

# OBEC ŠTRBA

## Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

Číslo: 25/2474/2023-MZa

V Štrbe, dňa 21.02.2023

P. t.

Podľa rozdeľovníka !

Vec:

**Silvia Lipsky, bytom Hlavná 35, 059 38 Štrba** - žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením „**Rekonštrukcia a prestavba RD v Štrbe**“ s. č. 139, na pozemku prac. č. 308 (reg. „C“) v kat. územie Štrba.

### ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník: **Silvia Lipsky, bytom Hlavná 35, 059 38 Štrba** podal dňa 04.01.2023 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, podľa § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na stavbu: „**Rekonštrukcia a prestavba RD v Štrbe**“ s. č. 139, na pozemku parc. č. 308 (reg. „C“) v kat. územie Štrba. Stavba je uskutočňovaná na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba pod číslom: 202/6572/2020-MCh dňa 15.07.2020. Uvedeným dňom bolo začaté konanie k povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Obec Štrba ako miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a správny orgán podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, prerokoval podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona, ust. § 11 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona žiadosť, v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv a právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:

stavba „**Rekonštrukcia a prestavba RD v Štrbe**“ s. č. 139, na pozemku parc. č. 308 (reg. „C“) v kat. území Štrba sa podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona

#### p o v o l u j e

1. v tomto rozsahu:

- zmena dispozície 2. NP + 3. NP (zmena vchodu),
- zmena veľkosti okien a
- zmena lehoty výstavby v podmienke č. 9 stavebného povolenia č. 202/6572/2020-MCh

z 15.07.2020 do 08/2025, podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred jej dokončením s názvom: „Rekonštrukcia a prestavba RD v Štrbe“, ktorú v januári 2023 vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. František Vojčík, ev. číslo: 4638\*Z\*A1. Statický posudok vypracoval taktiež Ing. František Vojčík vo februári 2023 a autorizačne ho overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ctibor Paulíny, ev. číslo: 2056\*Z\*13, Statika stavieb.

*2. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia vydaného Obcou Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba zo dňa 15.07.2020 ostávajú v platnosti.*

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky.

**Stanoviská dotknutých orgánov:**

- boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50 € dňa 04.01.2023 v hotovosti do pokladne obce, o čom stavebník predložil príjmový pokladničný doklad č. 4.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník: **Silvia Lipsky, bytom Hlavná 35, 059 38 Štrba**, podal dňa 04.01.2023 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na stavbu: „**Rekonštrukcia a prestavba RD v Štrbe**“ s. č. 139, na pozemku parc. č. 308 (reg. „C“) v kat. územie Štrba. Stavba je uskutočňovaná na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba pod číslom: 202/6572/2020-MCh dňa 15.07.2020. Uvedeným dňom bolo začaté konanie k povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Dňa 09.01.2023 stavebný úrad oznámil začatie konania k povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred jej dokončením, upústil od miestneho zisťovania a aj od ústneho pojednávania a pre uplatnenie prípadných námietok stanovil primeranú lehotu.

Účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky. Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Záporné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy neboli doručené.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona, ust. § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., a ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a zistil, že navrhovaným uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločností ani neprímerané obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia zmeny stavby pred jej dokončením.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad v súlade s platnými právnymi predpismi tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa §§-ov 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obec Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba.

Rozhodnutie po využití všetkých opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, je preskúmateľné Správnym súdom, podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Michal SÝKORA**  
starosta obce

Rozhodnutie o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, má podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené spolu s prílohami na úradnej tabuli po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Doporučujeme tiež zabezpečiť aj iné doručenie v obci.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 21.02.2023

Zvesené dňa: 08.03.2023

odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby









**Rozdeľovník: účastníci konania, doporučené, do vlastných rúk opakované doručenie:**







1. Silvia Lipsky, Hlavná 35, 059 38 Štrba
2. Projektant: Ing. František Vojčík, Lúčna 502/16, 059 35 Batizovce
3. Zhotoviteľ stavby: BRUMAX, s. r. o., Hôrka 510, 059 12 Hôrka
4. SPF Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava
5. Ostatní účastníci konania: *doručenie verejnou vyhláškou*

**Na vedomie:**







6. OÚ Poprad - OCDPK, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
7. OR PZ – ODI, Alžbetina 714/5, 058 01 Poprad
8. OR HaZZ, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
9. VSD a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
10. PVPS, a. s. Hraničná 17, 058 01 Poprad
11. SPP – Distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 05 Bratislava
12. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Obec Štrba – SOaŽP, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
14. Obec Štrba – SO, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
15. Obec Štrba – stavebný úrad

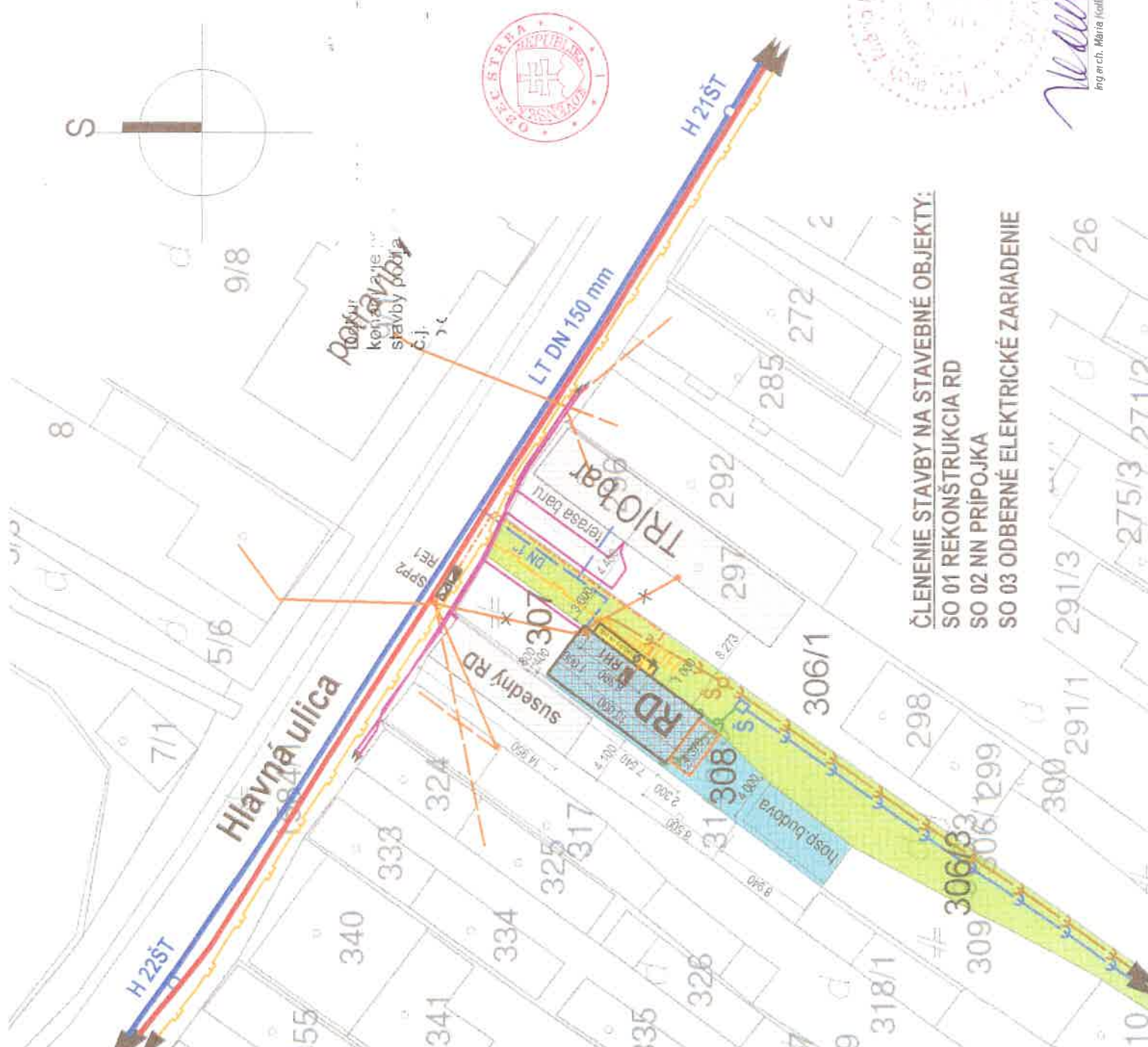
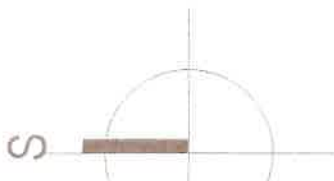
# LEGENDA

-  existujúci verejný vodovod
-  existujúce hydranty
-  existujúca vodovodná prípojka
-  existujúca dažďová kanalizácia
-  existujúca splašková kanalizácia
-  existujúci NTL plynovod

-  exist. podzemné oznamovacie vedenia ST
-  existujúce vzdušné NN elektrické vedenie
-  existujúca vzdušná NN elektrická prípojka
-  existujúca kábelová NN elektrická prípojka
-  existujúca vzdušná NN elektrická prípojka
-  existujúca vzdušná NN elektrická prípojka navrhovaná na rekonštrukciu

-  navrhovaná kábelová NN elektrická prípojka a navrhované odberné elektrické zariadenie
-  navrhované zaistenie dažďových zvodov do dažďovej kanalizácie

-  existujúce objekty okolitej zástavby
-  rekonštruovaný rodinný dom
-  navrhovaná terasa riešeného RD
-  exist. vonk. schodisko navrhované na asanáciu
-  pozemok vo vlastníctve investora (308)
-  pozemok v spoluvlastníctve investora (306/3)



- ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:**
- SO 01 REKONŠTRUKCIA RD
  - SO 02 NN PRÍPOJKA
  - SO 03 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

*Mária Kollárová*

ing. arch. Mária Kollárová - ARCHITEKT

projekt pre povolenie stavby

**STAVBA:** REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA RD V ŠTRBE

miesto stavby: ŠTRBA, Hlavná 35, k.ú. Štrba, parc. č. KN-C-308

investor: P. ŠILVA KLEIMOVÁ

zodpovedný projektant: J. Jeseňského 209/32, 059 21 Svit

vypovedateľ: Ing. arch. Mária Kollárová - ARCHITEKT

dňa: marec 2020

číslo stavby:	3
investor:	
zodpovedný projektant:	
vypovedateľ:	
čísť:	
výška:	
C. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	
SITUÁCIA	

autORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, reg.č. 07151/AA, registrovaný na katastr. správu SÚ v Prešove, Trajková 350/4, 036 01 Poprad, IČO 33 07 2 592, DIČ 7022692268  
 atelier: Bajkalská 20, Poprad, tel. 05227734268, 0905 97 3325