

OBEC ŠTRBA
Hlavná č. 188/67, 059 38 Štrba

Číslo: 154/3140/2023-MZa

V Štrbe, dátum: 03.03.2023

PREDBEŽNÉ POVOLENIE
Verejná vyhláška

Obec Štrba ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a správny orgán podľa § 5 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, po výkone štátneho stavebného dohľadu dňa 31.01.2023 vydáva rozhodnutie podľa §§-ov 46 a 47 správneho poriadku, ktorým podľa § 127a ods. 3 písm. d) stavebného zákona

p r e d b e ž n e p o v o ľ u j e

stavbu: **„Odstránenie havarijného stavu skladu v areáli Stolárstvo u Kunaja“**, na pozemkoch parc. č. **4018/1, 4018/2, 4017/5 a 2489/30** (reg. „C“) v kat. území **Štrba**, z dôvodu možnosti vzniku škôd na životoch, zdraví, majetku stavebníka a ohrozenia bezpečnosti okolia stavby,

stavebníkovi:

Stolárstvo u Kunaja, s. r. o. so sídlom C1169, 059 41 Tatranská Štrba.

Tunajší stavebný úrad podľa § 127a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov

v y z ý v a

stavebníka: Stolárstvo u Kunaja, s. r. o. so sídlom C1169, 059 41 Tatranská Štrba, ktorý podal žiadosť o ohlásenie mimoriadnej udalosti – havárie, dňa 15.02.2023, aby **v lehote 150 dní** odo dňa doručenia tohto predbežného povolenia doplnil dodatočné podklady podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona k vydaniu rozhodnutia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní s názvom: „Odstránenie havarijného stavu, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Milan Varhoľ, ev. číslo: 4636*Z*11 v 01-03/2023. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia rieši:

- zbúranie časti haly zasiahnutej požiarom (statické narušenie nosného systému),
- zbúranie časti strechy zasiahnutej požiarom (statické narušenie strešných nosníkov),
ku ktorým došlo v dôsledku požiaru v severozápadnej časti výrobnjej haly. Jedná sa o časť, kde bola umiestnená kotolňa, filtre a časť prevádzky. Túto časť vzhľadom na značené statické poškodenie, je nutné zbúrať a znovu postaviť. Požiarom bola poškodená aj časť strechy nad pôvodnou administratívnou budovou, ktorú je potrebné zdemontovať, následne sa prevedie nová strecha.

Nový stav bude pozostávať:

- z preverenia pôvodných základov na mieste stavby a vyhotovenia výkopových sond!
- z narezania vrchnej pancierovej podlahy po obvode a následne budú vyhotovené železobetónové základové vence na uloženie nového muriva, nutné na mieste upresniť – polohu dosák a výšky!
- z nosných stien objektu z keramických tehál hr. 300 mm PEVN. P10, murované na lepiacu penu. V stenách budú vyhotovené železobetónové stužujúce stĺpy. Riešené budú vynechaním murovania. Následne budú navrtané ocelové trne do základov, vložené ocelové prúty a strmene, obojstranne zadebnené a vyplnené betónom.
- z nosných stien prístavby, na severnej strane železobetónových, z betónových tvárnic DT25, vystužených ocelovými prútmi zalievaných betónom podľa predpisov výrobcu zalievať postupne po štyri rady tvárnic na sebe. Ďalšia betonáž po zatvrdnutí betónu.
- zo železobetónových stĺpov, ktoré je potrebné realizovať do vynechaných škár v murive. Výstuž naviazať na čakáciu výstuž zo spodných stĺpov. Po stranách zadebniť doskami, zaliat betónom C20/25.
- zo stropu navrhnutého ako železobetónová stropná doska hr. 150 mm. Vyhotovenie v spáde cca 2°.
- z výstuže navrhnutej ocelovými výstužnými sieťami s okom 150/150 mm, hr. 8 mm. Pri spodnom povrchu budú doplnené ocelové výstužné prúty – ukladané na spodok pod sieť.
- z krytia výstuže 200 mm.

2. Projektant stavby podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou, iba v prípade ak sa stavba pôdorysne rozšíri.

4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky – zhotoviteľ stavby: **Domtech s. r. o, so sídlom Zemplínska 4, 080 01 Prešov.**

5. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:

- a) názov stavby
- b) označenie stavebníka
- c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
- d) kto a kedy stavbu povolil
- e) termín začatia a ukončenia stavby
- f) meno zodpovedného stavbyvedúceho.

6. Stavebník je povinný pred začatím stavby, požiadať správcov - majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby, neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník jednotlivých správcov ku kontrole nepoškodenosti vedenia.

7. Stavba bude dokončená najneskôr: **31.08.2023**.

8. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné technické normy, ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiace predpisy, príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

9. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel svojou akosťou.

10. Dažďové vody musia byť likvidované vsakom na vlastnom pozemku.

11. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska a ohradiť stavenisko.

12. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.

13. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

14. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu, prizvaným vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do projektovej dokumentácie, vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj bezodkladne ohlásiť závady na stavbe, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb stavebnému úradu (§ 98 – § 102 stavebného zákona).

15. Plochy pre skládky stavebných materiálov budú podľa potreby na pozemku stavebníka.

16. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovednosti voči prípadným nárokom tretích osôb.

17. Počas výstavby je stavebník povinný dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

18. Po ukončení stavby, stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.

19. Odpad, ktorý vznikne počas výstavby, je nutné zneškodniť na skládke odpadov na to určenej.

20. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Správny poplatok sa podľa sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov neurčuje.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 31.01.2023 orgánom štátneho stavebného dohľadu obce Štrba bol vykonaný štátny stavebný dohľad z úradnej moci „ex offio“, vo firme „Stolárstvo u Kunaja“, na pozemkoch parc. č. **4018/1, 4018/2, 4017/5 a 2489/30** (reg. „C“) v kat. území **Štrba**, z dôvodu možnosti vzniku škôd na životoch, zdraví, majetku stavebníka a ohrozenia bezpečnosti okolia stavby po požiari, ktorý vznikol 29.01.2023 a 30.01.2023 Podľa priložených fotografií, bolo zrejme, že v drevárskej firme došlo k ničivému požiaru, ktorému podľahla v severozápadnej časti výrobná hala. Jedná sa o časť, kde bola umiestnená kotolňa, filtre a časť prevádzky. Túto časť vzhľadom na značené statické, poškodenie je nutné zbúrať a znovu postaviť. Požiarom bola poškodená aj časť strechy nad pôvodnou administratívnu budovou, ktorú je potrebné zdemontovať a následne sa prevedie nová strecha. Stavba po požiari ostala v zlom stavebnotechnickom stave a bolo nebezpečenstvo

sa v nej zdržiavať. Stavba v takomto stave nevyhovovala kladným požiadavkám na stavby v zmysle ust. § 43d stavebného zákona, ale nebolo nevyhnutné ju odstrániť. Stavba svojim stavom ohrozuje životy a aj zdravie osôb, straty na majetkových hodnotách a nie je zabezpečená proti vniknutiu cudzích osôb. Stavba svojim vzhlľadom pôsobí veľmi rušivo a nebezpečne.

Stavebník dňa 15.02.2023 požiadal stavebný úrad o predbežné povolenie podľa § 127a stavebného zákona na „Odstránenie havarijného stavu stavby „Sklad““, na pozemkoch parc. č. **4018/1, 4018/2, 4017/5 a 2489/30** (reg. „C“) v kat. území **Štrba**. Stavebník primerane povahe stavby predložil doklady k žiadosti o predbežné povolenie s projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané predbežné povolenie.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad v súlade s platnými právnymi predpismi tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Pretože to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem a je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, hlavne ohrozenie zdravia a životov padajúcimi časťami stavby a taktiež majetkovú ujmu, preto vylučuje stavebný úrad prípadnému odvolaniu podľa ust. § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti a vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné správnym súdom.

Michal Sýkora
starosta obce

Predbežné povolenie sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na **15 dní** spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty, je dňom doručenia.

Prílohy: situácia

Vyvesené dňa: 07.03.2023



Zvesené dňa: 22.03.2023

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Doručí sa účastníkom konania:







1. Stavebník: Stolárstvo u Kunaja, s. r. o. C1169, 059 41 Tatranská Štrba
2. Projektant: Ing. Milan Varhoľ, Partizánska 700/47, 058 01 Poprad
3. Zhotoviteľ stavby: Domtech s. r. o, so sídlom Zemplínska 4, 080 01 Prešov
4. *Ostatní účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou*

Na vedomie:

5. OÚ Poprad, OCDPK, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
6. OR PZ – ODI, Alžbetina 714/5, 058 01 Poprad
7. KPÚ, Hlavná 115, Prešov
8. OÚ ŽP Poprad, OSŽP ŠVS; ŠS OH; ŠS OPK; Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
9. OR HaZZ, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
10. RÚVZ, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad
11. OÚ Poprad, OPL-PO, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
12. DÚ-TA, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. LPS SR, š. p. Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
14. SVP, š. p. Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
15. ST a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SPP – D, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. PVPS a. s., Hraničná 17, Poprad
18. PVS a. s., Hraničná 17, Poprad
19. VSD a. s., Mlynská 31, Košice
20. Obec Štrba – SOŽP, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
21. Obec Štrba – SO, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
22. OÚ Poprad - OKN. Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad - prostredníctvom stavebníka po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia
23. Obec Štrba, stavebný úrad, tu

2489/9

LEGENDA :

-  ZBŮRANA ČASŤ HALY ZASIAHNUTÁ POŽIAROM (STATICKÉ NARUŠENIE NOSNÉHO SYSTÉMU)
-  ZBŮRANA ČASŤ STRECHY ZASIAHNUTÁ POŽIAROM (STATICKÉ NARUŠENIE STREŠNÝCH NOSNÍKOVU)
-  EXISTUJÚCI HYDRANT
-  ŠAČHTA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
-  REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠAČHTA
-  PARCELNÉ ČÍSLO KN-C

Overené za podmienok uvedených

v rozhodnutí obce ŠTRBA, STAVEBNÝ








ÚRAD č. 157/3140/2023-143

dňa 03.08.2023

mēno: Makurová

Lem podpis

LEGENDA VEDENÍ :

-  EXISTUJÚCA DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
-  EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
-  EXIST. VODOVODNE POTRUBIE
-  EXISTUJÚCE KÁBEL NN
-  EXISTUJÚCI KÁBEL VN
-  EXISTUJÚCE SLABOPRŮDOVE VEDENIE (OPTICKÉ KÁBLE)
-  PRELOŽENÉ OPTICKÉ KÁBLE

±0,000=885,95 m n.m.

SEVER

STUPEŇ PROJEKTU:	PROJEKT NA STAVEBNÉ POVOLENIE	ČÍSLO PARE:	
ČASŤ PROJEKTU:	C. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	FORMÁT:	A3
ZOD. PROJEKTANT:	ING. M. VARHOL	DATUM:	02/2023
VYPRACOVAL:	ING. M. VARHOL	MIERKA:	Č. VÝKRESU:
INVESTOR:	STOLÁRSTVO U KUNAJA s.r.o. TATRANSKÁ ŠTRBA	1 : 500	C 01
STAVBA:	ODSTRÁNENIE HAVARUJÚCEHO STAVU VÝPOD HALY STOLÁRSTVA U KUNAJA TATRANSKÁ ŠTRBA		
VÝKRES:	CELKOVÁ SITUÁCIA		