

O B E C Š T R B A

Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

Číslo: 213/7627/2022-KGr

Štrba 02.11.2022

Milan Štefánik a Marcela Štefániková
Štúrova 74/26
059 41 Štrba
v zastúpení
Šywak, s.r.o.
D. Tatarku 11
058 01 Poprad

ROZHODNUTIE

o prerušení konania

Verejná vyhláška

Žiadatelia **Milan Štefánik a Marcela Štefániková, Štúrova 74/26, 059 41 Štrba**, v zastúpení spoločnosťou Šywak, s.r.o., D. Tatarku 11, 058 01 Poprad, podali na tunajšom stavebnom úrade dňa 23.03.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prestavba rekreačnej chaty Marcela**“, na pozemku parcely KN-C č. 2122/4, v katastrálnom území Štrba, časť Tatranská Štrba s prístupom po pozemku parcely KN-C č. 907/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že:

- **žiadosť neobsahuje všetky náležité podklady potrebné pre vydanie rozhodnutia na základe oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania**

vyzývame Vás v súlade s § 35 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v lehote **do 60-ich dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia**, doplniť žiadosť o náležitosti, ktoré sú nevyhnutné pre vydanie rozhodnutia, určené v § 39 stavebného zákona, v § 3 a § 4 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- *stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší stav,*
- *riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby,*
- *v prípade, že prístup na pozemok bude realizovaný cez poľnohospodárske pozemky, je potrebné vyriešiť usporiadanie týchto pozemkov v konaní o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy (vyjadrenie OÚ Poprad, pozemkového a lesného odboru zo dňa 26.11.2021 pod č.OU-PP-PLO1-2021/019131-002),*
- *zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prístupovú cestu na pozemok,*
- *vyjadrenie SVP, š.p., Povodie Hornádu, o.z., Košice (existujúce vyjadrenie je zmätočné).*

Obec Štrba, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, **konanie** podľa § 29 ods.1 správneho poriadku

- prerušuje -.

Ak v tejto lehote nebude predložené doplnenie, tunajší úrad konanie vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby, v katastrálnom území Štrba, podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku a § 35 ods. 3 stavebného zákona

- zastaví -.

Odôvodnenie:

Žiadatelia **Milan Štefánik a Marcela Štefániková, Štúrova 74/26, 059 41 Štrba**, v zastúpení spoločnosťou **Šywak, s.r.o., D. Tatarku 11, 058 01 Poprad**, podali na tunajšom stavebnom úrade dňa 23.03.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prestavba rekreačnej chaty Marcela**“, na pozemku parcely KN-C č. 2122/4, v katastrálnom území Štrba, časť Tatranská Štrba s prístupom po pozemku parcely KN-C č. 907/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dňa 26.09.2022 a upustil od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním. V obci Štrba bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Stavebný úrad v oznámení zo dňa 26.09.2022 vyzval žiadateľov v lehote uplatnenia prípadných pripomienok a námietok účastníkov konania predložiť náležitosti určené vyhláškou MZP SR č. 452/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona t.j. *stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší stav, riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, v prípade, že prístup na pozemok bude realizovaný cez poľnohospodárske pozemky, je potrebné vyriešiť usporiadanie týchto pozemkov v konaní o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy (vyjadrenie OÚ Poprad, pozemkového a lesného odboru zo dňa 26.11.2021 pod č.OU-PP-PLO1-2021/019131-002), zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prístupovú cestu na pozemok, vyjadrenie SVP, š.p., Povodie Hornádu, o.z., Košice (existujúce vyjadrenie je zmätočné)*. Vyššie uvedené doklady dodnes neboli predložené, preto došlo tunajším stavebným úradom k prerušeniu spojeného územného a stavebného konania v lehote na 60 dní od doručenia. Na základe uvedených náležitostí tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Ak v určenej lehote požadované náležitosti nebudú predložené, tunajší stavebný úrad konanie vo veci vydania stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní zastaví.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, nemožno odvolať.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Michal S ý k o r a
starosta obce

Táto verejná vyhláška musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vyvesená v obci Štrba po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnená na elektronickej tabuli a iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 10. 11. 2022

pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie verejnej vyhlášky



Zvesené dňa: 25. 11. 2022

pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie verejnej vyhlášky



Doručí sa

1. Milan Štefánik, Štúrova 74/26, 059 41 Štrba
2. Marcela Štefániková, Štúrova 74/26, 059 41 Štrba
vz. Šywak, s.r.o., D. Tatarku 11, 058 01 Poprad
3. Pozemkové spoločenstvo Urbár Štrba, Školská 118, 059 38 Štrba
4. Správa TANAP-u so sídlom v Tatranskej Lomnici č. 66, 059 60, Tatranská Lomnica
5. *Ostatní účastníci konania - doručenie verejnou vyhláškou*
6. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
7. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
8. Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, správa povodia Dunajca a Popradu, Levočská 31, 058 01 Poprad
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. TU - Obec Štrba, stavebné oddelenie a ŽP, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba