

OBEC ŠTRBA
Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

Číslo: 85/1093/2023-MZa

V Štrbe, dátum: 31.01.2023

P. t.
Podľa rozdeľovníka!

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania - verejná vyhláška

Dňa 18.01.2023 podal stavebník **HIGH TATRAS CHALET s. r. o.** so sídlom **Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad** v zastúpení konateľom spoločnosti **MVDr. Romanom Antalom**, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Apartmentové domy – Štrbské Pleso, SO – 104 – Nová skriňa RIS**“, na pozemkoch parc. č. **3608/2, 3638, 3633, 3635, 3636, 3630 a 3927** (reg. „C“) v kat. území **Štrba**. *Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.*

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši:

- rozšírenie distribučnej NN siete z istiacej skrine **R0552-000038 Štrbské Pleso**,
- zemné práce a
- novú skriňu **SR 6 DIN 0 VV 2/5 P2**.

Plánované odbery pre apartmánové domy na Štrbskom Plese č. p. 3927 sa napoja na elektrickú energiu z existujúcej istiacej skrine **R0552-000038 Štrbské Pleso RIS1.**

Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, miestne príslušným stavebným úradom pod číslom: 80/6184/2022-KGr dňa 23.06.2022 a právoplatnosť nadobudlo dňa 27.07.2022.

Obec Štrba ako miestne príslušný stavebný úrad **oznamuje** začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** podľa ust. § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a od miestneho zisťovania prípadne aj od ústneho pojednávania a pre uplatnenie prípadných námietok účastníkov konania **určuje lehotu 7 pracovných dní od doručenia**. **Stavebný úrad upozorňuje, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť počas stanovenej lehoty na Obecnom úrade v Štrbe v úradných dňoch (pondelok a streda) v úradných hodinách.

Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo, Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. „**Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí**“.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prejednávaní územno – plánovacej dokumentácie sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať. Vlastník – užívateľ pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom stavebného konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste podľa ust. § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. a k tomuto účelu ich sprístupniť.

V stanovenej lehote stavebník doručí stavebnému úradu:

1. Doklad o inom práve k pozemkom, na ktoré má stavba nároky.
2. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce: **posúdene TI.**
3. V zmysle § 9 ods. 1 písm. a) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. doplniť sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.
4. V zmysle § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. doplniť súhrnnú technickú správu.
5. V zmysle § 9 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. doplniť návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby.
6. Vyjadrenie VSD, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice.
7. Požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov (§ 9 ods. 1 písm. b) ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.).
8. *Stavebný úrad si vyhradzuje právo na požadovanie ďalších dokladov, ktorých požiadavka na doplnenie vyplynie z dodatočne predložených dokladov a stanovísk (pre presné a úplné zistenie skutočného stavu vecí).*

Michal SÝKORA
starosta obce

Oznámenie o začatí stavebného konania má podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené spolu s prílohami na úradnej tabuli po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Doporučujeme tiež zabezpečiť aj iné doručenie v obci.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 21.07.2023



Zvesené dňa: 08.07.2023

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

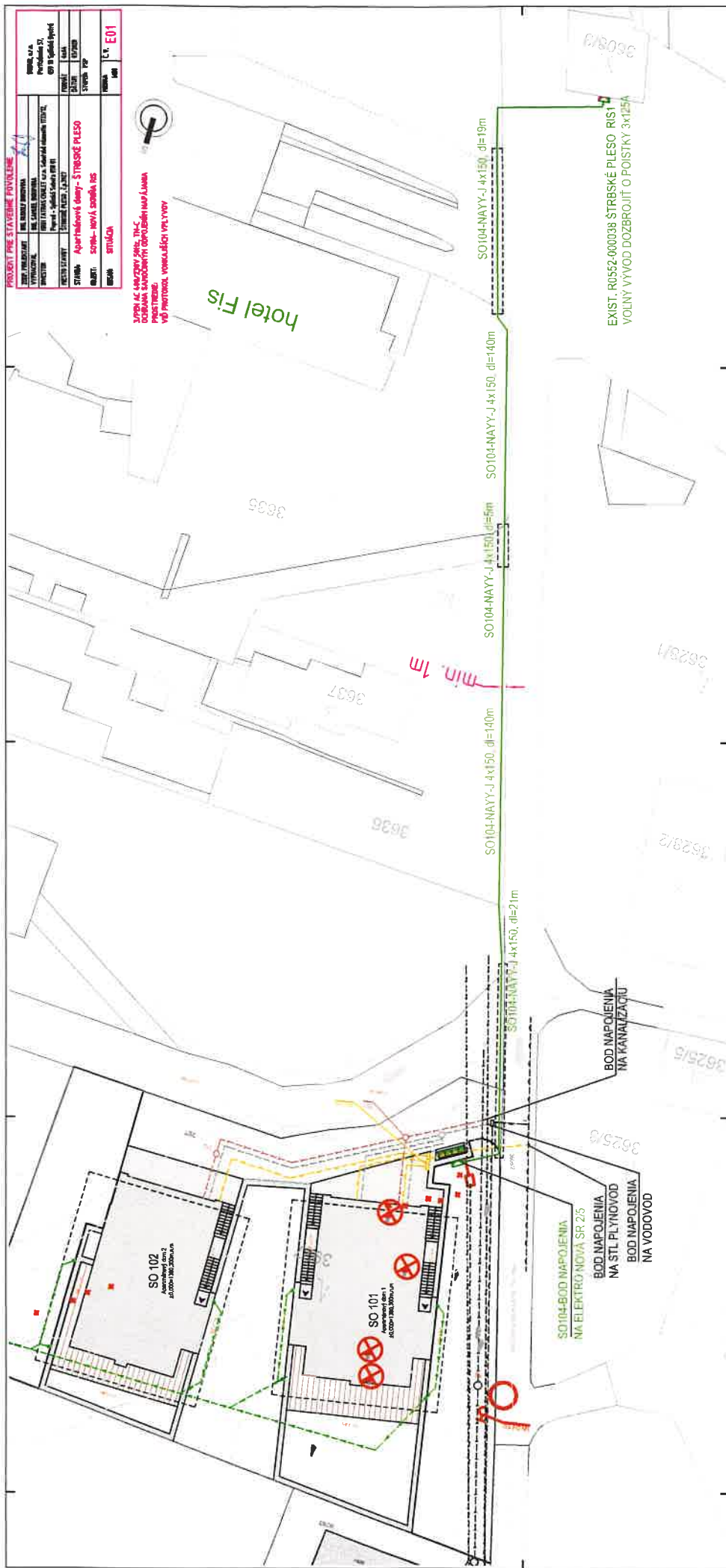
Rozdeľovník – doručí sa:

1. Stavebník: HIGH TATRAS CHALET s. r. o., Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad, Sp. S.
2. Pozemkové spoločenstvo Urbár, Školská 118, 059 38 Štrba
3. Projektant: Ing. Rudolf Bukovina, BODUR, s. r. o., Partizánska 57, 059 18 Sp. Bystré
4. MO SR – SMI, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
5. *Ostatní účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou*
6. OÚ Prešov – OSŽP, OOPaVZ ŽP, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov
7. OÚ Poprad - OSŽP, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
8. KPÚ, Prešov, Hlavná 115, 081 01 Prešov
9. OÚ Poprad – OKR, Nám. Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
10. OÚ Poprad – PLO, Nám. Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
11. RÚ VZ, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
12. SZZP – Okresná rada Poprad, Šimonová Darina, Horská 30/6, 059 41 Tatranská Štrba
13. SVP, š. p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
14. VSD, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
15. ST a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SPP – D, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. PVPS a. s., Hraničná 17, 058 01 Poprad
18. PVS a. s., Hraničná 17, 058 01 Poprad
19. Michlovský, spol. s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. O2 Slovakia, s. r. o, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
21. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Šefčenkova 36, 851 01 Bratislava
22. Obec Štrba -SOŽP, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
23. Obec Štrba – SO, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
24. Obec Štrba - stavebný úrad, tu

PROJEKT FINE STAVEBNÉHO POVLÁKANIE

STAVBA	APARTMÁNOVÁ OBYVĽOVIA	STRBSKÉ PLESO
MIESTO STAVBY	STRBSKÉ PLESO	Č.Ú. 001
STAVBA	APARTMÁNOVÁ OBYVĽOVIA	STRBSKÉ PLESO
MIESTO STAVBY	STRBSKÉ PLESO	Č.Ú. 001
STAVBA	APARTMÁNOVÁ OBYVĽOVIA	STRBSKÉ PLESO
MIESTO STAVBY	STRBSKÉ PLESO	Č.Ú. 001

STAVBA AKE HODNOTY ŽIAJÚ, THČ
 DOKŤANÁ SÁRDOŽNÝMI ČÍSLOMI NAJ LÁNA
 POUŽITIE: VÝSTAVBA
 VÝ KONTOLOU, VOZBAUČIČI VPLYVOU



hotel Fis

min. 1m

SO 102
 Apartment 2
 40,000 x 30,000 x 3,000

SO 101
 Apartment 1
 40,000 x 30,000 x 3,000

SO 104 BOD NÁPOJENIA
 NA ELEKTRO NÁVA SR 2/5
 BOD NÁPOJENIA
 NA STL PLYHOVOD
 BOD NÁPOJENIA
 NA VODOVOD

BOD NÁPOJENIA
 NA KANALIZÁČIU

SO 104 NAYY-J 4x150 dl=19m

SO 104 NAYY-J 4x150 dl=140m

SO 104 NAYY-J 4x150 dl=5m

SO 104 NAYY-J 4x150 dl=140m

SO 104 NAYY-J 4x150 dl=21m

6/8036

EXIST. R0562-00038 ŠTRBSKÉ PLESO R151
 VOLNÝ VÝVOD DOZBROJIT O FOISTKY 3x125A

3628/1

3628/2

3625/5

3625/6

3636

3637

3636