

**OBEC ŠTRBA**  
**Hlavná 188/67, 059 38 Štrba**

Číslo: 71/2249/2023-MZa

V Štrbe, dňa: 17.02.2023

**P. t.**

**Podľa rozdeľovníka!**

Vec:

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „HOTEL OVRUČ ŠTRBSKÉ PLESO – zmena časti stavby so salónikov na apartmány“**

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Navrhovateľ: **JANJU, spol. s r. o. so sídlom Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit**, ako splnomocnený zástupca stavebníka: **Adove Energy – A, s. r. o., so sídlom Dostojevského 4532/67, 058 01 Poprad**, podal dňa **18.01.2023** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **„HOTEL OVRUČ ŠTRBSKÉ PLESO - zmena časti stavby zo salónikov na apartmány“**, na pozemku parc. č. **3448** (reg. „C“), s. č. 4017 v kat. území **Štrba**. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie bolo vydané Obcou Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba pod č. 1797/126/2014-Kum, dňa 23.06.2014. Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením vydala Obec Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba pod č. 7728/348/2022-MZa, dňa 11.11.2022.

Obce Štrba ako miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ust. § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a správny orgán podľa ust. 5 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 10.02.2023 podľa ust. § 81 stavebného zákona a podľa ust. 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. §§-ov 46 a 47 správneho poriadku

stavebníkovi:

**Adove Energy – A, s. r. o., so sídlom Dostojevského 4532/67, 058 01 Poprad,**  
v zastúpení splnomocneným zástupcom **JANJU, spol. s r. o. so sídlom Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit**

**p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

**stavby: „HOTEL OVRUČ ŠTRBSKÉ PLESO - zmena časti stavby zo salónikov na apartmány“**, na pozemku parc. č. **3448** (reg. „C“), s. č. 4017 v kat. území **Štrba**.

**Stavba obsahuje:**

dva plnohodnotné apartmány v jestvujúcom priestore v 1. PP o rozlohe jedného apartmánu 41 m<sup>2</sup> s novým dispozičným riešením:

**Apartmán č. 01:** priestor vstupnej chodby, kúpeľňa, kuchyňa s obývacou izbou a spálňa so šatníkom.

**Apartmán č. 02:** priestor vstupnej chodby, kúpeľňa, kuchyňa s obývacou izbou a spálňa opticky predelená s obývacou izbou.

**Vymedzenie účelu:** *pre užívanie dvoch apartmánov v budove ubytovacieho zariadenia „HOTEL OVRUČ ŠTRBSKÉ PLESO“.*

**Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa ust. § 82 ods. 2 a 4 stavebného zákona určuje tieto podmienky:**

1. Vlastník stavby je povinný počas životnosti stavby zabezpečovať riadnu a pravidelnú údržbu stavby a jej okolia.
2. Stavba bola uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred jej dokončením.
3. Stavba bola zhotovená bez zistených kolaudačných závad a nedorobkov, o čom boli predložené príslušné doklady.
4. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením boli dodržané.
5. Vlastník stavby je povinný uchovávať kompletnú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom, počas trvania stavby. Pri zmene vlastníka stavby, je potrebné ju odovzdať nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

**Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:**

- účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky

**Rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov:**

- boli skoordované a zahrnuté do podmienok kolaudačného rozhodnutia

Správny poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol uhradený dňa 24.01.2023 prevodným príkazom na účet obce vo výške 120 euro.

### **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ: JANJU, spol. s r. o. so sídlom Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit, ako splnomocnený zástupca stavebníka: Adove Energy – A, s. r. o., so sídlom Dostojevského 4532/67, 058 01 Poprad, podal dňa 18.01.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „HOTEL OVRUČ ŠTRBSKÉ PLESO - zmena časti stavby zo salónikov na apartmány“, na pozemku parc. č. 3448 (reg. „C“), s. č. 4017 v kat. území Štrba. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 23.01.2023 začatie kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie na deň 10.02.2023 aj s predpísanými dokladmi uvedenými v oznámení číslo: 71/2023-664/2023-MZa. V obci Štrba bolo kolaudačné konanie oznámené aj verejnou vyhláškou.

V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba je zhotovená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred jej dokončením. Podmienky pôvodného stavebného a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením boli dodržané.

Účastníci konania si neuplatnili nemali žiadne námietky. Požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy boli skoordované a zahrnuté do podmienok kolaudačného rozhodnutia. Všetky požadované doklady boli predložené k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb a ani životné prostredie, preto bolo v zmysle platných právnych predpisov rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa ust. §§-ov 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Obec Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti a vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné správnym súdom.

**Michal SÝKORA**  
Starosta obce

Kolaudačné rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Doporučujeme tiež zabezpečiť aj iné doručenie v obci.

Vyvesené dňa: 22.07.2023

Zvesené dňa: 09.03.2023

odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby



Rozdeľovník: doporučené do vlastných rúk, opakované doručenie:

1. Adove Energy – A, s. r. o., so sídlom Dostojevského 4532/67, 058 01 Poprad,
2. v zastúpení: JANJU, spol. s r. o. so sídlom Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit
3. Ostatní účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie:

4. OÚ Prešov, OOPK, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. OÚ Poprad - OSŽP, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
6. OÚ Poprad - PLO, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
7. OÚ Poprad - OKR, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
8. RÚ VZ so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad
9. OR HaZZ, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
10. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. DÚ, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. MV SR, Centrum podpory Prešov – OTS, Štúrova 7, 080 01 Prešov
13. Ž SR, GR, OE, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
14. Obec Štrba – SOŽP, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
15. Obec Štrba – SO, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
16. Zhotoviteľ stavby: Keraming a. s., Jesenského 3839, 911 01 Trenčín
17. Projektant: INAR, spol. s r. o., Mnoheľova 4984/3b, 058 01 Poprad
18. OÚ Poprad - KO, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad, prostredníctvom stavebníka po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia
19. Obec Štrba - stavebný úrad, tu

