

**OBEC ŠTRBA**  
**Hlavná 188/67, 059 38 Štrba**

Číslo: 7656/307/2022-MZa

V Štrbe, 04.11.2022

**Titl.**  
**OBEC ŠTRBA**  
**Hlavná 188/67**  
**059 38 ŠTRBA**

Vec: **Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Zlepšenie podmienok MRK v obci Štrba dobudovaním základnej technickej infraštruktúry“**

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**  
**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Navrhovateľ: **Obec Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba**, podal dňa **08.09.2022** na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **„Zlepšenie podmienok MRK v obci Štrba dobudovaním základnej technickej infraštruktúry“**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba špeciálnym stavebným úradom dňa 13.09.2019 pod číslom: 306/3228/2019-KKu. Zmena stavby bol vydaná taktiež tunajším špeciálnym stavebným úradom pod číslom: 6751/265/2022/MZa, dňa 19.08.2022. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Obec Štrba ako špeciálny stavebný úrad podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a správny orgán podľa 5 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 29.09.2022 podľa § 81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa 82 ods. 1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §§ 46 a 47 správneho poriadku

**stavebníkovi:**

**OBEC ŠTRBA so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 ŠTRBA**

**p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby: **„Zlepšenie podmienok MRK v obci Štrba dobudovaním základnej technickej infraštruktúry“**, vytvorením nových chodníkov na pozemkoch pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií v dvoch častiach, vybudovaním oporného múru, dvoch drevených lávok premostením pre peších na uliciach: - Štepankovičká o ploche dlažby .....1949 m<sup>2</sup>,  
- Školská o ploche dlažby ..... 1650 m<sup>2</sup>,  
- Hviezdoslavova o ploche ..... 879 m<sup>2</sup>,  
- Raštub o ploche dlažby ..... 460 m<sup>2</sup>

a vytvorenie parkovísk pri základnej škole s otočnou pre motorové vozidlá v počte:

- 11 pozdĺžnych parkovísk,
  - 6 šikmých parkovísk,
  - 29 kolmých parkovísk (z toho 1 pre imobilných občanov a 6 pre návštevníkov),
- na pozemkoch viacerých parciel v kat. území Štrba, ktoré sú vo vlastníctve obce.

**Vymedzenie účelu jej užívania:** *nemotoristická pozemná komunikácia – inžinierska stavba, ktorá je predovšetkým určená pre chodcov a ktorá je spravidla oddelená od vozovky výškovo, alebo iným spôsobom.*

**Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona určuje tieto podmienky:**

1. Vlastník stavby je povinný počas životnosti stavby zabezpečovať riadnu a pravidelnú údržbu stavby a jej okolia.
2. Vlastník stavby je povinný počas životnosti stavby zabezpečovať pravidelné revízie všetkých vyhradených technických zariadení.
3. Vlastník stavby je povinný v lehote do 30 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia doplniť dopravné značenie podľa projektu dopravného značenia.
4. Stavba bola uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, v konaní o zmene stavby pred jej dokončením a so zmenou, ktorá sa týka vybudovania oporného múru na obecných parcelách. Túto zmenu stavebný úrad zobral na vedomie. Táto zmena nevyžaduje samostatné konanie stavebného úradu a stavebník je povinný dať si ju zakresliť do svojej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bola zhotovená bez zistených kolaudačných závad a nedorobkov, o čom boli predložené príslušné doklady.
6. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením boli dodržané.
7. Vlastník stavby je povinný uchovávať kompletnú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom, počas trvania stavby. Pri zmene vlastníka stavby, je potrebné ju odovzdať nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

**Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:**

- účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky

**Rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov:**

- boli skoordované a zahrnuté do podmienok kolaudačného rozhodnutia

Správny poplatok sa za vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sa neurčuje.

**O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ: **Obec Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba**, podal dňa **08.09.2022** na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Zlepšenie podmienok MRK v obci Štrba dobudovaním základnej technickej infraštruktúry**“, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba špeciálnym stavebným úradom dňa 13.09.2019 pod číslom: 306/3228/2019-KKu. Zmena stavby bol vydaná taktiež tunajším špeciálnym stavebným úradom pod číslom: 6751/265/2022/MZa dňa 19.08.2022. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Špeciálny stavebný úrad obce Štrba oznámil dňa 12.09.2022 začatie kolaudačného konania na pozemkoch viacerých parciel na ulici: Štepankovičká, Školská, Hviezdoslavova a Raštub, ktoré sú vo vlastníctve obce v kat. území **Štrba**.

V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba je zhotovená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa zmeny stavby pred jej dokončením, so zmenou

vybudovanie oporného múru na pozemku obce. Túto zmenu stavebný úrad zobral na vedomie s tým, že nevyžaduje samostatné konanie a stavebník je povinný dať si ju zakresliť do svojej projektovej dokumentácie.

Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením boli dodržané. Účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy boli skoordínované a zahrnuté do podmienok kolaudačného rozhodnutia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb a ani životné prostredie, preto bolo v zmysle platných právnych predpisov rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nakoľko k jeho vydaniu boli predložené všetky potrebné doklady.

**Poučenie:**

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Obec Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba.

Rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti a vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, je preskúmateľné správnym súdom.

**Michal SÝKORA**  
**Starosta obce**

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené spolu s prílohami na úradnej tabuli po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Doporučujeme tiež zabezpečiť aj iné doručenie v obci.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Razítko a podpis

Rozdeľovník - obdržia:

1. Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
2. SÚC PSK, Jesenská 14, 080 01 Prešov
3. *Ostatní účastníci konania v kat. území Štrba, doručenie verejnou vyhláškou*

Na vedomie:

4. Projektant: Ing. Štefan Žák, PDS, s. r. o., Trhová 5380/9, 058 01 Poprad
5. Zhotoviteľ stavby: Swietelsky – Slovakia spol. s r. o., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
6. OÚ v Poprade – OČDPK, Nábrežie Jána Pavla II. 058 01 Poprad
7. OR PZ v Poprade, ODI, Alžbetínska 714/5, 058 01, Poprad
8. OÚ Poprad - OSŽP, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
9. OÚ Poprad - OKR, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
10. RÚ VZ so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad
11. OR HaZZ, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
12. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. VSD a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
14. PVPS, a. s. Hraničná 17, 058 01 Poprad
15. SPP – Distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 05 Bratislava
16. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28. 817 62 Bratislava
17. SVP, š. p., OZ Košice, Levočská 852/31, 058 01 Poprad
18. SZ ZP, Okresná rada Poprad – Darina Šimonová, Horská 30/6, 059 41 Tatranská Štrba
19. Obec Štrba – SOŽP, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
20. Obec Štrba – SO, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
21. Obec Štrba – špeciálny stavebný úrad