

**OBEC ŠTRBA**  
**Hlavná 188/67, 059 38 Štrba**

Číslo: 160/2574/2023-MZa

V Štrbe, dňa 22.02.2023

**P. t.**

**Podľa rozdeľovníka!**

**Vec:**

**Oznámenie o začatí konania k povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením a stanovenie lehoty pre uplatnenie námietok - verejná vyhláška**

Dňa 31.01.2023 podal stavebník **Jozef Husár, bytom Mládeže 287/21, 059 38 Štrba**, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov: „**Prístavba k rekreačnej chate**“ v objektovej skladbe. Zmena stavby pred jej dokončením sa bude týkať „**SO 02 Prístupová komunikácia**“, ktorá bude v zmene stavby pred jej dokončením doplnená o: „**SO 02.1 Osvetlenie prístupovej účelovej komunikácie**“ na pozemkoch parc. č. **2097/1 a 3356/2** (reg. „C“) v kat. územie **Štrba**. Stavba je uskutočňovaná na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Štrba so sídlom Hlavná 188/67, 059 38 Štrba pod číslom: 149/5560/2021-MCh zo dňa 05.05.2021. Uvedeným dňom bolo začaté konanie k povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením podľa ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona.

Obec Štrba ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**o z n a m u j e**

začatie konania k povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, všetkým známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred jej dokončením týkajúcej sa: „**SO 02 Prístupová komunikácia**“, ktorá bude v zmene stavby pred jej dokončením doplnená o: „**SO 02.1 Osvetlenie prístupovej účelovej komunikácie**“ na pozemkoch parc. č. **2097/1 a 3356/2** (reg. „C“) v kat. územie **Štrba**, podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona

**u p ú š ť a**

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a pre uplatnenie prípadných námietok účastníkov konania **určuje lehotu 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť počas stanovenej lehoty na Obecnom úrade v Štrbe so sídlom Hlavná ulici č. 188/67, 059 38 Štrba, na stavebnom úrade v stránkové dni pondelok a streda.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr počas stanovenej lehoty, lebo inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. „**Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí**“.

K pripomienkam a námietkam ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Vlastník – užívateľ pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom konania k povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, je povinný strpieť ohliadku na mieste podľa ust. § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov a k tomuto účelu ich prístupniť.

Stavebník v stanovenej lehote doručí stavebnému úradu:

doplnenú PD stavby 2x, o:

- súhrnnú správu obsahujúcu údaje ustanovené v § 9 ods. 1 písm. a) a b) v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby, ŽP alebo užívanie stavby,
- statické posúdenia navrhovanej zmeny
- *stavebný úrad si vyhradzuje právo na požadovanie ďalších dokladov, ktorých požiadavka na doplnenie vyplynie z dodatočne predložených dokladov a stanovísk (pre presné a úplné zistenie skutočného stavu vecí).*

**Michal Sýkora**  
starosta obce

Oznámenie o začatí konania k povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, má podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov a § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené spolu s prílohami na úradnej tabuli po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Doporučujeme tiež zabezpečiť aj iné doručenie v obci.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 23.02.2023

Zvesené dňa: 10.03.2023

odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby



**Rozdel'ovnik: účastníci konania, doporučene, do vlastných rúk opakované doručenie:**

1. Jozef Husár, Mládeže 287, 059 34 Spišská Teplica
2. Projektant: Ing. Ľubomír Písarčík, Osloboditeľov 913/10, 059 01 Spišská Bela
3. Stavebný dozor: Ing. Miloš Husár, Tatranská Štrba 3156, 059 41 Tatranská Štrba
4. SPF Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava
5. PS Urbár Štrba, Školská 118, 059 38 Štrba
6. *Ostatní účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou*

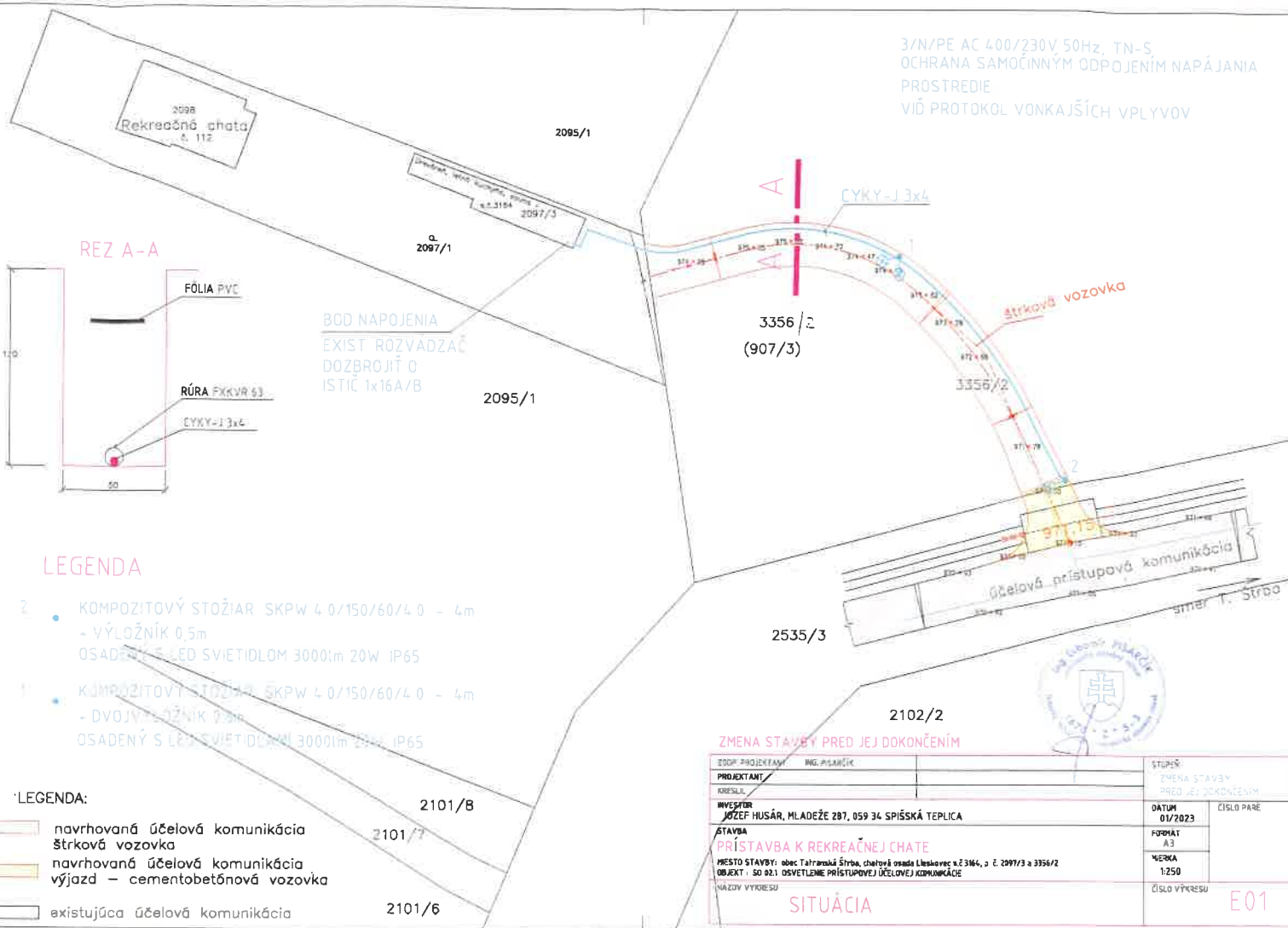
**Doporučene:**

7. OÚ Poprad - OSŽP, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
8. OÚ Poprad - PLO, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
9. OR HaZZ, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
10. VSD a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
11. PVPS, a. s. Hraničná 17, 058 01 Poprad
12. SPP – Distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 05 Bratislava
13. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Obec Štrba – SOaŽP, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
15. Obec Štrba – SO, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

**Na vedomie:**

16. Obec Štrba – stavebný úrad

3/N/PE AC 400/230V, 50Hz, TN-S,  
 OCHRANA SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA  
 PROSTREDIE  
 VIĎ PROTOKOL VONKAJŠÍCH VPLYVOV



REZ A-A

BOD NAPOJENIA  
 EXIST ROZVADZAČ  
 DOZBROJIŤ O  
 ISTIČ 1x16A/B

LEGENDA

- 2. KOMPOZITOVÝ STOŽIAR SKPW 4 0/150/60/4 0 - 4m  
 - VÝLOŽNÍK 0,5m  
 OSADENÝ S LED SVIETLOM 3000lm 20W IP65
- 1. KOMPOZITOVÝ STOŽIAR SKPW 4 0/150/60/4 0 - 4m  
 - DVOJNÝ VÝLOŽNÍK 0,5m  
 OSADENÝ S LED SVIETLOM 3000lm 20W IP65

LEGENDA:

- navrhovaná účelová komunikácia štrková vozovka
- navrhovaná účelová komunikácia výjazd - cementobetónová vozovka
- existujúca účelová komunikácia

ZMENA STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

ZODP. PROJEKTANT ING. P. ŠKARČEK	STUPEŇ ZMENA STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM
PROJEKTANT KRESLIL	DATUM 01/2023
INVESTOR JOZEF HUSÁR, MLADEŽE 287, 059 34 SPIŠSKÁ TEPLICA	ČÍSLO PÁRE
STAVBA PRÍSTAVBA K REKREAČNEJ CHATE	FORMÁT A3
Miesto stavby: obec Tatranská Štrba, chatová osada Lieskovec n.č.3164, a č. 2097/3 a 3356/2 Objekt: SO 02: OSVETLENIE PRÍSTUPOVEJ ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE	MIERKA 1:250
NÁZOV VÝKRESU SITUÁCIA	ČÍSLO VÝKRESU E01