostatní účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou*
8. OÚ Prešov - OSŽP, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
9. OR PZ – ODI, Alžbetina 714/5, 058 01 Poprad
10. KPÚ, Hlavná 115, Prešov
11. OÚ ŽP Poprad, OSŽP ŠVS; ŠS OH; ŠS OPK; Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
12. OÚ ŽP Poprad, PLO; Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
13. OÚ ŽP Poprad, OKR; Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
14. OR HaZZ, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
15. RÚVZ, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad
16. IP, Konštantínova 6, 080 01 Prešov
17. DÚ SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. SVP, š. p. Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
19. ST a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. SPP – D, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. PVPS a. s., Hraničná 17, Poprad
22. PVS a. s., Hraničná 17, Poprad
23. VSD a. s., Mlynská 31, Košice
24. Obec Štrba – SOŽP, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
25. Obec Štrba – SO, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
26. Obec Štrba - stavebný úrad, tu



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Poprad	Obec Štrba	Katastrálne územie Štrba
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3726</b>		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	19.10.2022 8:05:40	Bez autorizácie	
Údaje platné k	18.10.2022 18:00:00		