

OBEC ŠTRBA
Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

Číslo: 390/2440/2023-MZa

V Štrbe, dňa: 20.02.2023

P. t.

Podľa rozdeľovníka!

Vec:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Vybúranie parapetného muriva a vytvorenie dverného otvoru“

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovatelia: **Mgr. Martin Maloveský** bytom **Tr. Hradca Králové 4027/38, 974 01 Banská Bystrica** a **Mgr. Renáta Maloveská** bytom **Školská 2, 976 13 Slovenská Ľupča**, podali dňa **02.11.2022** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **„Vybúranie parapetného muriva a vytvorenie dverného otvoru“** v byte č. 1 na prízemí vo vchode A, **Bytovo-apartmánového domu s. č. 1041**, na pozemku parc. č. **2982/4** (reg. „C“) v kat. území **Štrba**. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie bolo vydané Obcou Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba pod č. 316/7871/2020-MCh, dňa 03.10.2020.

Obec Štrba ako miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ust. § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a správny orgán podľa ust. 5 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 07.02.2023 podľa ust. § 81 stavebného zákona a podľa ust. 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. §§-ov 46 a 47 správneho poriadku

stavebníkom:

Mgr. Martinovi Maloveskému bytom **Tr. Hradca Králové 4027/38, 974 01 Banská Bystrica**

a

Mgr. Renáte Maloveskej bytom **Školská 2, 976 13 Slovenská Ľupča**

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Vybúranie parapetného muriva a vytvorenie dverného otvoru“ v byte č. 1 na prízemí vo vchode A, **Bytovo-apartmánového domu s. č. 1041**, na pozemku parc. č. **2982/4** (reg. „C“) v kat. území **Štrba**.

Stavba obsahuje: vybúranie parapetného muriva na južnej fasáde juhozápadnej miestnosti bytu č. 1, miestnosti 01.15, čím vznikol dverný otvor.

Vymedzenie účelu: *vytvorenie dverného otvoru pre efektívnejšie využitie bytu č. 1. na prízemí vo vchode A, Bytovo-apartmánového domu s. č. 1041, na pozemku parc. č. 2982/4 (reg. „C“) v kat. území Štrba.*

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa ust. § 82 ods. 2 a 4 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný počas životnosti stavby zabezpečovať riadnu a pravidelnú údržbu stavby a jej okolia.
2. Stavba bola uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
3. Stavba bola zhotovená bez zistených kolaudačných závad a nedorobkov, o čom boli predložené príslušné doklady.
4. Podmienky pôvodného stavebného povolenia boli dodržané.
5. Vlastníci stavby sú povinní uchovávať kompletnú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom, počas trvania stavby. Pri zmene vlastníka stavby, je potrebné ju odovzdať nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:

- účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky

Rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov:

- boli skoordované a zahrnuté do podmienok kolaudačného rozhodnutia

Správny poplatok sa za vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol uhradený dňa 19.01.2023 prevodným príkazom na účet obce vo výške 50 euro.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia: **Mgr. Martin Maloveský** bytom **Tr. Hradca Kráľové 4027/38, 974 01 Banská Bystrica** a **Mgr. Renáta Maloveská** bytom **Školská 2, 976 13 Slovenská Ľupča**, podali dňa **02.11.2022** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Vybúranie parapetného muriva a vytvorenie dverného otvoru**“ v byte č. 1 na prízemí vo vchode A, **Bytovo-apartmánového domu s. č. 1041**, na pozemku parc. č. **2982/4** (reg. „C“) v kat. území **Štrba**. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 23.01.2023 začatie kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie na deň 07.02.2023 aj s predpísanými dokladmi uvedenými v oznámení číslo: 390/2022-645/2023-MZA. V obci Štrba bolo kolaudačné konanie doručené aj verejnou vyhláškou.

V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba je zhotovená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Podmienky pôvodného stavebného boli dodržané.

Účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy boli skoordované a zahrnuté do podmienok kolaudačného rozhodnutia. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia boli predložené všetky predpísané doklady.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb a ani životné prostredie, preto bolo v zmysle platných právnych predpisov rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa ust. §§-ov 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obec Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti a vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné správnym súdom.

Michal Sýkora
starosta obce

Kolaudačné rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Doporučujeme tiež zabezpečiť aj iné doručenie v obci.

Vyvesené dňa: 21.02.2023

Zvesené dňa: 08.03.2023

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby



Rozdeľovník: doporučene do vlastných rúk, opakované doručenie:

1. Mgr. Martin Maloveský bytom Tr. Hradca Králové 4027/38, 974 01 Banská Bystrica
2. Mgr. Renáta Maloveská bytom Školská 2, 976 13 Slovenská Ľupča
3. *Ostatní účastníci: doručenie verejnou vyhláškou*

Na vedomie:

4. Projektant: Ing. Jaroslav Cuník, Dostojevského 4532/71, 058 01 Poprad
5. Zhotoviteľ: SVETEX BM s. r. o. Rastislavova 3488/22, 058 01 Poprad
6. OR HaZZ v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
7. Obec Štrba – SOŽP, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
8. Obec Štrba – SO, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
9. Obec Štrba – stavebný úrad, tu

Parcela registra C, 2982/4

Prešovský > Poprad > Štrba > k.ú. Štrba

